

## Ohlásenie drobnej stavby

Obec Košická Belá  
Obecný úrad  
044 65 Košická Belá č. 54

Vec: **Ohlásenie drobnej stavby** podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

**I. Stavebník** (meno, priezvisko a adresa alebo názov a sídlo, tel. kontakt a e-mail):

.....

**II: Údaje o drobnej stavbe**, ktorá sa ohlasuje:

Účel drobnej stavby: .....

Rozsah drobnej stavby: .....

Miesto drobnej stavby (adresa): .....

parcelné číslo pozemku: ..... katastrálne územie: .....

druh pozemku podľa katastra nehnuteľností .....

**III. Názov hlavnej stavby**, ku ktorej bude drobná stavba plniť doplnkovú funkciu:

.....

**IV. Stavba bude uskutočňovaná**

- **svojpomocne\*** stavebný dozor bude vykonávať kvalifikovaná osoba ( meno priezvisko, adresu a číslo osvedčenia ).....

.....

- **dodávateľsky\*** (názov a adresa zhotoviteľa stavby): .....

.....

**V. Pri uskutočňovaní drobnej stavby bude\* / nebude\* potrebné použiť susedné nehnuteľnosti.**  
Ak áno je potrebný písomný súhlas suseda.

*Žiadateľ súhlasí s použitím osobných údajov pre rozhodovaciu činnosť Obce Košická Belá, týkajúcu sa výlučne danej žiadosti a to, v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov .*

V ..... dňa .....

.....  
podpis stavebníka (stavebníkov)

- nevhodné prečiarknuť

**PRÍLOHY ktoré je potrebné doložiť** podľa stavebného zákona a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. doklad, ktorým sa preukazuje **vlastnícke alebo iné právo k pozemku** - list vlastníctva (z kataster portál), nájomná zmluva a pod.
2. súhlas ostatných **spoluvlastníkov pozemku** (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k pozemku (na ktorom sa navrhuje umiestniť drobná stavba) je ½ alebo menší
3. **2 x jednoduchý situačný výkres** ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby (môže vypracovať osoba s príslušným odborným vzdelaním)
4. **2 x jednoduchý technický opis stavby**
5. **alebo 2 x celá projektová dokumentácia k ohlasovanej drobnej stavbe** (obsahuje technickú správu a jednoduchý situačný výkres)
6. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia **dotknutých orgánov štátnej správy** (§ 126 a § 140a stavebného zákona)
7. záväzné stanovisko **krajského pamiatkového úradu**, ak ide o drobnú stavbu ktorá sa má umiestniť v pamiatkovo chránenom území (§ 32 ods. 12 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov)
8. **vyhlásenie kvalifikovanej osoby**, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby svojpomocou; (t.j. osoby, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore), ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky
9. vyjadrenie **vlastníka susednej nehnuteľnosti**, ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť.
10. doklad o zaplatení **správneho poplatku** pre
  - **právnickú osobu ..... 30 eur**
  - **fyzickú osobu ..... 10 eur**

## **Upozornenie !!!**

Podľa ustanovení stavebného zákona:

**Stavebník môže uskutočniť drobnú stavbu, len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti jej uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2).**