

Vec: Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska orgánu územného plánovania

A. Žiadateľ

Meno a priezvisko / Názov (právnická osoba IČO):

.....

Adresa trvalého pobytu / Sídlo (ulica, číslo, PSČ, mesto):

.....

Telefón, e-mail:

B. Označenie zámeru

Názov zámeru: ☐ rodinný dom
☐ bytový dom
☐ nebytová budova
☐ iná budova na bývanie
☐ inžinierska stavby
☐ iné

Účel zámeru: (stručný popis, napr. bývanie, výroba, rekreácia, občianska vybavenosť)

.....

Popis navrhovanej stavby so stručnou charakteristikou zámeru:

(základné parametre, napr. počet podlaží, zastavaná plocha, hlavné funkcie)

.....

.....

.....

.....

C. Zodpovedný projektant

Meno a priezvisko:

Číslo autorizačného osvedčenia:

Názov projektovej dokumentácie:

Dátum spracovania projektovej dokumentácie:

C. Miesto zámeru

obec/ katastrálne územie

parc.č. pozemkov na ktorých bude stavba realizovaná vrátane súčastí stavby a príslušenstva

.....

druh pozemkov/ výmera

Zoznam pozemkov dotknutých plánovanou výstavbou:

.....

.....

D. Účel, na ktorý sa záväzné stanovisko požaduje

a) v konaní o stavebnom zámere

- ☐ o stavebnom zámere podľa § 48 až 62 stavebného zákona č. 25/2025 Z. z.
- ☐ o stavebnom zámere spolu s projektom stavby podľa § 20 a § 48 až 62 zákona č. 25/2025 Z. z.
- ☐ o overení projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona č. 25/2025 Z. z.
- ☐ o zmene v užívaní stavby podľa § 68 stavebného zákona č. 25/2025 Z. z.
- ☐ o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie podľa § 84 ods. 7a) stavebného zákona
- ☐ o dodatočnom povolení stavby podľa § 84 ods. 7b) stavebného zákona č. 25/2025 Z. z.

b) k ohláseniu (začatému od 01.04.2025) podľa § 63 ods. 2 stavebného zákona

- ☐ drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 písm. a) stavebného zákona č. 25/2025 Z. z., ktorej zastavaná plocha presahuje 25 m²
- ☐ nových nadzemných a podzemných vedení elektronických komunikačných sietí podľa § 2 ods. 15 zákona č. 452/2021 Z. z.
- ☐ Pre iný účel (špecifikujte):

E. Prílohy k žiadosti

(podľa § 40c zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní)

- splnomocnenie konať v zastúpení stavebníka
- doklad preukazujúci vzťah k nehnuteľnosti (ak stavebník nie je vlastníkom)
- urbanistické začlenenie do územia,
- **vyhodnotenie súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie**
- **projektová dokumentácia k príslušnému konaniu podľa § 9 zákona č. 25/2025 Z. z.,**
- jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie (**zastavovací plán**)
 - v 2 vyhotoveniach; ak ide o návrh na vydanie záväzného stanoviska pre umiestnenie líniovej stavby alebo zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, alebo pre využitie územia, ak sa týka rozsiahleho územia, zastavovací plán tvorí situačný výkres súčasného stavu územia na podklade mapového podkladu v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom návrhu, a s vyznačením širších vzťahov k okoliu,
- architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie,
- vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby,
- údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,
- údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia
- návrh napojenia stavby na jestvujúce siete a navrhované zariadenia technického vybavenia.

V povinných prílohách musí byť uvedené vyhodnotenie súladu s platnou ÚPD!

POUČENIE :

Ak predložená žiadosť nie je úplná, orgán územného plánovania v lehote do 15 pracovných dní od podania žiadosti vyzve žiadateľa, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil a upozorní ho, že inak záväzné stanovisko nevydá a vráti žiadosť žiadateľovi. Ak žiadateľ nedoplní žiadosť alebo má orgán územného plánovania za to, že žiadosť nie je úplná ani po doplnení, podľa § 24a ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. vráti žiadosť žiadateľovi v lehote 15

pracovných dní odo dňa márneho uplynutia lehoty na doplnenie alebo od nedostatočného doplnenia.

Plynutie lehoty na vydanie záväzného stanoviska sa počíta odo dňa doručenia úplnej žiadosti o vydanie záväzného stanoviska podľa § 24a ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

UPOZORNENIE: Upozorňujeme, že v zmysle § 24a ods. 4 zákona č. 200/2022 môže orgán územného plánovania vyzvať žiadateľa na doplnenie iba raz. V prípade, že sa výzva vráti z dôvodu nesprávnej korešpondenčnej adresy, nebude možné zaslať opakovanú výzvu a žiadosť bude vrátená žiadateľovi. Žiadateľ je preto povinný zabezpečiť správnosť a aktuálnosť svojej korešpondenčnej adresy.

Prehlásenie žiadateľa

Prehlasujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a úplné. Súhlasím so spracovaním osobných údajov pre účely tohto konania v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

dňa

.....

Podpis žiadateľa
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Poznámky pre žiadateľa:

- Záväzné stanovisko je kľúčovým podkladom pre následné konania podľa zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon.
- vydanie záväzného stanoviska je spoplatnené sumou 50,- € pre fyzické osoby a 100,-€ pre fyzické osoby – podnikateľ a právnické osoby, v súlade s Uznesením OZ č.12/2024-9 zo dňa 13.12.2024