U Z N E S E N I A

z 22. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Košická Belá

zo dňa 23.07.2026

volebné obdobie 2022- 2026

Uznesenie č. 22/2026 – 1

z 22. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Košická Belá
zo dňa 23. júla 2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Košická Belá v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A. berie na vedomie:

overovateľov zápisnice: Bc. Róbert Bereš a Patrícia Gregorovičová

Zapisovateľ: Ing. Iveta Kišidayová

B. konštatuje
že je uznášania schopné

Výsledok hlasovania:

Meno	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Róbert Bereš	Gabriel Daniel	Patrícia Gregorovičová	Štefan Plichta	Bc. Michal Rzuhovský
Za:	X	X	X	X	X	X	X
Zdržal sa:							
Proti:							
Neprítomní:							

Schválené.

Podpísané v Košickej Belej, dňa 27.07.2026

. . . . . .
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 22/2026 – 2

z 22. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Košická Belá
zo dňa 23. júla 2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Košická Belá v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje:

Program 22. zasadutia obecného zastupiteľstva Obce Košická Belá, konaného dňa 23.07.2026

1) Otvorenie (overovatelia, zapisovateľ, uznášaniaschopnosť)
2) Schválenie návrhu programu
3) Schválenie Zámeny pozemku: KN-E č. 26/6 o výmere 8 m2 v k. úz. Košická Belá vo vlastníctve Obce Košická Belá, za časť parcely KN-E č. 5/2 o výmere 8 m2 vo vlastníctve Tomáša Diškanta
4) Prebytočný majetok – parcely v k.úz. Košická Belá
5) Schválenie zámerov na odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce pre žiadateľov: Dušan Mihok, Diana Hózová a Ján Vereb
6) Schválenie návrhu Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, medzi obcou Košická Belá a VSD a.s. Košice, na zriadenie vecného bremena, pre stavbu: Košická Belá - Nová DTS, úprava VN a NN, na parcelách KN-C č. 779/1 k. úz.Košická Belá a KN-C č.16/1 k. úz. Košické Hámre
7) Diskusia
8) Záver

Výsledok hlasovania:

Meno	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Róbert Bereš	Gabriel Daniel	Patrícia Gregorovičová	Štefan Plichta	Bc. Michal Rzuhovský
Za:	X	X	X	X	X	X	X
Zdržal sa:							
Proti:							
Neprítomný:							

Schválené.

Podpísané v Košickej Belej, dňa 27.07.2026

. . . . . .
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 22/2026 – 3

z 22. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Košická Belá
zo dňa 23. júla 2026

Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami *§ 9a odsek (15) písmeno f) a v súlade s ďalšími ustanoveniami z*ákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košická Belá

schvaľuje

zámenu majetku:
a to pozemok vo vlastníctve obce Košická Belá: parcela registra „E“ KN č. 26/6 o výmere 8 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na LV č.1400, v obci Košická Belá, kat úz. Košická Belá v hodnote 32 € za m2, t.j. v celkovej hodnote 256 € z dôvodu osobitného zreteľa,
za
parcelu „C” KN č. 52/8 o výmere 8 m2, v obci Košická Belá, kat. úz. Košická Belá, v hodnote 32 € za m2, t.j. v celkovej hodnote 256 €, odčlenenú od parcely „E“ KN č. 5/2 vedenej na na LV č.1392, podľa GP č. 51/2025 zo dňa 03.06.2026, vypracovaného zhotoviteľom: L Romanom Drozdom, Húskova 73, Košice, IČO: 35422548, úradne overeným OÚ KE - okolie, katastrálny odbor, pod č. G1-720/2026 dňa. 12.06.2026, vo vlastníctve Tomáša Diškanta, bytom Košická Belá 186.

Osobitný zreteľ spočíva v tom , že parcela „C” KN č. 26/6 sa vymieňa za novovytvorenú parcelu „C” KN č.52/8 , cez ktorú prechádza v súčastnosti miestna komunikácia

Všetky poplatky s prevodom nehnuteľností hradí žiadateľ na vlastné náklady.

Výsledok hlasovania:

Meno	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Róbert Bereš	Gabriel Daniel	Patrícia Gregorovičová	Štefan Plichta	Bc. Michal Rzuhovský
Za:	X	X	X	X	X	X	X
Zdržal sa:							
Proti:							
Neprítomný:							

Schválené.

Podpísané v Košickej Belej , dňa 27.07.2026

. . . . . .
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 22/2026 – 4

z 22. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Košická Belá
zo dňa 23. júla 2026

Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá v súlade s ustanovením § 11 odsek 4 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s kritériami upravenými v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košická Belá

rozhoduje, že majetok ktorého je obec Košická Belá výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúci sa v okrese: Košice - okolie, v obci: Košická Belá, v katastrálnom území: Košická Belá, evidovaný Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor a to pozemky:

A) na LV č. 1400, pozemok: parcela registra „E“ KN č. 402/2 o výmere 34 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

B) na LV č. 732 pozemok: parcela registra „C” KN č. 307 o výmere 124 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

C) na LV č. 1400, pozemok: parcela registra „E“ KN č. 2441/700 o výmere 32 m^2, druh pozemku: trvalý trávny porast,

D) na LV č. 1400, pozemok: parcela registra „E“ KN č. 2437/750 o výmere 166 m^2, druh pozemku: trvalý trávny porast,

E) na LV č. 732 pozemok: časť parcely registra „C” KN č. 778/1 – odčlenená parcela 778/4 o výmere 1 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, od parcely „C” KN č. 778/1, Geometrickým plánom č. 39/2026 zo dňa 20.04.2026, vypracovaným Bc. František Hlubeň-najgeodet, Pri nemocnici 12, Košice, IČO: 53884043, úradne overeným Okresným úradom KE-okolie, katastrálnym odbor, pod č. G1-481/2026 dňa. 30.04.2026

je pre obec Košická Belá prebytočný na základe kritérií: obec s využitím majetku do budúcnosti nepočíta**.** *(v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, článok 10 odsek 2, písmeno „b”).*

Výsledok hlasovania:

Meno	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Róbert Bereš	Gabriel Daniel	Patrícia Gregorovičová	Štefan Plichta	Bc. Michal Rzuhovský
Za:	X	X	X	X	X	X	X
Zdržal sa:							
Proti:							
Neprítomný:							

Schválené.

Podpísané v Košickej Belej , dňa 27.07.2026

. . . . . .
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 22/2026 – 5A

z 22. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Košická Belá
zo dňa 23. júla 2026

Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami *§ 9a odsek (15) písmeno f) a v súlade s ďalšími ustanoveniami z*ákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košická Belá (*článok 10 odsek 2, písmeno „b")*.

schvaľuje

zámer prevodu vlastníctva majetku obce Košická Belá a to pozemok: **parcela registra „E" KN č. 402/2 o výmere 34 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na LV č.1400, v obci Košická Belá, kat úz. Košická Belá vo vlastníctve Obce Košická Belá, z dôvodu osobitného zreteľa a to formou predaja pre možného budúceho vlastníka **Bc. Diana Hozová**

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že uvedená nehnuteľnosť je neoddeliteľnou súčasťou plochy dvora zastavaného rodinným domom súp.č. 67, ktorá je užívaná nepretržite žiadateľkou a neexistuje k nej iný prístup ako cez pozemok žiadateľa.

Cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom a určená obecným zastupiteľstvom 33 € za m2, t.j. v celkovej hodnote 1122 €

Výsledok hlasovania:

Meno	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Róbert Bereš	Gabriel Daniel	Patrícia Gregorovičová	Štefan Plichta	Bc. Michal Rzuhovský
Za:	X	X	X	X	X	X	X
Zdržal sa:							
Proti:							
Neprítomný:							

Schválené.

Podpísané v Košickej Belej , dňa 27.07.2026

. . . . . .
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 22/2026 – 5B

z 22. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Košická Belá
zo dňa 23. júla 2026

Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami *§ 9a odsek (15) písmeno f) a v súlade s ďalšími ustanoveniami z*ákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košická Belá (*článok 10 odsek 2, písmeno „b")*

schvaľuje

zámer prevodu vlastníctva majetku obce Košická Belá pozemok: **časť parcely registra „C" KN č. 307 d**ruh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č.732 v obci Košická Belá, kat úz. Košická Belá, vo vlastníctve Obce Košická Belá **- odčlenený diel č. 1 o výmere 97 m²**, geometrickým plánom č. 50/2025 zo dňa 30.07.2025, vyhotovený zhotoviteľom: DAPRIN, s.r.o., Záhradná 26, Družstevná pri Hornáde, IČO: 46010050, úradne ovetrený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pod. číslom: G1-946/2025, dňa 27.08.2025.
Z dôvodu osobitného zreteľa a to formou predaja pre možného budúceho vlastníka **Jána Vereba**

Odôvodnenie : Ide o pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom – dvorom a stavbou vo vlastníctve žiadateľa. Daná nehnuteľnosť je užívaná nepretržite žiadateľom a neexistuje k nej iný prístup ako cez pozemok žiadateľa. Z tohto dôvodu je pre obec nadbytočný.

Cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom a určená obecným zastupiteľstvom 33 € za m2, t.j. v celkovej hodnote 3201 €

Výsledok hlasovania:

Meno	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Róbert Bereš	Gabriel Daniel	Patrícia Gregorovičová	Štefan Plichta	Bc. Michal Rzuhovský
Za:	X	X	X	X	X	X	X
Zdržal sa:							
Proti:							
Neprítomný:							

Schválené.

Podpísané v Košickej Belej , dňa 27.07.2026

. . . . . .
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá

Uznesenie č. 22/2026 – 5C

z 22. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Košická Belá
zo dňa 23. júla 2026

Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami *§ 9a odsek (15) písmeno f) a v súlade s ďalšími ustanoveniami z*ákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košická Belá (*článok 10 odsek 2, písmeno „b")*

schvaľuje

zámer prevodu vlastníctva majetku obce Košická Belá pozemok:

1) **parcela registra „C" KN č. 778/4 o výmere 1 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenú od parcely **„C" KN č. 778/1 vedenú na** LV č.732, v obci Košická Belá, kat úz. Košická Belá

2) **parcela registra „C" KN č. 413/5 o výmere 4 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenú od parcely **„E" KN č. 2437/750 vedenú na** LV č.1400, v obci Košická Belá, kat úz. Košická Belá

3) **parcela registra „C" KN č. 413/2 o výmere 102 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozostávajúca z 2 dielov:

- **diel.č.2** odčlenený od parcely **„E" KN č. 2437/750 vedenú na** LV č.1400, v obci Košická Belá, kat úz. Košická Belá
- **diel.č.3** odčlenený od parcely **„E" KN č. 2441/700 vedenú na** LV č.1400, v obci Košická Belá, kat úz. Košická Belá

Všetky odčlenené parcely a diely sú v zmysle GP č.39/2026 zo dňa 20.04.2026, vypracovaného zhotoviteľom: Bc. František Hlubeň-najgeodet, Pri nemocnici 12, Košice, IČO: 53884043, úradne overeným OÚ KE okolie , katastrálny odbor, pod č. G1-481/2026 dňa. 30.04.2026 pre budúceho možného vlastníka **Dušana Mihoka**

Celková výmera parciel je 107 m2

Odôvodnenie : Ide o pozemky, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s pozemkom – dvorom a sú zastavané rodinným domom a plotom vo vlastníctve žiadateľa. Daná nehnuteľnosť je užívaná nepretržite žiadateľom.

Cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom a určená obecným zastupiteľstvom 33 € za m2, t.j. v celkovej hodnote 3531 €

Výsledok hlasovania:

Meno	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Róbert Bereš	Gabriel Daniel	Patrícia Gregorovičová	Štefan Plichta	Bc. Michal Rzuhovský
Za:	X	X	X	X	X	X	X
Zdržal sa:							
Proti:							
Neprítomný:							

Schválené.

Podpísané v Košickej Belej , dňa 27.07.2026

. . . . . .
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 22/2026 – 6

z 22. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Košická Belá
zo dňa 23. júla 2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Košická Belá v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

schvaľuje

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy, medzi obcou Košická Belá a VSD a.s. Košice, na zriadenie vecného bremena, pre stavbu: Košická Belá - Nová DTS, úprava VN a NN, na parcelách KN-C č. 779/1 v obci Košická Belá, k. úz. Košická Belá evidovaná na LV 732 a KN-C č. 16/1v obci Košická Belá, k. úz. Košické Hámre evidovaná na LV 37, obe vo vlastníctve Obce Košická Belá

Výsledok hlasovania:

Meno	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Róbert Bereš	Gabriel Daniel	Patrícia Gregorovičová	Štefan Plichta	Bc. Michal Rzuhovský
Za:	X	X	X	X	X	X	X
Zdržal sa:							
Proti:							
Neprítomný:							

Schválené.

Podpísané v Košickej Belej , dňa 27.07.2026

. . . . . .
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá