

SPRÁVNE POPLATKY – stavebný úrad

(platné od 1.4.2025)

Výšku správnych poplatkov určuje **Zákon o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z.z.**

Zmeny v poplatkoch platné od 1.4.2025 uvedené červeným písmom.
(Položka 59 – 62b)

DROBNÉ A JEDNODUCHÉ STAVBY – ohlásenie

1. Drobná stavba:

- 50 € pre fyzickú osobu
- 50 € pre právnickú osobu

2. Jednoduchá stavba:

- 100 € pre fyzickú osobu
- 100 € pre právnickú osobu

Lehota: do 30 dní

STAVEBNÉ ÚPRAVY A URDŽIAVACIE PRÁCE – ohlásenie

- 10 € pre fyzickú osobu
- 30 € pre právnickú osobu

Lehota: do 30 dní

STAVEBNÝ ZÁMER – vydanie rozhodnutia

(položka 59a)

vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na

1. jednobytovú alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu – 300 €
2. troj- až desaťbytovú budovu a jej zmenu – 1000 €
- 3.- 5. bytové budovy
6. nebytovú budovu a jej zmenu, ak je jednoduchou stavbou – 300 €
7. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 500 m² vrátane – 500 €
8. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 1000 m² vrátane – 1000 €
9. – 13. Nebytové budovy nad 1000 m² a inžinierske stavby
14. odstránenie stavby podľa vyššie uvedených bodov – 25 % sadzby podľa bodov 1. a 2.

OVERENIE PROJEKTU STAVBY VRÁTANE KONTROLNEJ PREHLIADKY

(položka 59b)

1. 30 % sadzby podľa 59a, ak je projekt stavby posúdený spolu so stavebným zámerom
2. 50 % sadzby podľa 59a, ak je projekt stavby posúdený samostatne
3. 10 % sadzby podľa 59a pri projekte na odstránenie stavby

4. pre drobnú stavbu na základe ohlásenia – 50 €
5. pre stavebnú úpravu na základe ohlásenia, ak sa vykonáva
 - na bytovej budove – 150 €
 - na nebytovej budove – 300 €
 - na inžinierskej stavbe – 300 €
 - terénna úprava – 50 €
 - vonkajšia úprava – 50 €
 - na informačnom zariadení – 300 €
 - na elektronickej komunikačnej sieti a jej vedeniach – 300 €
 - iná stavebná práca inde zaradená – 50 €
6. pri zmene projektu stavby v priebehu realizácie 50 % sadzby podľa 59b prvého až tretieho bodu
 - 59c: Vydanie súhlasu so skúšobnou prevádzkou – 200 €**
 - 59d: Vydanie súhlasu s predčasnou prevádzkou stavby – 200 €**
 - 59e: Vydanie kolaudačného osvedčenia – 30 % sadzby podľa 59a**
 - 59f: Opakovaná kolaudačná prehliadka – 20 % sadzby podľa 59a**
 - 59g: Predĺženie doby platnosti overovacej doložky k projektu stavby – 100 €**
 - 59h: Overenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby alebo pasportu stavby – 100 €**
 - 59i: Uloženie opatrenia na susednom pozemku na žiadosť – 50 €**

Oslobodenie:

Od poplatku za vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavebné úpravy budov na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom. Oslobodenie sa týka aj osoby, ktorá je spoluvlastníkom budovy na bývanie v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, a s osobou, ktorá je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, žije v spoločnej domácnosti.

Od poplatku sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku.

STAVEBNÉ POVOLENIE

Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok.

a) stavby na bývanie

1. rodinný dom – 100 €
2. bytový dom – 500 €

b) stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² – 25 €
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m² – 100 €

c) stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie

1. rodinné domy a stavby na individuálnu rekreáciu – 50 €
2. bytové domy – 250 €

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu:

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami – 50 €
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť – 30 €
3. na vodné stavby, napríklad **studne**, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka – 30 €
4. na spevnené plochy a parkoviská – 30 €
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady -30 €

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám:

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami – 50 €
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť – 50 €
3. na vodné stavby, napríklad **studne**, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka – 50 €
4. na spevnené plochy a parkoviská – 50 €
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady – 50 €

f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e) – 50 €

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade

- do 50 000 eur vrátane – 300 €
- nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane – 800 €
- nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane – 1500 €
- nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane – 2500 €
- nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane – 5000 €
- nad 10 000 000 eur – 10 000 €

h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby – 100 €

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

- rodinný dom – 100 €
- bytový dom – 500 €

- chata zastavaná plocha do 25 m² – 25 €
- chata zastavaná plocha nad 25 m² – 100 €
- stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie
 - rodinný dom, chata – 50 €
 - bytový dom – 100 €
 - garáž – 50 €
 - prípojky – 30 €
 - studne, ČOV, jazierka – 30 €
 - spevnené plochy a parkoviská – 30 €
 - stavby s doplnkovou funkciou: letné kuchyne, bazény, sklady – 30 €
- zmeny dokončených stavieb – 30 €

Lehota: v jednoduchých prípadoch do 30 dní, v zložitejších prípadoch 60 dní

ODSTRÁNENIE STAVBY – povolenie

- 50 € pre fyzickú osobu
- 100 € pre právnickú osobu

TERÉNNE ÚPRAVY – povolenie

- 50 € pre fyzickú osobu
- 100 € pre právnickú osobu

Lehota: do 30 dní

ŽIADOSŤ o:

- zmenu v užívaní stavby – 100 €
- dodatočné povolenie stavby**, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom a o dodatočné povolenie zmeny stavbytrojnásobok sadzby ustanovenej v časti o poplatkoch za žiadosť o stavebné povolenie (Položka 60, Zákon o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z.z.)
- predĺženie termínu dokončenia stavby** – 50 €
- predĺženie platnosti stavebného povolenia** – fyzická osoba 30 €, právnická osoba 100 €
- predĺženie platnosti územného rozhodnutia** (rozhodnutia o umiestnení stavby)- 50 €
- vydanie územného rozhodnutia** (rozhodnutia o umiestnení stavby) – fyzická osoba 100 €, právnická osoba 500 €
- povolenie zvláštného užívania cesty** – prekopávka, prepich – 80 €
- preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie** – trojnásobok sadzby ustanovenej v pološke č. 60 zák. č. 145/1995 Z.z.
- stanovisko k udeleniu výnimky z § 23 ods. 1 zákona č. 180/1995 Zb. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom** – 5 €
- územnoplánovaciú informáciu** – 20 €
- záväzné stanovisko obce k výstavbe novej stavby** – 50 € pre fyzickú osobu , 100 € pre právnickú osobu
- oznámenie resp. potvrdenie obce k zápisu stavby postavenej pred 1.10.1976 a v období od 1.10.1976 – 31.12.1989** – 20 €/ oznámenie za 1 stavbu