

Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá

Zápisnica zo 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Košická Belá
konaného dňa 21. novembra 2025

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Jozef Petkač
Poslanci: Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Róbert Bereš, Gabriel Daniel,
Patricia Gregorovičová, Bc. Michal Rzuhovský
Kontrolórka obce: Ing. Terézia Gregorovičová
Prítomní občania: vid' prezenčná listina

Program zasadnutia - návrh:

- 1) Otvorenie (overovatelia, zapisovateľ, uznášaniaschopnosť)
- 2) Schválenie návrhu programu
- 3) Zabezpečenie úverových zdrojov na kapitálové výdavky obce Košická Belá
- 4) Rozpočet obce Košická Belá na rok 2026-2028 - návrh
- 5) Zmeny rozpočtu pre rok 2025 - návrh
- 6) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košická Belá, aktualizácia - návrh
- 7) Ukončenie Dodatku č.1 k dohode o zriadení SOU Budimír a Návrh novej Zmluvy č.1/2025 o zriadení Spoločného obecného úradu Budimír so službami pre obec Košická Belá
- 8) Zrušenie uznesenia č. 13/2025-6
- 9) Rozhodnutie o prebytočnosti majetku - návrh
- 10) Návrh - Zámer na prenájom obecnej parcely prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže
- 11) Diskusia
- 12) Záver

K bodu 1 - Otvorenie (overovatelia, zapisovateľ, uznášaniaschopnosť)

Starosta obce privítal prítomných. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Určil overovateľov zápisnice: Štefan Plichta, Mgr. Pavol Bačko
zapisovateľ: Patricia Gregorovičová

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.:

A. berie na vedomie

overovateľov zápisnice: Štefan Plichta, Mgr. Pavol Bačko
Zapisovateľ: Patricia Gregorovičová

B. konštatuje

že je uznášaniaschopné

Hlasovanie :

ZA : 7 – Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Róbert Bereš, Gabriel Daniel,
Patricia Gregorovičová, Štefan Plichta , Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

NEPRÍTOMNÍ: 0

K bodu 2 – Schválenie návrhu programu

Starosta obce predložil na schválenie návrh programu 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva (ďalej len "OZ"). Požiadal poslancov o predloženie návrhov na doplnenie bodov programu zasadnutia. O doplnenie bodu programu nikto z prítomných nepožiadala.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje :**Program 16. zasadutia OZ Obce Košická Belá, konaného dňa 21.11.2025**

- 1) Otvorenie (overovatelia, zapisovateľ, uznášania schopnosť)
- 2) Schválenie návrhu programu
- 3) Zabezpečenie úverových zdrojov na kapitálové výdavky obce Košická Belá
- 4) Rozpočet obce Košická Belá na rok 2026-2028 - návrh
- 5) Zmeny rozpočtu pre rok 2025 - návrh
- 6) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košická Belá, aktualizácia - návrh
- 7) Ukončenie Dodatku č.1 k dohode o zriadení SOU Budimír a Návrh novej Zmluvy č.1/2025 o zriadení Spoločného obecného úradu Budimír so službami pre obec Košická Belá
- 8) Zrušenie uznesenia č. 13/2025 -6
- 9) Rozhodnutie o prebytočnosti majetku - návrh
- 10) Návrh - Zámer na prenájom obecnej parcely prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže
- 11) Diskusia
- 12) Záver

Hlasovanie :

ZA : 7 – Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Róbert Bereš, Gabriel Daniel,
Patricia Gregorovičová, Štefan Plichta , Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

NEPRÍTOMNÍ: 0

K bodu 3 - Zabezpečenie úverových zdrojov na kapitálové výdavky obce Košická Belá

Starosta oboznámil prítomných, že obec počas konsolidácie v prípade potreby pokrytia výdavkov plánuje zobrať úver od komerčnej banky, aby prekonal obdobie konsolidácie. Udelil slovo hl. kontrolórke Ing. T. Gregorovičovej, ktorá predniesla stanovisko hl. kontrolóra k dodržaniu podmienok na prijatie úveru a prijatie úveru od komerčných bánk.
(zverejnené na web sídle obce v časti Samospráva v podstránke Hlavný kontrolór)

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) berie na vedomie :

stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok na prijatie úveru od komerčných bánk do výšky limitu 200 000 €, ktorý bude čerpaný od účinnosti úverovej zmluvy priebežne v

termíne do 31.12.2027 s konečnou splatnosťou do 31.12.2041, na financovanie investičných akcií schválených v rozpočte obce Košická Belá.

b) schvaľuje:

prijatie úveru od komerčných bánk do výšky limitu 200 000 €, ktorý bude čerpaný od účinnosti úverovej zmluvy priebežne v termíne do 31.12.2027 s konečnou splatnosťou do 31.12.2041, na financovanie investičných akcií schválených v rozpočte obce Košická Belá.

Hlasovanie :

ZA : 7 – Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Róbert Bereš, Gabriel Daniel,
Patricia Gregorovičová, Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0 NEPRÍTOMNÍ: 0

K bodu 4 - Rozpočet obce Košická Belá na rok 2026-2028 – návrh

Starosta udelil slovo hlavnej kontrolórke obce, ktorá predniesla návrh rozpočtu na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028 a taktiež svoje stanovisko k návrhu rozpočtu na roky 2026-2028, za ktoré dal aj hlasovať. *(zverejnený na web sídle obce na Úradnej tabuli)*

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie:

A / Obecné zastupiteľstvo Obce Košická Belá v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 10 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

berie na vedomie :

1) návrh rozpočtu na roky 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028

2) stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2026-2028

Hlasovanie :

ZA : 7 – Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Róbert Bereš, Gabriel Daniel,
Patricia Gregorovičová, Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0 NEPRÍTOMNÍ: 0

Vzhľadom ku plánovanej konsolidácii v roku 2026, starosta navrhol zmenu a doplnenie položiek v rozpočte obce o možnosť prijatia úveru z banky a navýšenie položky podielových daní a zároveň aj výdaj na čo sa tieto príjmové položky využijú.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie:

B/ Obecné zastupiteľstvo Obce Košická Belá v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 10 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

schvaľuje:

zmenu a doplnenie položiek do rozpočtu obce na rok 2026 nasledovne:

Príjmové položky:

Príjmové finančné operácie úver - doplnenie	200 000 €
Podielové dane	zvýšenie o 20 000 €

Výdavkové položky:

Zníženie energetickej náročnosti ZŠ a MŠ	150 000€
Rekonštrukcia miestnej komunikácie v obci	50 000€

Splátka istiny úveru

20 000€

Hlasovanie :

ZA : 7 – Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Róbert Bereš, Gabriel Daniel,
Patricia Gregorovičová, Štefan Plichta , Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

NEPRÍTOMNÍ: 0

Nakoniec dal starosta schváliť Rozpočet doplnený o schválené pozmenené položky.
(Celý rozpočet je zverejnený na web sídla obce v časti Samospráva v podstránke Dokumenty v položke Rozpočet ...)

C/ Obecné zastupiteľstvo Obce Košická Belá v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 10 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e :

I.) neuplatňovanie programového rozpočtu Obce Košická Belá pre rok 2026 s výhľadom na roky od roku 2027 a 2028

II.) rozpočet Obce Košická Belá na rok 2026 v celkovej sume:

Bežný rozpočet

- príjmy 976 550,43 €
- výdavky 502 096,53 €

Kapitálový rozpočet

- príjmy 30 000,00 €
- výdavky 300 000,00 €

Finančné operácie

- príjmy 200 000,00 €
- výdavky 20 000,00 €

III.) rozpočet Základnej školy v Košickej Belej na rok 2025 v celkovej sume:

- príjmy 74 727,00 €
- výdavky 458 355,00 €

Rozpočet SPOLU Obec Košická Belá + Základná škola v Košickej Belej na rok 2026

- príjmy 1 281 277,43 €
- výdavky 1 280 451,53 €

Výsledok hospodárenia + 825,90 €

Hlasovanie :

ZA : 7 – Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Róbert Bereš, Gabriel Daniel,
Patricia Gregorovičová, Štefan Plichta , Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

NEPRÍTOMNÍ: 0

K bodu 5 - 2. Zmena rozpočtu pre rok 2025 - návrh

Starosta oboznámil prítomných s tým, že od poslednej zmeny rozpočtu, v niektorých položkách rozpočtu obce vznikli nové zmeny, ktoré je potrebné schváliť v rozpočte obce.

(2. Zmena rozpočtu je zverejnená na web sídle obce v časti Samospráva v podstránke Dokumenty v položke Rozpočet ...)

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo Obce Košická Belá, v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje :

- a) 2. zmenu rozpočtu Obce Košická Belá na rok 2025, podľa predloženého návrhu - príloha
- b) 2. zmenu rozpočtu Základnej školy v Košickej Belej na rok 2025, podľa predloženého návrhu - príloha

Hlasovanie :

ZA : 7 – Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Róbert Bereš, Gabriel Daniel,
Patricia Gregorovičová, Štefan Plichta , Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

NEPRÍTOMNÍ: 0

K bodu 6 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košická Belá, aktualizácia - návrh

Starosta oboznámil prítomných s tým, že začiatkom tohto roka došlo k zmenám v zákone o majetku obcí, ktoré bolo potrebné zakomponovať do zásad hospodárenia, ktoré má už obec prijaté.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje:

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košická Belá, aktualizácia

Hlasovanie :

ZA : 7 – Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Róbert Bereš, Gabriel Daniel,
Patricia Gregorovičová, Štefan Plichta , Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

NEPRÍTOMNÍ: 0

K bodu 7 - Ukončenie Dodatku č.1 k dohode o zriadení SOU Budimír a Návrh novej Zmluvy č.1/2025 o zriadení Spoločného obecného úradu Budimír so službami pre obec Košická Belá

Starosta oboznámil prítomných s tým, že od 1.1.2025 sa zmenilo sídlo spoločného obecného úradu z Beniakoviec na Budimír, čo sa narýchlo vyriešilo dodatkom k zmluve. Vzhľadom k tomu, že Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu bola už nevyhovujúca, zriaďovatelia spoločného obecného úradu navrhli novú zmluvu od 1.1.2026, ktorá musí byť schválená každou obcou, ktorá je súčasťou tohto spoločného obecného úradu.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A) berie na vedomie :

ukončenie Dodatku č. 1 k dohode o zriadení Spoločného obecného úradu Budimír, so sídlom Kmeťova 20 v Košiciach ku dňu 31.12.2025.

B) schvaľuje

v zmysle §20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení Zmluvu č.1/2025 o zriadení Spoločného obecného úradu Budimír so službami pre obec Košická Belá :

- na úseku stavebného poriadku a cestnej dopravy – prenesený výkon a originálna kompetencia
- na úseku životného prostredia
- na úseku školského úradu
- na úseku priestupkového konania a sťažnosti

s účinnosťou od 01.01.2026.

C) Poveruje starostu obce, Ing. Jozefa Petkača, Košická Belá podpísať Zmluvu č.1/2025 o zriadení Spoločného obecného úradu Budimír.

Hlasovanie :

ZA : 7 – Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Róbert Bereš, Gabriel Daniel, Patrícia Gregorovičová, Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

NEPRÍTOMNÍ: 0

K bodu 8 - Zrušenie uznesenia č. 13/2025 -6

Starosta dal návrh na zrušenie uznesenia č. 13/2025 – 6 z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej, zo dňa 31. marca 2025 z dôvodu nesúladu so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Košická Belá,

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenia: Obecné zastupiteľstvo Obce Košická Belá v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

ruší :

Uznesenie č. 13/2025 – 6 z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej, zo dňa 31. marca 2025 ,

Dôvod: nesúlad so Zásadami hospodárenia obce Košická Belá

Hlasovanie :

ZA : 7 – Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Róbert Bereš, Gabriel Daniel, Patrícia Gregorovičová, Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

NEPRÍTOMNÍ: 0

K bodu 9 - Rozhodnutie o prebytočnosti majetku - nvrh

Starosta oboznámil prítomných s prebytočnosťou parcely registra „C“ KN č. 641/3 o výmere 1128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo vlastníctve obce Košická Belá.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá v súlade s ustanovením § 11 odsek 4 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s kritériami upravenými v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košická Belá

rozhoduje,

že majetok ktorého je obec Košická Belá výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúci sa v okrese: Košice - okolie, v obci: Košická Belá, v katastrálnom území: Košická Belá, evidovaný Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor, na LV č. 732, pozemok: parcela registra „C“ KN č. 641/3 o výmere 1128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

je pre obec Košická Belá prebytočný na základe kritérií: náklady na udržiavanie alebo údržbu majetku obce sú neekonomické. (v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, článok 10 odsek 2, písmeno „c“).

Hlasovanie :

ZA : 7 – Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Róbert Bereš, Gabriel Daniel,
Patricia Gregorovičová, Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0 NEPRÍTOMNÍ: 0

K bodu 10 - Návrh - Zámer na prenajatie obecnej parcely prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže

Starosta predložil návrh Zámer na prenájom obecnej parcely prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami § 9aa odsek (1), § 9 odsek (2) písmeno b) a v súlade s ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košická Belá vo veci nájmu majetku obce Košická Belá presne vymedzeného v písmene b) tohto uznesenia:

a) schvaľuje

zámer nájmu majetku obce Košická Belá spôsobom obchodnej verejnej súťaže;

b) schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

(A) Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže: Obec Košická Belá, sídlo: 044 65 Košická Belá č. 54, IČO: 00324345 (ďalej aj „vyhlasovateľ“ v príslušnom gramatickom tvare).

(B) Predmet obchodnej verejnej súťaže:

nájom pozemku ktorého je obec Košická Belá výlučným vlastníkom o veľkosti podielu 1/1, nachádzajúci sa v okrese: Košice - okolie, v obci: Košická Belá, v katastrálnom území: Košická Belá, evidovaný Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor, na LV č. 732: pozemok parcely registra „C“ KN č. 641/3, o výmere 1128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; (ďalej aj „majetok obce“).

(C) Účel a podmienky nájmu:

a. využívanie pozemku za účelom: podnikateľská činnosť – vylučuje sa priemyselná

- a poľnohospodárska výroba a všetky činnosti spojené so zvýšením hlučnosti a prašnosti,
- b. dĺžka nájmu: **5 rokov**,
- c. zloženie zábezpeky(depozitu) nájmu vopred za celý rok 2026, do 3 dní od podpisu zmluvy na účet obce,
- d. ročné nájomné za daný kalendárny rok, vždy vopred k 15.01. kalendárneho roka,
- e. umožnenie prístupu obci Košická Belá k pozemku KN-C č. 640/4
- f. udržiavanie pozemku KN-C č. 640/4 na vlastné náklady- susedný pozemok
- g. zákaz prenájmu 3 stranám,
- h. zákaz zakladania stavieb na predmete nájmu,
- i. prebratie osvetlenia od obce na danej parcele (obec má zriadené odberné miesto elektriny, na ktoré je napojené aj osvetlenie danej parcely),
- j. na predmete nájmu sa musí dodržiavať nočný klud,
- k. výpovedná lehota je 3 mesiace

(D) Minimálna cena nájmu majetku obce: 1,418 € / m² / kalendárny rok, celková minimálna cena nájmu: **1600 € / kalendárny rok** (slovom: jedentisícšesťsto eur za kalendárny rok);
táto cena nájmu sa určuje ako minimálna akceptovateľná cena nájmu majetku obce.

(E) Miesto a spôsob podávania súťažných návrhov:

v listinnej podobe do podateľne obce Košická Belá; návrh spolu s prílohami, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť obci Košická Belá v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené označenie: **„NEOTVÁRAŤ, SÚŤAŽNÝ NÁVRH : Prenájom parcely KN-C č. 641/3 v kat. úz. Košická Belá“**.

O podobe podania návrhu rozhoduje navrhovateľ.

(F) Lehota na podávanie súťažných návrhov je stanovená do: 16.12.2025 do 12:00 hod.

(G) Podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj „súťaž“ v príslušnom gramatickom tvare):

a. návrh musí obsahovať:

- 1) presné označenie navrhovateľa: u fyzickej osoby v rozsahu meno, priezvisko trvalé bydlisko, rodné číslo, telefonický kontakt, mailový kontakt; u právnickej osoby v rozsahu obchodné meno, sídlo, právna forma, IČO, meno štatutárneho orgánu, telefonický kontakt, mailový kontakt;
- 2) číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej ceny nájmu majetku obce;
- 3) účel, na ktorý bude predmet nájmu majetku obce využívaný;
- 4) podpis osoby oprávnenej konať v mene navrhovateľa;

b. návrh musí byť doplnený o prílohy:

- 1) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že vo vzťahu k obci ako vyhlasovateľovi alebo vo vzťahu k rozpočtovej organizácii zriadenej obcou nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti alebo po lehote plnenia (ďalej aj „*obligatórna príloha*“ v príslušnom gramatickom tvare);
- 2) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že voči nemu nebolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia (ďalej aj „*obligatórna príloha*“ v príslušnom gramatickom tvare);

c. návrh podaný vyhlasovateľovi musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku, alebo v českom jazyku; obligatórne prílohy musia byť v slovenskom jazyku, alebo v českom jazyku; ak sú návrh, alebo niektorá z obligatórnych príloh vyhotovené v inom jazyku, musia byť doplnené prekladom v súlade s ustanoveniami zákona č.

382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

- d. navrhovateľ je osobou oprávnenou podať v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže len jeden návrh;
- e. navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži;
- f. navrhovateľ je osobou oprávnenou dopĺňať alebo meniť návrh len pred ukončením lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov; doplnenie alebo zmena návrhu musí byť vyhlasovateľovi písomne doručená spôsobom určeným na podávanie návrhov;
- g. navrhovateľ je osobou oprávnenou dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote;
- h. navrhovateľ je osobou oprávnenou návrh odvolať aj po uplynutí lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov;
- i. návrh nemôže obsahovať alternatívny návrh;
- j. navrhovateľ podaním návrhu vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na účel prerokovania a rozhodnutia verejnej obchodnej súťaže a na účel uzavretia zmluvy o nájme majetku obce a jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov;
- k. obchodná verejná súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil jej podmienky.

(H) Obhliadku predmetu nájmu majetku obce je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia obchodnej verejnej súťaže, v presnom termíne po dohode so starostom obce Košická Belá ako štatutárnym orgánom vyhlasovateľa.

(I) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- a. vyhlasovateľ prostredníctvom zamestnanca obce Košická Belá eviduje poradie podaných súťažných návrhov v listinnej podobe;
- b. zapisovateľ komisie na vyhodnotenie súťaže do desiatich pracovných dní od uplynutia lehoty na podávanie súťažných návrhov zabezpečí zverejnenie všetkých súťažných návrhov podaných do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Košická Belá a na webovom sídle obce Košická Belá po dobu najmenej tridsať dní;
- c. komisia na vyhodnotenie súťaže overí, či jednotlivé súťažné návrhy spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže;
- d. zasadnutie komisie na vyhodnotenie súťaže je neverejné;
- e. komisia na vyhodnotenie súťaže rozhodne o určení najvýhodnejšieho z podaných súťažných návrhov, tento súťažný návrh prijme a ostatné súťažné návrhy odmietne;
- f. zapisovateľ komisie na vyhodnotenie súťaže vyhotoví o vyhodnotení návrhov Protokol, ktorý musí obsahovať najmä:
 - označenie predmetu obchodnej verejnej súťaže,
 - celkový počet podaných súťažných návrhov v listinnej podobe,
 - záznam o porušenosti / neporušenosti obálok,
 - označenie navrhovateľov a obsah ich súťažných návrhov,
 - záznam o vyradení súťažných návrhov a dôvody ich vyradenia,
 - spôsob vyhodnocovania súťažných návrhov,

- výber najvýhodnejšieho súťažného návrhu a odmietnutie ostatných súťažných návrhov,
 - ďalšie dôležité skutočnosti,
 - dátum a podpisy predsedu, členov a zapisovateľa komisie na vyhodnotenie súťaže;
- g. všetci členovia komisie a zapisovateľ sú voči tretím osobám viazaní povinnosťou mlčanlivosti o navrhovateľoch a o obsahu hodnotených návrhov.
- (J)** Vyhlasovateľ vylúči z vyhodnocovania:
- a) súťažný návrh doručený vyhlasovateľovi po lehote určenej na podávanie súťažných návrhov,
 - b) súťažné návrhy navrhovateľa, ktorý podá vyhlasovateľovi viac ako jeden súťažný návrh,
 - c) súťažný návrh, ktorý neobsahuje všetky požadované obsahové a formálne náležitosti a príslušné obligatórne prílohy uvedené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na podávanie súťažných návrhov,
 - d) súťažný návrh, ktorý nespĺňa niektorú z podmienok obchodnej verejnej súťaže na podávanie súťažných návrhov,
 - e) súťažný návrh navrhovateľa, voči ktorému bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
 - f) súťažný návrh navrhovateľa, ktorý má vo vzťahu k vyhlasovateľovi alebo vo vzťahu k vyhlasovateľom zriadenej rozpočtovej organizácii záväzky po lehote splatnosti alebo po lehote plnenia,
 - g) súťažný návrh navrhovateľa, o ktorom vyhlasovateľ zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje, alebo uviedol nepravdivé údaje v prílohe súťažného návrhu,
 - h) návrh navrhovateľa ktorý obsahuje alternatívny návrh.
- (K)** Vyhlasovateľ si v súlade s ustanoveniami § 283, § 285 odsek 2 a § 287 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo:
- a. meniť podmienky obchodnej verejnej súťaže,
 - b. zrušiť obchodnú verejnú súťaž, bez udania dôvodu,
 - c. pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.
- (L)** Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami: jediným kritériom je cena nájomu.
- (M)** Obchodná verejná súťaž je ukončená momentom prijatia najvhodnejšieho návrhu.
- (N)** Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným na doručenie najneskôr desiaty kalendárny deň po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

c) zriaďuje Komisiu na vyhodnotenie súťaže: Komisia bude zložená zo všetkých 7 poslancov OZ a je zriadená výhradne za účelom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže: Prenájom parcely KN-C č. 641/3 v kat. úz. Košická Belá

d) volí členov Komisie na vyhodnotenie súťaže: Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Róbert Bereš, Gabriel Daniel, Patrícia Gregorovičová, Štefan Plichta a Bc. Michal Rzuhovský.

Hlasovanie :

ZA : 7 – Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Róbert Bereš, Gabriel Daniel, Patrícia Gregorovičová, Štefan Plichta , Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

NEPRÍTOMNÍ: 0

K bodu 11 - Diskusia

Občania obce diskutovali o výmene vodovodu v Lieskovci: VVS a.s. to riešia iba z vlastných zdrojov, lebo na to nedostanú žiadne peniaze z fondov. Dotácie sa poskytujú len na nové vodovody.

K bodu 12 - Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť.

Zapísal: Bc. Patrícia Gregorovičová

Overovatelia zápisnice:

Štefan Plichta,

Mgr Pavol Bačko

Ing. Jozef Petkač
starosta obce