



Sp. zn.: OcÚ-238 / 2025

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č.16/2025-10b zo dňa 21.11.2025 v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami § 9aa odsek (1), § 9 odsek (2) písmeno b) a v súlade s ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košická Belá vo veci nájmu majetku obce Košická Belá vo veci nájmu majetku obce Košická Belá

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže: Obec Košická Belá, sídlo: 044 65 Košická Belá č. 54, IČO: 00324345 (ďalej aj „*vyhlasovateľ*“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:
nájom pozemku ktorého je obec Košická Belá výlučným vlastníkom o veľkosti podielu 1/1, nachádzajúci sa v okrese: Košice - okolie, v obci: Košická Belá, v katastrálnom území: Košická Belá, evidovaný Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor, na LV č. 732: pozemok parcely registra „C“ KN č. 641/3, o výmere 1128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; (ďalej aj „*majetok obce*“).
3. Účel a podmienky nájmu:
 - a. využívanie pozemku za účelom: podnikateľská činnosť – vylučuje sa priemyselná a poľnohospodárska výroba a všetky činnosti spojené so zvýšením hlučnosti a prašnosti,
 - b. dĺžka nájmu: **5 rokov**,
 - c. zloženie zábezpeky(depozitu) nájmu vopred za celý rok 2026, do 3 dní od podpisu zmluvy na účet obce,
 - d. ročné nájomné za daný kalendárny rok, vždy vopred k 15.01. kalendárneho roka,
 - e. umožnenie prístupu obci Košická Belá k pozemku KN-C č. 640/4
 - f. udržiavanie pozemku KN-C č. 640/4 na vlastné náklady- susedný pozemok
 - g. zákaz prenájmu 3 stranám,
 - h. zákaz zakladania stavieb na predmete nájmu,
 - i. prebratie osvetlenia od obce na danej parcele (obec má zriadené odberné miesto elektriny, na ktoré je napojené aj osvetlenie danej parcely),
 - j. na predmete nájmu sa musí dodržiavať nočný kľud,
 - k. výpovedná lehota je 3 mesiace

4. Minimálna cena nájmu majetku obce: 1,418 € / m² / kalendárny rok, celková minimálna cena nájmu: **1600 € / kalendárny rok** (slovom: jedentisícšesťsto eur za kalendárny rok); táto cena nájmu sa určuje ako minimálna akceptovateľná cena nájmu majetku obce.
5. Miesto a spôsob podávania súťažných návrhov:
v listinnej podobe do podateľne obce Košická Belá; návrh spolu s prílohami, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť obci Košická Belá v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené označenie: **„NEOTVÁRAŤ, SÚŤAŽNÝ NÁVRH : Prenájom parcely KN-C č. 641/3 v kat. úz. Košická Belá“**.
O podobe podania návrhu rozhoduje navrhovateľ.
6. Lehota na podávanie súťažných návrhov je stanovená do: 16.12.2025 do 12:00 hod.
7. Podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj „súťaž“ v príslušnom gramatickom tvare):
- a.** návrh musí obsahovať:
 - 1) presné označenie navrhovateľa: u fyzickej osoby v rozsahu meno, priezvisko trvalé bydlisko, rodné číslo, telefonický kontakt, mailový kontakt; u právnickej osoby v rozsahu obchodné meno, sídlo, právna forma, IČO, meno štatutárneho orgánu, telefonický kontakt, mailový kontakt;
 - 2) číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej ceny nájmu majetku obce;
 - 3) účel, na ktorý bude predmet nájmu majetku obce využívaný;
 - 4) podpis osoby oprávnenej konať v mene navrhovateľa;
 - b.** návrh musí byť doplnený o prílohy:
 - 1) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že vo vzťahu k obci ako vyhlasovateľovi alebo vo vzťahu k rozpočtovej organizácii zriadenej obcou nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti alebo po lehote plnenia (ďalej aj „*obligatórna príloha*“ v príslušnom gramatickom tvare);
 - 2) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že voči nemu nebolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia (ďalej aj „*obligatórna príloha*“ v príslušnom gramatickom tvare);
 - c.** návrh podaný vyhlasovateľovi musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku, alebo v českom jazyku; obligatórne prílohy musia byť v slovenskom jazyku, alebo v českom jazyku; ak sú návrh, alebo niektorá z obligatórných príloh vyhotovené v inom jazyku, musia byť doplnené prekladom v súlade s ustanoveniami zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - d.** navrhovateľ je osobou oprávnenou podať v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže len jeden návrh;
 - e.** navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži;
 - f.** navrhovateľ je osobou oprávnenou dopĺňať alebo meniť návrh len pred ukončením lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov; doplnenie alebo zmena návrhu musí byť vyhlasovateľovi písomne doručená spôsobom určeným na podávanie návrhov;
 - g.** navrhovateľ je osobou oprávnenou dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote;
 - h.** navrhovateľ je osobou oprávnenou návrh odvolať aj po uplynutí lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov;
 - i.** návrh nemôže obsahovať alternatívny návrh;
 - j.** navrhovateľ podaním návrhu vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na účel prerokovania a rozhodnutia verejnej obchodnej súťaže a na účel uzavretia zmluvy o nájme majetku obce a jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov;

k. obchodná verejná súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil jej podmienky.

8. Obhliadku predmetu nájmu majetku obce je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia obchodnej verejnej súťaže, v presnom termíne po dohode so starostom obce Košická Belá ako štatutárnym orgánom vyhlasovateľa.

9. Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- a. vyhlasovateľ prostredníctvom zamestnanca obce Košická Belá eviduje poradie podaných súťažných návrhov v listinnej podobe;
- b. zapisovateľ komisie na vyhodnotenie súťaže do desiatich pracovných dní od uplynutia lehoty na podávanie súťažných návrhov zabezpečí zverejnenie všetkých súťažných návrhov podaných do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Košická Belá a na webovom sídle obce Košická Belá po dobu najmenej tridsať dní;
- c. komisia na vyhodnotenie súťaže overí, či jednotlivé súťažné návrhy spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže;
- d. zasadnutie komisie na vyhodnotenie súťaže je neverejné;
- e. komisia na vyhodnotenie súťaže rozhodne o určení najvýhodnejšieho z podaných súťažných návrhov, tento súťažný návrh prijme a ostatné súťažné návrhy odmietne;
- f. zapisovateľ komisie na vyhodnotenie súťaže vyhotoví o vyhodnotení návrhov Protokol, ktorý musí obsahovať najmä:
 - a) označenie predmetu obchodnej verejnej súťaže,
 - b) celkový počet podaných súťažných návrhov v listinnej podobe,
 - c) záznam o porušenosti / neporušenosti obálok,
 - d) označenie navrhovateľov a obsah ich súťažných návrhov,
 - e) záznam o vyradení súťažných návrhov a dôvody ich vyradenia,
 - f) spôsob vyhodnocovania súťažných návrhov,
 - g) výber najvýhodnejšieho súťažného návrhu a odmietnutie ostatných súťažných návrhov,
 - h) ďalšie dôležité skutočnosti,
 - i) dátum a podpisy predsedu, členov a zapisovateľa komisie na vyhodnotenie súťaže;
- g. všetci členovia komisie a zapisovateľ sú voči tretím osobám viazaní povinnosťou mlčanlivosti o navrhovateľoch a o obsahu hodnotených návrhov.

10. Vyhlasovateľ vylúči z vyhodnocovania:

- a. súťažný návrh doručený vyhlasovateľovi po lehote určenej na podávanie súťažných návrhov,
- b. súťažné návrhy navrhovateľa, ktorý podá vyhlasovateľovi viac ako jeden súťažný návrh,
- c. súťažný návrh, ktorý neobsahuje všetky požadované obsahové a formálne náležitosti a príslušné obligatórne prílohy uvedené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na podávanie súťažných návrhov,
- d. súťažný návrh, ktorý nespĺňa niektorú z podmienok obchodnej verejnej súťaže na podávanie súťažných návrhov,
- e. súťažný návrh navrhovateľa, voči ktorému bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
- f. súťažný návrh navrhovateľa, ktorý má vo vzťahu k vyhlasovateľovi alebo vo vzťahu k vyhlasovateľom zriadenej rozpočtovej organizácii záväzky po lehote splatnosti alebo

- po lehote plnenia,
- g. súťažný návrh navrhovateľa, o ktorom vyhlasovateľ zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje, alebo uviedol nepravdivé údaje v prílohe súťažného návrhu,
- h. návrh navrhovateľa ktorý obsahuje alternatívny návrh.
11. Vyhlasovateľ si v súlade s ustanoveniami § 283, § 285 odsek 2 a § 287 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo:
- a. meniť podmienky obchodnej verejnej súťaže,
 - b. zrušiť obchodnú verejnú súťaž, bez udania dôvodu,
 - c. pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.
12. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami: jediným kritériom je cena nájmu.
13. Obchodná verejná súťaž je ukončená momentom prijatia najvhodnejšieho návrhu.
14. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným na doručenie najneskôr desiaty kalendárny deň po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

V Košickej Belej, dňa 27.11.2025

Ing. Jozef Petkač, v.r.
starosta obce

Spôsob zverejnenia:

- Webové sídlo obce Košická belá www.kosickabela.sk

Doba zverejnenia:

- Vyvesené 27.11.2025