

**OHLÁSENIE STAVBY A STAVEBNÝCH ÚPRAV PODĽA § 63 ZÁK. Č. 25/2025 Z.Z.
STAVEBNÝ ZÁKON A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV**

ČASŤ A: IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Ohlasovateľ.....

(Identifikačné údaje ohlasovateľa, v prípade právnickej osoby aj identifikačné údaje oprávnenej osoby ohlasovateľa)

Stavebník.....

(Identifikačné údaje stavebníka, dátum narodenia stavebníka, v prípade právnickej osoby identifikačné údaje stavebníka a identifikačné údaje oprávnenej osoby stavebníka)

Projektant alebo spracovateľ projektu stavby na ohlásenie.....

(Identifikačné údaje a Typ oprávnenia podľa § 34 ods. 4 písm. a) SZ, v prípade právnickej osoby a fyzickej osoby oprávnenej na podnikanie: údaje, identifikačné údaje oprávnenej osoby a Číslo oprávnenia (SKSI, SKAS) alebo typ oprávnenia podľa § 34 ods. 4 písm. a) SZ)

Prílohy k časti A:

Počet príloh (počet listov A4 spolu):

Typ prílohy (splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovania – uviesť aký, doklad o vzdelaní, iný doklad – uviesť aký):

ČASŤ B: TYP OHLÁSENIA A PRÍSLUŠNOSŤ SPRÁVNEHO ORGÁNU

ID dokumentu (číselný kód dokumentu).....

Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona (uviesť podľa rozdelenia nižšie)

- A prízemné stavby, konštrukcie, zariadenia alebo výrobky dovezené na miesto osadenia alebo výrobky zmontované z konštrukčných prvkov na mieste osadenia, (ďalej len „zmontovaný výrobok“) pevne spojené so zemou, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m² a výšku 5 m, najmä kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobných zvierat, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne, stavby šport. zariadení a garáže,
- B podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a hĺbku 3 m, najmä pivnice, žumpy, retenčné nádrže, bazény,
- C stavby na lesných pozemkoch a iných pozemkoch slúžiacie na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m² a výšku 5 m, najmä sklady krmiva, náradia alebo hnojiva
- D Iná ako vyššie uvedené kategórie A – C

Iná drobná stavba alebo stavebná úprava podľa § 2 ods. 4 písm. d) až i) Stavebného zákona, ak je definovaná v § 18 ods. 3 Stavebného zákona pre ohlásenie, ak sa:

- A stavebné práce sa uskutočňujú na verejnom priestranstve
- B má stavebnými prácami zhotoviť alebo umiestniť stavba alebo terénne úpravy na pozemku stavebníka vo vzdialenosti menšej ako 2 m od hranice pozemku
- C má stavebnými prácami zhotoviť alebo odstrániť stavba, ktorá je premetom číslovania súpisným číslom
- D má stavebnými prácami zhotoviť budova spojená so zemou pevným základom
- E má stavebnými prácami zhotoviť podzemná budova
- F uskutočňujú na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou
- G stavebné práce uskutočňujú na stavbe v pamiatkovom území, v chránenom území mimo zastavaného územia obce alebo v ochrannom pásme chráneného územia
- H stavebnými prácami alebo prevádzkou stavby môže ohroziť zdravie ľudí, významne negatívne ovplyvniť životné prostredie, protipožiarna bezpečnosť alebo mechanická odolnosť a stabilita a bezpečnosť pri užívaní
- I stavebné práce uskutočňujú na pobrežnom pozemku, v inudačnom území s retenčným potenciálom a v ochrannom pásme vodárenského zdroja, prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja
- J iná ako vyššie uvedené kategórie A – I

Iná drobná stavba alebo stavebná úprava, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 128 ods. 4 SZ

- A nových nadzemných alebo podzemných vedení elektronických komunikačných sietí
- B zariadení využívajúcich slnečnú energiu a spoločné umiestnenia uskladňovania energie vrátane zariadení integrovaných do budovy v existujúcich alebo budúcich umelých konštrukciách a pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu od 50 kW do 100 kW vrátane
- C údržby stavby, ktorá by mohla ovplyvniť stabilitu stavby, protipožiarnu bezpečnosť stavby, jej vzhľad vo verejnom priestore alebo životné prostredie

- D údržby stavby, ktorá je kultúrnou pamiatkou
 E iná ako vyššie uvedené kategórie A – D

Príslušnosť stavebného úradu

Stavebný úrad:

(uviesť identifikačné údaje príslušného stavebného úradu: názov, ulica, číslo popisné, PSČ, obec, okres)

ČASŤ C: ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Identifikačné údaje stavby:

ID stavby (ak bolo pridelené informačným systémom):

Názov stavby (názov):

Miesto stavby (adresa – ak je určená: ulica, číslo popisné, PSČ, obec, okres):

Stavebné pozemky (identifikácia všetkých pozemkov stavby: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, list vlastníctva, vlastník):

Typ stavby alebo stavebnej úpravy

- A drobná stavba B stavebná úprava existujúcej stavby C udržiavacie práce existujúcej stavby
 D Informačná konštrukcia s inform. plochou do 1,2 m² E Informačná konštrukcia s informačnou plochou do 20,0 m²

Členenie stavby podľa účelu (kód stavby podľa vyhlášky č. .../2025 Z.z. o členení stavieb):

Členenie stavby pri stavebnej úprave – členenie stavby, na ktorej sa vykonáva stavebná úprava (kód stavby podľa vyhlášky č. .../2025 Z.z. o členení stavieb):

Vlastník stavby, ak ide o stavebné úpravy alebo udržiavacie práce existujúcej stavby

(identifikačné údaje vlastníka, dátum narodenia vlastníka, v prípade právnickej osoby identifikačné údaje oprávnenej osoby vlastníka)

Vlastník susednej nehnuteľnosti, ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti

(identifikačné údaje vlastníka, dátum narodenia vlastníka, v prípade právnickej osoby identifikačné údaje oprávnenej osoby vlastníka)

Uskutočňovanie stavby

- Svojpomocne Dodávateľsky

Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania

(Identifikačné údaje a Typ oprávnenia podľa § 34 ods. 4 písm. a) SZ, v prípade právnickej osoby v prípade právnickej osoby identifikačné údaje oprávnenej osoby a Číslo oprávnenia (SKSI, SKAS) alebo typ oprávnenia podľa § 34 ods. 5 SZ)

Zhotoviteľ

(Identifikačné údaje, identifikačné údaje oprávnenej osoby a typ oprávnenia podľa § 31 ods. 5 Stavebného zákona)

Prílohy k časti C:

Počet príloh (počet listov A4 spolu):

Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe (súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania Spoločenstva vlastníkov bytov – pri bytových domoch, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe – uviesť aký):

ČASŤ D: PODROBNÉ ÚDAJE O STAVBE

Rozsah a účel úprav a prác (popis stavby, rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis):

.....

Podrobná identifikácia stavby alebo iných stavieb. úprav z hľadiska chránených záujmov:

- **Odňatie poľnohospodárskej pôdy:** Je potrebné stanovisko alebo rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
áno - nie
- **Rozkopanie cesty:** Je potrebné rozhodnutie o zvláštnom užívaní cesty alebo verejného priestranstva (rozkopávkové povolenie)?
áno – nie
- **Výrub drevín:** Je potrebné konanie o výrube drevín?
áno – nie
- **Spôsob nakladania s odpadom:** (uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii):.....

Zastavovacie údaje stavby: (uvádzať v m², zaokrúhlené na dve desatinné miesta)

- Celková plocha pozemku/ov:.....
- Zastavaná plocha ohlasovanej stavby:.....
- Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku
- Zastavaná plocha spolu:.....
- Spevnená plocha:.....
- Plocha zelene:.....
- Maximálne rozmery stavby (šírka x dĺžka, zaokrúhlené na dve desatinné miesta, v m:
- Úroveň podlahy 1. NP (Bpv):.....
- Celková výška stavby: (v m od 1. NP, zaokrúhlené na dve desatinné miesta):.....

Odstup, vzdialenosti od sused. parciel a stavieb na nich: (v m, zaokrúhl. na dve desatinné miesta):

Od parc. X.....od parc. Y

Od parc. Z..... od parc. W

Bilancia plôch stavby(uvádzať v m², zaokrúhlené na dve desatinné miesta):

Celk. podlahová plocha:..... Celk. podlahová plocha nadzem. podlaží:.....

Celk. podlahová plocha podzem. podlaží:..... Celk. obytná plocha:.....

Prípojka na inžinierske siete, ak je predmetom ohlásenia:

- Elektrická energia Elektronická komunikačná sieť Voda Kanalizácia splašková
- Vykurovanie Kanalizácia dažďová Plynoinštalácia

Prílohy k časti D:

Počet príloh (počet listov A4 spolu):

Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby (súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania Spoločenstva vlastníkov bytov – pri bytových domoch, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe – uviesť aký):

.....

.....

ČASŤ E: DOKUMENTÁCIA STAVBY

Projekt pre ohlásenie stavby: uložený v informačnom systéme priložený listinne

Záväzná stanoviská a záväzné vyjadrenia (všetkých dotknutých subjektov)

uložené v informačnom systéme priložené listinne

Prílohy k časti E:

Počet príloh (počet listov A4 spolu):

Záväzná stanoviská dotknutých orgánov (počet ks a zoznam).....

.....

Záväzná stanoviská dotknutých právnických osôb (počet ks a zoznam).....

.....

ČASŤ F: ÚDAJE O SPRÁVNOM POPLATKU

Výška správneho poplatku (podľa prílohy k zákonu č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, časť V, položka 59 až 62b.):.....€

Označenie položky, písmena a čísla položky správneho poplatku.....

Podanie: Elektronické (splatené pri podaní vo výške 50%) Listinné (splatené pri podaní vo výške 100%)

(Podľa ustanovenia § 6 ods. 2 zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch Ak sa úkony a konania vykonávajú na základe návrhu podaného elektronickými prostriedkami alebo prostredníctvom poštového podniku vykonávajúceho činnosť osvedčujúcej osoby a ak tento zákon pri jednotlivých položkách sadzobníka neustanovuje inak, sadzba poplatku je 50 % z poplatku určeného podľa sadzobníka; v týchto prípadoch sa však poplatok znižuje najviac o 50 eur. Ak sú súčasťou návrhu prílohy, uplatní sa znížená sadzba poplatkov podľa prvej vety len vtedy, ak sú tieto prílohy v elektronickej podobe.)

Doklad o úhrade správneho poplatku: ložený v informačnom systéme Priložený listinne

Prílohy k časti F: Doklad preukazujúci oslobodenie od správneho poplatku (uviesť aký)

.....

ČASŤ G: PREHLÁSENIE ŽIADATEĽA A DÁTUM PODANIA

Prehlásenie o správnosti vyplnených údajov:

Ohlasovateľ

týmto potvrdzujem, že všetky vyššie uvedené sú správne.

.....
Podpis alebo podpis a odtlačok pečiatky ohlasovateľa

Potvrdenie o podaní ohlásenia:

.....
Dátum a odtlačok pečiatky príslušného správneho orgánu