

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

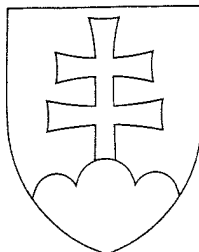
Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu

OU-KS-OSZP-2024/000118-015

Košice

25. 01. 2024



OBECNÝ ÚRAD KOŠICKÁ BELÁ	
DÁTUM: 26. 01. 2024	
PODACIE ČÍSLO:	ČÍSLO SPISU: 064-25/2024
PRÍLOHY/LISTY:	VYBAVUJE:

Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Výrok

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), postupujúc na základe ustanovení:

- § 26 ods. 1 vodného zákona,
- § 66, § 120 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),
- § 10 vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460

uskutočnenie vodnej stavby „Košická Belá – rekonštrukcia vodovodu“.

Povolenie sa vzťahuje na uskutočnenie vodnej stavby v nasledovnom rozsahu:

Predložená projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu pôvodných vodovodných potrubí v obci Košická Belá vybudovaných z PE 90, 110 a PVC 110. V rámci rekonštrukcie budú staré potrubia nahradené rúrami z HDPE a PE 100 RC.

Navrhovaná stavba sa člení na tieto stavebné objekty:

SO 01 Prívodné potrubie zo zdroja Lieskovec do VDJ

- z rúr PE 100 RC 90 x 5,4 SDR 17 PN 10 – dĺžka 800,00 m,
- z rúr PE 100 RC 90 x 8,2 SDR 11 PN 16 – dĺžka 562,00 m.

SO 02 Zásobné potrubie z VDJ

- z rúr PE 100 RC 110 x 6,6 SDR 17 PN 10 – dĺžka 837,00 m.

SO 03 Prívodné potrubie zo zdroja Kuzmova

- z rúr PE 100 RC 110 x 6,6 SDR 17 PN 10 – dĺžka 960,00 m.

SO 04 Rozvodná vodovodná sieť

- z rúr HDPE 90 x 5,4 SDR 17 PN 10 – dĺžka 365,00 m,
- z rúr HDPE 100 x 6,6 SDR 17 PN 10 – dĺžka 4 292,00 m,
- vetva 1 (dĺžka 2 273,0 m), vetva 1-1 (dĺžka 714,00 m), vetva 1-1-1 (dĺžka 550,00 m), vetva 1-1-2 (dĺžka 61,00 m), vetva 1-2 (dĺžka 377,00 m), vetva 1-3 (dĺžka 216,00 m), vetva 1-4 (dĺžka 162,00 m), vetva 1-5 (dĺžka 53,00 m), vetva 1-6 (dĺžka 127,00 m), vetva 1-7 (dĺžka 124,00 m).

SO 05 Vodovodné prípojky

- z rúr HDPE 32 x 2,9 SDR 11 PN 16 – 292 ks s celkovou dĺžkou 584,00 m.

Trasa objektu SO 01 bude vedená z vodného zdroja Lieskovec do jestvujúceho vodojemu VDJ 150 m³. Trasa objektu SO 02 bude vedená z VDJ do vodomernej a redukčnej šachty VŠ1=RŠ (betónová, vnútorný pôdorysný rozmer 1 200/2 400 mm). Vodovodné potrubie riešené v rámci SO 03 bude vedené z vodného zdroja Kuzmová do vodomernej šachty VŠ2 (betónová, vnútorný pôdorysný rozmer 1 200/2 400 mm). Križovanie prírodného potrubia s cestou III/3349, s miestnou komunikáciou a miestnym potokom (3x) bude riešené riadeným pretláčaním a potrubie bude uložené v chráničkách. Jednotlivé vetvy objektu SO 04 (vetvy 1, 1-1, 1-1-1, 1-1-2, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7) budú čiastočne uložené v ceste III/3349 (časť vetiev 1, 1-1, 1-4, 1-5), prevažne v miestnych komunikáciách a zelených pásoch popri nich. Rozvodné potrubie bude trasované prevažne súbežne s jestvujúcimi potrubiami. Križovanie rozvodného potrubia s miestnymi vodnými tokmi bude riešené riadeným pretlakom prevažne pod mostmi miestnych komunikácií. Na trase rozvodnej siete je navrhnutých celkovo 30 ks podzemných a nadzemných hydrantov. Vodovodné prípojky nebudú rekonštruované v celej dĺžke, len budú prepájané na nové rozvodné potrubia. Časť vodovodných prípojok, ktoré boli pripájané na rozvodné potrubia uložené v súkromných pozemkoch, bude musieť byť vybudovaná na novo (od nového bodu napojenia po hranicu nehnuteľnosti).

Plochy narušené stavebnou činnosťou budú po ukončení stavebných prác uvedené do pôvodného stavu (spevnený povrch lesnej a poľnej cesty sa upraví štrkodrvou; asfaltový povrch miestnych ciest sa opraví na šírku ryhy; spätná úprava povrchu cesty III. tr. sa zrealizuje s presahom min. 0,25 m na každú stranu od horných hrán ryhy).

A. Podmienky povolenia na uskutočnenie vodnej stavby:

1. Stavebníkom bude Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, Košice.
2. Stavba bude ukončená v termíne do: 31. 12. 2027.
V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby, stavebník najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty požiada orgán štátnej vodnej správy o jej predĺženie.

B. Povinnosti investora stavby:

1. Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky podzemné vedenia, skutočnosť zakresliť do vykonávacej technickej dokumentácie a v teréne vyznačiť a zabezpečiť ich proti poškodeniu.
2. Stavebník je povinný oznámiť názov a adresu zhotoviteľa stavby, jeho oprávnenie na stavebnú činnosť ako aj meno a adresu stavbyvedúceho a jeho osvedčenie o odbornej spôsobilosti tunajšiemu úradu do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania.
3. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu termín začatia stavby.
4. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
5. Počas výstavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce bezpečnostné predpisy.
6. Stavebník je povinný splniť podmienku uvedenú v stanovisku Okresného úradu Košice – okolie, Pozemkového a lesného odboru, Oddelenia lesného hospodárstva č. OU-KS-PLO2-2023/014455-002 zo dňa 10. 10. 2023:

- Pred začatím stavebných prác na lesnom pozemku požiadať o trvalú zmenu využitia lesného pozemku z plnenia funkcií lesov v zmysle § 7 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov resp. požiadať o výnimku zo zakázaných činností na lesných pozemkoch.

7. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené v súhlase Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2020/001762-004 zo dňa 28. 04. 2020 (súhlas na zásah do biotopov) a vyjadrení č. OU-KS-OSZP-2018/006416 zo dňa 06. 06. 2018:

- Zemné práce stavebného objektu SO 03 Prívodné potrubie zo zdroja Kuzmová na ploche travinno-bylinného biotopu národného významu Lk3 (Lk3a) – Mezofilné pasienky a spásané lúky (na parcele KN-C č. 976/1 v k. ú. Košická Belá) realizovať tak, aby na ich začiatku bola humusová a trávna vrstva deponovaná v blízkosti výkopu stavebnej ryhy a po jej zasypaní položená naspäť.
- Pri zemných prácach zamedziť dovozu zeminy z inej lokality, ktorá môže obsahovať diaspóry inváznych druhov rastlín, na obnovu travinno-bylinných porastov použiť pôvodnú vrstvu, tak ako je uvedené vyššie. V žiadnom prípade nevysievať trávne zmesi.
- Vylúčiť prejazd vozidiel a stavebných mechanizmov mimo prístupových ciest, komunikácie, resp. mimo manipulačného pásu stavby v šírke max. 5 m.
- Stavebné práce realizovať v mimohniezdnom období od 01. 08. do 28. 02. kalendárneho roka, pretože riešená stavba leží v CHVÚ Volovské vrchy.
- Stavebné zemné práce pri SO 01 Prívodné potrubie zo zdroja Lieskovec do VDJ, SO 02 Zásobné potrubie z VDJ realizovať tak, aby nedošlo k zásahu do priľahlých lesných biotopov.
- Vylúčiť výrub akejkoľvek stromovej a krovitej zelene v okolí stavby s výnimkou drevín rastúcich nad telesom stavby a v pásmach hygienickej ochrany I. stupňa vodojemu a vodných zdrojov. Výrub stromov a krovín na nelesných pozemkoch vykonať iba v nevyhnutnom prípade, pričom je potrebné o súhlas požiadať Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub musí byť riešený samostatným konaním s určením primeranej náhradnej výsadby. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01. 10.- koniec februára kalendárneho roka). Prípadne vysádzané dreviny budú pôvodnými autochtónnymi listnatými druhmi a budú vysádzané tak, aby nenarúšali statiku navrhovanej stavby. V okolí stavby nevysádzať nepôvodné tzv. invazívne druhy.

8. Stavebník je povinný splniť podmienku uvedenú v záväznom stanovisku obce Košická Belá, zastúpenej starostom č. OcÚ-284/2019-1 (OcÚ-128/2018) zo dňa 06. 12. 2019, t. j. pred začatím výstavby každej z etáp rekonštrukcie vodovodu prerokovať so zástupcami obce Košická Belá podrobnosti rekonštrukcie.

9. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu č. KPUKE-2021/21057-2/94341/HT,SB zo dňa 12. 11. 2021:

- Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

10. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení Slovak Telekom, a. s. č. 6612316877 zo dňa 19. 06. 2023, a to najmä:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK:
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
- SPOJSTAV, spol. s r. o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177.
- V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

11. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení VSD, a. s., Košice č. 12252/2023 zo dňa 15. 05. 2023, a to najmä.

- V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.
- V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
- V ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.
- V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a. s.

12. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení VVS, a. s., závod Košice č. 104952/2017/Ing. Siv zo dňa 13. 12. 2017 v znení vyjadrenia č. 12017/2021/Ing.KK zo dňa 27. 10. 2021:

- Pri prepájaní existujúcich prípojok osadiť uzáver so zemnou teleskopickou súpravou hneď za bodom napojenia na verejný vodovod.
- Zabezpečiť účasť našich pracovníkov pri tlakových skúškach, pri kontrole zariadení pred zásypom a na preberacom konaní.
- K preberaciemu konaniu doložiť kompletnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane porealizačného zamerania vo vytlačenej aj digitálnej forme – fomáte Dgn. Microstation. V porealizačnom zameraní zdokumentovať aj hĺbku uloženia vodovodu (súradnice z-terénu, z-potrubia).

13. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení Slovenského pozemkového fondu č. SPFZ117888/2020, SPFS85768/2020 zo dňa 24. 08. 2020:

- K realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemkov SPF a pozemkov nezistených vlastníkov.
- Po dokončení stavby budú pozemky SPF a pozemky NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

14. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Košice – okolie, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-KS-OCDPK-2018/006436 zo dňa 20. 04. 2018 a v záväznom stanovisku č. OU-KS-OCDPK-2019/007015 zo dňa 06. 05. 2019 (výnimka zo zákazu činnosti v ochrannom pásme pozemnej komunikácie – cesty č. III/3349 v k. ú. Košická Belá):

- Ak v súvislosti s realizáciou uvedenej stavby dôjde k činnosti v ochrannom pásme cesty č. II/547 alebo č. III/3349 (hranicu cestného ochranného pásma určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 25 m od osi vozovky pri ceste II. triedy a 20 m od osi vozovky pri ceste III. triedy mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce) požiadať cestný správny orgán o povolenie výnimky zo zákazu činnosti alebo obmedzenia činnosti v ochrannom pásme ciest II. a III. triedy podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, § 15 a § 16 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon.
- Ak v súvislosti s realizáciou stavby bude dotknuté cestné teleso (cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, päťou oporných múrov) cesty č. II/547 alebo č. III/3349 (zriaďovanie, vykonávanie plánovanej opravy a údržby nadzemných a podzemných vedení každého druhu, iné stavebné úpravy alebo činnosti), pred začatím prác požiadať cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie ciest podľa § 8 a § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, § 11 a § 20 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon.
- Ak v súvislosti s realizáciou stavby dôjde k umiestneniu dočasného/trvalého dopravného značenia na ceste č. II/547 alebo č. III/3349 pred začatím prác požiadať cestný správny orgán o určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení podľa § 3 ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
- Ak v súvislosti s realizáciou stavby dôjde k čiastočnej/úplnej uzávierke na ceste č. II/547 alebo č. III/3349 pred začatím prác požiadať cestný správny orgán o povolenie podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon.
- V prípade, ak by došlo k iným ako uvedeným činnostiam, ktorými môže dochádzať k styku s cestou II. alebo III. triedy v okrese Košice – okolie túto činnosť prerokovať s cestným správnym orgánom ešte pred začatím prác.

15. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené v záväznom stanovisku Okresného úradu Košice – okolie, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-KS-OCDPK-2019/007015 zo dňa 06. 05. 2019 (výnimka zo zákazu činnosti v ochrannom pásme pozemnej komunikácie – cesty č. III/3349 v k. ú. Košická Belá):

- Výnimka platí pre cestu č. III/3349 v k. ú. Košická Belá, počas realizácie líniovej stavby „Košická Belá – rekonštrukcia vodovodu“.
- Pri realizácii stavby dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení správcu pozemnej komunikácie – Správy ciest Košického samosprávneho kraja č. IPU-2018/1412-4748-2 zo dňa 11. 06. 2018 a dopravného inšpektorátu Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach-okolie č. ORPZ-KS-ODI-60-047/2018 zo dňa 19. 02. 2018.

16. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené v liste Správy ciest Košického samosprávneho kraja č. IPU-2018/1412-4748-2 zo dňa 11. 06. 2018 (platnosť predĺžená listami č. IU-2020/2479-7225-2 zo dňa 22. 07. 2020, č. IU-2022/5003-11485 zo dňa 14. 10. 2022) a v liste Košického samosprávneho kraja č. 4726/2018/OSM-21106 zo dňa 09. 07. 2018 (doplnenom listami č. 6621/2020/OSM-40080 zo dňa 10. 11. 2020, č. 6621/2020/OSM-26486 zo dňa 28. 06. 2022):

- Investor vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu cesty III/3349.
- Stavebník pred začatím stavebných prác, ktoré budú vykonávané v cestnom telese – na cestnom pozemku, uzatvorí so SC KSK inomínatnú zmluvu (IZ) o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii, v ktorej budú stanovené ďalšie podmienky na uskutočňovanie stavby v cestnom telese a stavebník je počas uskutočňovania stavby povinný tieto podmienky dodržať. Koncept zmluvy bude stavebníkovi zaslaný na základe jeho podnetu. V IZ môže správca požadovať zloženie finančnej zábezpeky pre prípad vzniku škody následkom porušenia niektorej z povinností určených KSK ako vlastníkom alebo z povinností určených správcom, a to spôsobom a vo výške určenej správcom; v prípade, že nedôjde k vzniku škody alebo jej výška bude nižšia ako finančná zábezpeka, je správca povinný finančnú zábezpeku, alebo jej časť vrátiť spôsobom dohodnutým v IZ.
- Po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia stavebník pred začatím stavebných prác v cestnom telese a blízkosti cesty, v dostatočnom predstihu vo väzbe na uzatvorenie IZ, požiada príslušný cestný orgán – Okresný úrad Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie na čiastočnú uzávierku a o určenie použitia prenosného dopravného značenia na ceste podľa projektu organizácie cestnej dopravy počas uskutočňovania stavby – prenosného dopravného značenia na obmedzenie cestnej premávky, po predchádzajúcom stanovisku SC KSK a Okresného riaditeľstva PZ Košice- okolie – ODI.
- Obmedzenie cestnej premávky s čiastočnou uzávierkou cesty musí byť čo najkratšiu dobu a prenosné dopravné značenie musí byť funkčné počas celej doby vykonávania stavebných prác, ktoré si vyžadujú obmedzenie cestnej premávky.
- Stavebné práce vykonávať tak, aby počas ich vykonávania nebola ohrozená bezpečnosť cestnej premávky a prerušená premávka na dotknutej ceste.
- Začiatok stavebných prác vykonávaných na ceste a v jej blízkosti oznámiť majetkovému správcovi cesty na č. tel. 0917 626469 (Ing. Blahútová), ktorá bude vykonávať občasný stavebný dozor. O začatí a ukončení stavebných prác bude stavebník informovať správcu minimálne 5 pracovných dní vopred.
- Štartovacia a cieľová jama na vykonanie pretlaku bude umiestnená mimo cestného telesa dotknutej cesty tak, aby nedošlo k poškodeniu cestného telesa a nebola ohrozená stabilita komunikácie.
- Chránička bude presahovať 1 m za hranicu cestného telesa na obe strany v minimálnej hĺbke 1,5 m pod úrovňou nivelety vozovky.
- Stavebník je v plnom rozsahu zodpovedný za akékoľvek škody spôsobené tretím osobám, ktoré by mohli vzniknúť počas uskutočňovania stavebných prác a po ich ukončení v stanovenej záručnej lehote.
- Zemina z výkopu nesmie byť uložená v hlavnom dopravnom priestore a cestnom príslušenstve (rigol, cestná priekopa, dažďová vpusť atď.). Na vozovke nesmie byť uskladnený žiadny stavebný materiál.
- Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k znečisteniu vozovky a k poškodeniu cestného telesa a jeho súčasti a nebola ohrozená stabilita komunikácie. Nadmerné znečistenie vozovky je potrebné neodkladne odstrániť a okolie cesty musí byť uvedené do požadovaného stavu.
- V prípade rozsiahlejšieho poškodenia cestného telesa a súčastí cesty, v dôsledku stavebných prác, stavebník je povinný tieto škody odstrániť na vlastné náklady a v prípade vážnejšieho poškodenia je povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu na opravu v zmysle platných technických noriem a technických predpisov (TP) opravu vykonať na vlastné náklady.
- Stavebník sa najneskôr do 60 dní odo dňa ukončenia stavebných prác, resp. odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia písomne obráti na majetkovoprávny odbor KSK vo veci majetkovoprávneho usporiadania cestného pozemku zastavaného stavbou.
- Stavebník v mieste zásahu do cestného telesa poskytne na kvalitu vykonaných prác záruku 5 rokov odo dňa ukončenia stavebných prác, resp. odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. V rámci uvedenej záručnej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. Stavebník sa v rámci záručnej doby zaviazuje prípadné vady na cestnom telese vyplývajúce zo záruky odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám a náhradu oprávnených nákladov uplatní u stavebníka.
- Pri realizácii stavebných prác na ceste, pri ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu podzemného vedenia, vlastníkom alebo správcom vedenia v súlade s § 18 ods. 14 cestného zákona je povinný na výzvu vlastníka alebo správcu dotknutej pozemnej komunikácie zabezpečiť potrebné doklady, vrátane vytyčenia polohy vedenia a odborný dozor bezplatne.
- O stavebnotechnický stav prípadných zariadení zabudovaných vo vozovke a bezprostredné okolie krytu vozovky bude vlastník stavby dbať počas celej doby životnosti stavby.
- V prípade budúcej opravy cesty, pri ktorej dôjde k zmene výškovej úrovne vozovky na ceste, výškovú úpravu zariadení zabudovaných vo vozovke zrealizuje stavebník – vlastník vodnej stavby na vlastné náklady.

- Stavebník po ukončení stavby doloží majetkovému správcovi cesty dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby – porealizačné zameranie stavby na USB nosiči.
- Počas zimného obdobia, spravidla od 01. 10. v príslušnom roku do 31. 03. nasledujúceho roku, správca vykonáva zimnú údržbu cesty, podmienky realizácie stavby v tomto období je potrebné odsúhlasiť pred začatím zimného obdobia so správcom.
- Akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa pozemkov a cesty odsúhlasiť so správcom.
- Ak bude stavba realizovaná na pozemkoch KSK vo verejnom záujme, tzn. že v zmysle ustan. § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov dôjde k obmedzeniu užívania pozemkov z titulu vzniku zákonného bremena, je investor povinný bezodkladne po jej dokončení písomne oznámiť dokončenie stavby KSK za účelom následného uzavretia dohody a náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena.

17. Stavebník je povinný splniť podmienku uvedenú v stanovisku spoločnosti MESTSKÉ LESY KOŠICE a. s. č. 418/2018 zo dňa 11. 05. 2018, a to k začiatku a ukončeniu stavby prizvať vedúceho poľesia Košická Belá (p. Nagy – 0915945035), s ktorým budú dohodnuté organizačné detaily postupu stavby na dotknutých pozemkoch v správe našej spoločnosti a režim užívania komunikácie – LC Lieskovec - Nemcová, ktorá bude po ukončení výstavby uvedená do pôvodného stavu.

18. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Košice – okolie, Pozemkového a lesného odboru č. OU-KS-PLO-2018/007113 zo dňa 09. 05. 2018:

- Ak pri realizácii stavby dôjde k dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy na čas dlhší ako jeden rok, je pred realizáciou potrebné rešpektovať § 12 a § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a predpisov.
- V prípade realizácie kratšej ako jeden rok, t. j. pred začatím výkopových prác na poľnohospodárskej pôde, je potrebné postupovať podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z. z. a požiadať tunajší odbor o stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok.

19. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené v stanovisku SVP, š. p., OZ Košice č. CS SVP OZ KE 2227/2018/2 zo dňa 09. 05. 2018 (platnosť predĺžená listami č. CS SVP OZ KE 3547/2020/2 zo dňa 23. 07. 2020 a č. CS SVP OZ KE 2937/2023/2 zo dňa 25. 05. 2023):

- Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi vykonať v zmysle STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- Umiestnenie potrubí realizovať mimo pobrežných pozemkov, t. j. vo vzdialenosti minimálne 5 m od brehovej čiary drobného vodného toku.
- Križovanie vykonať kolmo na os vodného toku, vodovodné potrubie musí byť uložené v chráničke, ktorej horná časť bude v hĺbke 1,2 m pod dnom koryta vodného toku bez uvažovania nánosov. Chráničku uložiť s predĺžením 5 – 10 m za brehovú čiaru vodného toku bez uvažovania nánosov.
- Chráničky dimenzovať na zaťaženie minimálne 25 t vzhľadom na hmotnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š. p. využíva na zabezpečenie opráv a údržby vodných tokov.
- Podzemné vedenie potrubia, ktoré križuje vodný tok na oboch brehoch toku označiť viditeľnými stabilizovanými značkami s nápisom: „POZOR NEBÁGROVAŤ“. V prípade poškodenia alebo odcudzenia predmetných značiek, prevádzkovateľ trasy potrubia zabezpečí ich neodkladnú obnovu.
- Počas realizácie stavby vykonať opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových vôd alebo podzemných vôd. Dbieť o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
- Počas výstavby neuskladňovať stavebný a iný materiál na pobrežnom pozemku ani v prietokovom profile vodného toku.
- V prípade, že SVP, š. p. nie je vlastníkom pozemkov pod korytom dotknutých vodných tokov v mieste križovania s potrubím, uzatvoriť zmluvu o podmienkach správy a prevádzky potrubia križujúceho vodný tok.
- Vypracovanú projektovú dokumentáciu (realizačnú) technického riešenia križovania potrubia s vodným tokom zaslať SVP, š. p. k zaujatiu stanoviska.
- Na preberacie konanie stavby prizvať nášho zástupcu a ku kolaudačnému konaniu odovzdať správcovi vodného toku porealizačné výškopisné a polohopisné zameranie skutočného vyhotovenia stavby v dotyku s vodným tokom, s určením staničenia (riečneho kilometra) podľa platnej kilometráže potoka. Uvedenú dokumentáciu predložiť aj v digitálnej podobe (súbor*.dgn, *.dwg).
- Narušené trávnaté plochy a breh koryta vodného toku počas výstavby uviesť do pôvodného stavu.

- Začiatok prác oznámiť minimálne 14 dní vopred za účelom určenia stavebného dozoru z našej strany, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce požiadavky počas výstavby.

20. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, OZ Košice č. 24388/2018/2291, 24592/2018-130 zo dňa 29. 05. 2018:

- Po výstavbe vodovodného potrubia terén a prístupovú cestu dať do pôvodného stavu.
- V prípade potreby dodatočného výrubu stromov v brehovom poraste vodných tokov oznámiť túto skutočnosť našej organizácii ako správcovi a LS Jasov.
- Za dočasné vyňatie pozemkov s správe našej organizácie (parcela KN-C č. 1026/1 v k. ú. Košická Belá) požadujeme náhradu za obmedzenie (§ 7 ods. 1 písm. b) vlastníckych práv podľa § 35 zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
- Po ukončení stavby žiadame, aby lesný pozemok dotknutý trasou vodovodného potrubia bol rozhodnutím príslušného okresného úradu trvalo obmedzený vo využívaní (§ 7 ods. 1 písm. c) za náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva podľa § 35 zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
- Po ukončení stavby (v zastavanom území obce), na základe vyhotoveného porealizačného geometrického plánu bude uzavretá zmluva o vecnom bremene na príslušnú výmeru parcely.

21. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch) uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Prebytočnú zeminu odovzdať do zhodnocovacieho zariadenia alebo uložiť na legálnu skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.

22. Do doby použitia, resp. odvozu odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.

23. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.

24. Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.

25. V rámci stavebných prác zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu okolitých drevín a ich koreňového systému.

26. Dbáť na to, aby nedošlo k úniku ropných látok z mechanizmov do pôdy a tokov.

27. Po dokončení stavby uviesť stavbou dotknuté pozemky do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

28. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

29. Ku kolaudácii stavby investor predloží doklady o vykonaní tlakových skúšok v zmysle platných STN.

30. Ku kolaudácii predložiť príslušné atesty o zabudovaných materiáloch (certifikáty a vyhlásenia výrobcov o zhode).

31. Ku kolaudácii stavby predložiť porealizačné zameranie stavby.

32. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklady o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).

33. Do 15-tich dní od ukončenia výstavby vodnej stavby a prevzatia od dodávateľa, investor stavby je povinný požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vykonanie kolaudácie stavby a vydanie rozhodnutia na užívanie

vodnej stavby. K žiadosti predložiť predpísané doklady v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

C. Majetkovoprávne vzťahy:

Výstavba vodnej stavby „Košická Belá - rekonštrukcia vodovodu“ sa bude realizovať v k. ú. Košická Belá na parcelách uvedených v prílohe č. 1 rozhodnutia Zoznam parciel v k. ú. Košická Belá dotknutých stavbou „Košická Belá – rekonštrukcia vodovodu“ .

Nové vodovodné potrubie bude vedené prevažne v súbehu s existujúcim vodovodom. Na pozemky v zastavanom území obce vo vlastníctve resp. podielovom spoluvlastníctve fyzických osôb (FO) a vlastníctve resp. správe právnických osôb uzavrel stavebník s vlastními pozemkov zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, resp. predložil súhlasné stanoviská.

VVS, a. s., Košice uzatvorila s vlastníkom parciel registra KN-„C“ č. 767/1, č. 767/2, č. 768, č. 769, č. 770, č. 771 a parciel registra KN-„E“ č. 2849/900, č. 369/901, č. 369/902, č. 369/903 a č. 369/904 (evidované na liste vlastníctva č. 263) – Košický samosprávny kraj zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 07/2023/VB (49/8/2023/IÚ) zo dňa 23. 02. 2023.

VVS, a. s., Košice uzatvorila s vlastníkom parcely registra KN-„C“ č. 50 (evidovaná na liste vlastníctva č. 548) – Rímskokatolícka farnosť narodenia sv. Jána Krstiteľa, Košická Belá 40 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 615/129/2019/IÚ zo dňa 03. 09. 2019.

VVS, a. s., Košice uzatvorila s vlastníkom parciel registra KN-„C“ č. 774/2, č. 774/1, č. 773, č. 3/1, č. 503, č. 775, č. 704, č. 737/8, č. 777, č. 778/1, č. 778/2, č. 211/1, č. 221, č. 772, č. 233, č. 235/1, č. 236/1 (evidované na liste vlastníctva č. 732) a parciel registra KN-„E“ č. 1885/1, č. 1878/1, č. 1878/700, č. 410/1, č. 1996/702, č. 2002/700, č. 200/700, č. 1999/700, č. 2001/760, č. 2001/700, č. 2001/750, č. 2406/1, č. 2530/700, č. 131/2 (evidované na liste vlastníctva č. 1400) – obec Košická Belá, zastúpená starostom zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 238/41/2019/IÚ zo dňa 30. 04. 2019.

VVS, a. s., Košice predložila súhlasné stanovisko s realizáciou stavby (križovanie vodných tokov v zastavanom území obce) vlastníka/správcu parciel registra KN-„E“ č. 28/1, č. 28/2, č. 26/3, č. 151/1, č. 131/3 (evidované na liste vlastníctva č. 1398) – SR/LESY SR, š. p. Banská Bystrica (vyjadrenie LESY SR, š. p., OZ Košice č. 24388/2018/2291, 24592/2018-130 zo dňa 29. 05. 2018) a po ukončení stavby, na základe vyhotoveného porealizačného geometrického plánu bude uzavretá zmluva o vecnom bremene na príslušnú výmeru parcely.

VVS, a. s., Košice uzatvorila s vlastními (fyzické osoby) parcely registra KN-„E“ č. 2001/1 (evidovaná na liste vlastníctva č. 1748) zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 240/43/2019/IÚ zo dňa 30. 04. 2019.

VVS, a. s., Košice uzatvorila s vlastními (fyzické osoby) parciel registra KN-„E“ č. 424/1, č. 423/1 (evidované na liste vlastníctva č. 1470) a parcely registra KN-„C“ č. 751 zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 235/28/2019/IÚ zo dňa 30. 04. 2019, č. 234/37/2019/IÚ zo dňa 30. 04. 2019, č. 236/39/2019/IÚ zo dňa 30. 04. 2023.

Týmto rozhodnutím orgán štátnej vodnej správy súčasne určuje v zmysle § 26 ods. 8 vodného zákona v akom rozsahu možno uskutočniť a prevádzkovať stavbu vodovodného potrubia v rámci stavby „Košická Belá – rekonštrukcia vodovodu“ na pozemkoch mimo zastavaného územia obce v k. ú. Košická Belá, na parcelách registra KN-„C“:

- č. 962,
- č. 1026/4,
- č. 970/3,
- č. č. 970/4,
- č. 1026/1 (zodpovedajúcich parcelách registra KN-„E“ č. 740/1, 684/1, 686/3, 684/2, 690/2, 3722/2, 689/1, 686/2, 688, 690/13, 3722/12, 3719/14, 687, 27/3, 28/4, 690/20),
- č. 894/27 (zodpovedajúcich parcelách registra KN-„E“ č. 2980/3, 2985, 2984, 2889/9, 2965, 2962/1, 2961/1),

- č. 895/1 (zodpovedajúcich parcelách registra KN-„E“ č. 2983, 2982, 2978, 2977, 2975, 2973, 2972/1, 2969/2, 2889/12, 2970/1, 2966),
- č. 1002 (zodpovedajúcich parcelách registra KN-„E“ č. 2961/3, 2889/15, 2957/1),
- č. 895/1 (zodpovedajúcich parcelách registra KN-„E“ č. 2957/800, 2955/1, 2954/1, 2889/18, 2953, 2952, 2946, 2945/1, 2891/1, 2944/1, 2941/1, 2941/800, 2940/800, 2937/800, 2937/1, 2936/1, 2933/1, 2932/1, 2929/1, 2928/1, 2925/1, 2924/1, 29020/1, 2919/1, 2916/1, 2915/1, 2912/1, 2911/1, 2908/1, 2907/1, 2904/1, 2903/1, 2900/1, 2899/1, 2897/1, 2896/1, 2893/1),
- č. 1011 (zodpovedajúcej parcele registra KN-„E“ č. 2849/900),
- č. 976/1 ((zodpovedajúcich parcelách registra KN-„E“ č. 3384, 3385, 3386/1, 3386/2, 3387, 3388, 3389/2),
- č. 969 ((zodpovedajúcej parcele registra KN-„E“ č. 687),
- č. 208/2 (zodpovedajúcej parcele registra KN-„E“ č. 139/1), č. 212/2 (zodpovedajúcej parcele registra KN-„E“ č. 2530/1),
- č. 205,
- č. 194 ((zodpovedajúcej parcele registra KN-„E“ č. 120/2, 2538, 2539/1, 2544, 2980/3),
- č. 894/27 (zodpovedajúcej parcele registra KN-„E“ č. 2980/3),

podľa situácie v katastrálnej mape projektovej dokumentácie stavby „Košická Belá – rekonštrukcia vodovodu“ (príloha č. C9) vypracovanej Ing. Jurajom Mohlerom v decembri 2017:

Vlastník verejného vodovodu alebo prevádzkovateľ je v súlade s § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších prepisov oprávnený:

- v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu, vodovodných prípojkov vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov;
- odstraňovať a okliešňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ;
- umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave.

- Vlastník verejného vodovodu alebo jeho prevádzkovateľ je povinný pri výkone svojich oprávnení konať tak, aby nespôsobil škodu na pozemkoch alebo majetku, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O plánovanom začatí výkonu oprávnenia musia upovedomiť vlastníka nehnuteľnosti a užívateľa nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Ak ide o vstup na cudzie nehnuteľnosti z dôvodu havárie alebo poruchy verejného vodovodu, lehota uvedená v predchádzajúcej vete sa nemusí uplatniť. Vlastník verejného vodovodu alebo jeho prevádzkovateľ v takom prípade o tom bezodkladne upozorní vlastníka nehnuteľnosti alebo užívateľa nehnuteľnosti.

- Po skončení nevyhnutných prác je prevádzkovateľ povinný uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti aj primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti.

Podľa § 26 ods. 8 vodného zákona vodná stavba a povinnosti s nimi súvisiace sú vecné bremená spojené s vlastníctvom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku patrí v súlade s ustan. § 26 ods. 9 vodného zákona vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu. V sporoch o náhradu rozhoduje súd.

D. Všeobecné ustanovenia:

1. Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je príloha č. 1 Zoznam parciel v k. ú. Košická Belá dotknutých stavbou „Košická Belá – rekonštrukcia vodovodu“ a projekt stavby "Košická Belá – rekonštrukcia vodovodu",

ktorý vypracoval Ing. Juraj Mohler (autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 1768*Z*A2, Komplexné architektonické a inžinierske služby), VVS, a. s., Košice, Komenského 50, Košice v decembri 2017.

2. Podľa § 26 ods. 4 vodného zákona je povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby súčasne stavebným povolením.

3. Stavba môže byť uskutočnená až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

4. Podľa § 67 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov vodoprávneho konania:

Dňa 15. 12. 2023 (pred ústnym pojednávaním) boli na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie doručené námietky Ing. Františka Kol'veka, 044 65 Košická Belá 299 (vlastník stavbou dotknutých pozemkov) k projektu rekonštrukcia vodovodu Košická Belá vodoprávne konanie v nasledovnom znení:

„Pretože som vlastníkom nehnuteľností, na ktorých je predmetná stavba, ktorá doteraz je prevádzkovaná spoločnosťou VVS Košice vo vlastníctve obce Košická Belá, kde hlavne sa budem zaoberať nezákonnou vetvou zo zdroja Kužmova. Ide o stavbu chlorovňa Kužmova so zdrojom a oploteným pásomom na mojom pozemku a ďalej vetva pod miestnou komunikáciou, kde znovu som vlastníkom tejto nehnuteľnosti.

Vzhľadom k môjmu onemocneniu sa nemôžem dnes osobne zúčastniť tohto ústneho pojednávania, vzhľadom k skutočnej odborníčke Ing. Ploščicovej nie je dôvod sa obávať nezákonnosti tohto konania, čo o stavebnom konaní sa ani náhodou nedá povedať a je potrebné pokračovať bohužiaľ súdnou cestou prostredníctvom správneho resp. Najvyššieho správneho súdu a Ministerstva dopravy, výstavby a reg. rozvoja.

1. Do vodného zdroja Kužmova je nezákonne pripojený odber z vodného zdroja Vodná baňa, ide o čierny nezákonný odber, kde v lesnom poraste Mesta Košice je záchyt prameňa so zachytávacou šachtou a 100 mm PVC potrubím do zdroja Kužmova. Mesto Košice dodnes nebolo ani len oslovené o tejto skutočnosti, ba ani prizvané na jednania. Ako sa nejakou vyhláškou mohlo o tejto skutočnosti dozvedieť.

2. Takto táto kapitalistická spoločnosť veľmi rada používa komunistické spôsoby na využívanie pozemkov pre svoje podnikateľské ciele. No občanov, po ktorých táto legalizácia nezákonnej stavby vedie, sa neunúva ani osloviť, o platbe ani náznak. A táto spoločnosť VVS Košice od kedy po Ing. Hrehovi prišiel do vedenia nejaký JUDr. Krátky sa podozrivo začína chovať ako arogantná spoločnosť a najvyšší čas je na to upozorniť médiá.

3. Znovu táto vodárenská spoločnosť bolševicky využíva týmto podaním čas pred Vianocami záhadne, kedy ľudia „majú najviac času na jednania...“.

4. Táto rekonštrukcia znovu využíva pozemky aj so svojím ochranným pásomom, na môj návrh, aby táto vetva z Kužmovej bola vedená popri štátnej ceste 3 triedy 547/III do obce Košická Belá a tam sa napojila na existujúci obecný vodovod a nie po poľnopoľných, ktoré si zasluhujú ochranu, ani nereagovala, proste ignoranstvo, lenivosť, nezáujem.

5. Obec Košická Belá si ani neuvedomuje, že povolením tejto stavby pre nájomcu VVS Košice môže zmeniť svoj vlastnícky status a veľkosť akciového podielu v tomto vodovode, pretože dôjde investíciou do tejto stavby k zníženiu tohto podielu v tomto vodovode, pretože dôjde investíciou do tejto stavby k zníženiu tohto podielu a zároveň k zníženiu reálneho vlastníckeho podielu, to už súčasný starosta ekonomický negramotný človek ani len nedal do zastupiteľstva jednanie o tomto vstupe do majetku obce zo strany VVS.

6. O čističke resp. 100 kubíkovom vodojeme práve v Kužmovej ani stopy. Vzhľadom k tomu, že som občanom obce, dokonca dotknutým nehnuteľnosťami, je toto odvolanie dôvodné.“

Vyššie uvedené námietky Ing. Františka Kol'veka, Košická Belá 299 doručené dňa 15. 12. 2023 sa v plnom rozsahu zamietajú.

Odôvodnenie

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 podala listom doručeným dňa 23. 06. 2023 na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej

len „OÚ Košice – okolie, OSŽP“), ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Košická Belá – rekonštrukcia vodovodu“.

K žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vyššie uvedenej vodnej stavby boli predložené tieto doklady:

- správny poplatok (zaplatený dňa 12. 07. 2023),
- splnomocnenie zo dňa 26. 04. 2023,
- výpis parciel dotknutých stavbou „Košická Belá – rekonštrukcia vodovodu“,
- rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. 160/2019-002-KB zo dňa 12. 12. 2019 vydané obcou Košická Belá, zastúpenou starostom,
- rozhodnutie č. 47/2023-KB/Kr zo dňa 05. 06. 2023 vydané obcou Košická Belá, zastúpenou starostom o predĺžení platnosti rozhodnutia obce Košická Belá č. 160/2019-002-KB zo dňa 12. 12. 2019 o umiestnení stavby (neprávoplatné),
- záväzné stanovisko obce Košická Belá, zastúpenej starostom č. 161/2020-001-KB zo dňa 17. 07. 2020 podľa § 140b v spojení s § 120 stavebného zákona,
- záväzné stanovisko obce Košická Belá, zastúpenej starostom č. OcÚ-284/2019-1 zo dňa 06. 12. 2019 podľa § 140b v spojení s § 120 stavebného zákona,
- zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorené medzi VVS, a. s., Košice a vlastníčkou pozemkov KN-E č. 424/1, KN-E č. 423/1 a KN-C č. 751 v k. ú. Košická Belá,
- zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorené medzi VVS, a. s., Košice a vlastníckmi pozemkov KN-E č. 424/1, KN-E č. 423/1 a KN-C č. 751 v k. ú. Košická Belá č. 234/37/2019/IÚ, č. 235/28/2019/IÚ a č. 236/39/2019/IÚ zo dňa 30. 04. 2019,
- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená medzi VVS, a. s., Košice a vlastníkom pozemkov KN-E č. 2544 a č. 2538 v k. ú. Košická Belá č. 237/40/2019/IÚ zo dňa 30. 04. 2019,
- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená medzi VVS, a. s., Košice a obcou Košická Belá, zastúpenou starostom č. 238/41/2019/IÚ zo dňa 30. 04. 2019,
- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená medzi VVS, a. s., Košice a vlastníkom pozemkov KN-E č. 2539/1 v k. ú. Košická Belá č. 239/42/2019/IÚ zo dňa 30. 04. 2019,
- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená medzi VVS, a. s., Košice a vlastníkom pozemkov KN-E č. 2001/1 v k. ú. Košická Belá č. 240/43/2019/IÚ zo dňa 30. 04. 2019,
- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená medzi VVS, a. s., Košice a vlastníkom pozemkov KN-E č. 120/2 a KN-C č. 205 v k. ú. Košická Belá č. 241/44/2019/IÚ zo dňa 30. 04. 2019,
- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená medzi VVS, a. s., Košice a vlastníkom pozemkov KN-C č. 50 v k. ú. Košická Belá č. 615/129/2019/IÚ zo dňa 03. 09. 2019,
- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená medzi VVS, a. s., Košice a KSK č. 49/8/2023/IÚ zo dňa 23. 02. 2023,
- list VVS, a. s., Košice, závod Košice č. 120017/2021/Ing.KK zo dňa 27. 10. 2021 (doplnenie vyjadrenia č. 104952/2017/Ing.Siv zo dňa 13. 12. 2017),
- vyjadrenie VVS, a. s., Košice , závod Košice č. 104952/2017/Ing.Siv zo dňa 13. 12. 2017 (k PD pre stavebné povolenie),
- vyjadrenie SPF Bratislava č. SPFZ103434/2019, SPFS36969/2019 zo dňa 12. 08. 2019 (k územnému a stavebnému konaniu),
- vyjadrenie SPF Bratislava č. SPFZ117888/2020, SPFS85768/2020 zo dňa 24. 08. 2020 (k stavebnému konaniu),
- vyjadrenie SPF Bratislava č. SPFZ/2018/054316, SPFS2018/11835 zo dňa 05. 06. 2018,
- vyjadrenie OÚ Košice – okolie, OSŽP z hľadiska štátnej vodnej správy č. OU-KS-OSZP-2018/006382 zo dňa 13. 04. 2018,
- vyjadrenie OÚ Košice – okolie, OSŽP z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-KS-OSZP-2018/006404 zo dňa 12. 04. 2018,
- vyjadrenie OÚ Košice – okolie, OSŽP z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-KS-OSZP-2018/006416 zo dňa 06. 06. 2018,
- vyjadrenie OÚ Košice – okolie, OCDA PK č. OU-KS-OCDPK-2018/006436 zo dňa 20. 04. 2018,
- záväzné stanovisko OÚ Košice – okolie, OCDA PK č. OU-KS-OCDPK-2019/007015 zo dňa 06. 05. 2019 (výnimka zo zákazu činnosti v ochrannom pásme pozemnej komunikácie – cesty č. III/3349 v k. ú. Košická Belá),
- stanovisko KSK č. 4726/2018/OSM-21106 zo dňa 09. 07. 2018 k PD stavby,
- stanovisko KSK č. 6621/2020/OSM-40080 zo dňa 10. 11. 2020,
- stanovisko KSK č. 6621/2020/OSM-26486 zo dňa 28. 06. 2022 (doplnenie stanoviska),
- stanovisko SC KSK č. IPU-2018/1412-4748-2 zo dňa 11. 06. 2018 k PD stavby,

- list SC KSK č. IU-2020/2479-7225-2 zo dňa 22. 07. 2020 (predĺženie platnosti stanoviska zo dňa 11. 06. 2018),
- list SC KSK č. IU-2022/5003-11485 zo dňa 14. 10. 2022 (predĺženie platnosti stanoviska zo dňa 11. 06. 2018),
- stanovisko MESTSKÉ LESY Košice a. s. č. 418/2018 zo dňa 11. 05. 2018,
- stanovisko MO SR, Agentúry správy majetku, Detašovaného pracoviska Východ č. ASMdpV-9-414/2018 zo dňa 21. 05. 2018,
- záväzné stanovisko RÚVZ Košice č. 2018/02718-02/HŽPZ zo dňa 14. 05. 2018 (na účely stavebného konania),
- stanovisko OÚ Košice – okolie, PaLO č. OU-KS-PLO-2018/007113 zo dňa 09. 05. 2018,
- stanovisko OR HaZZ v Košiciach č. ORHZ-KE3-209-001/2018 zo dňa 29. 01. 2018,
- záväzný súhlas OR PZ v Košiciach – okolie, ODI, odd. výkonu služby (odsúhlasenie dočasného dopravného značenia),
- stanovisko OÚ Košice – okolie, OKR č. OU-KS-OKR-2019/014731, 014733 zo dňa 18. 11. 2019,
- stanovisko SVP, š. p., OZ Košice č. CS SVP OZ KE 2237/2018/2 zo dňa 09. 05. 2018,
- list SVP, š. p., OZ Košice č. CS SVP OZ KE 3547/2020/2 zo dňa 23. 07. 2020 (predĺženie stanoviska zo dňa 09. 05. 2018),
- list SVP, š. p., Povodia Hornádu, OZ, Košice č. CS SVP OZ KE 2937/2023/2 zo dňa 25. 05. 2023 (predĺženie stanoviska zo dňa 09. 05. 2018),
- vyjadrenie Lesy Slovenskej republiky, š. p., OZ Košice č. 24388/2018/2291, 24592/2018-130 zo dňa 29. 05. 2018,
- súhlas Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Narodenia sv. Jána Krstiteľa s rekonštrukciou vodovodu,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2021/21057-2/94341/HT,SB zo dňa 12. 11. 2021,
- vyjadrenie SPP - distribúcia, a. s. č. TD/NS/0346/2023/Va zo dňa 19. 05. 2023,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a. s. č. 6612316877 zo dňa 19. 06. 2023 (k PD pre stavebné povolenie),
- vyjadrenie VSD, a. s., Košice č. 12252/2023 zo dňa 15. 05. 2023 (k PD stavby),
- vyjadrenie MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., UC 3 – údržbové centrum Košice č. KE-1424/2023 zo dňa 07. 06. 2023,
- vyjadrenie ANTIK Telecom s. r. o. č. 666/5/2023 zo dňa 06. 06. 2023,
- vyjadrenie OR PZ v Košiciach-okolie, ODI, Oddelenie výkonu služby č. ORPZ-KS-ODI-60-047/2018 zo dňa 19. 02. 2018,
- 2 x projektová dokumentácia stavby vypracovaná Ing. Jurajom Mohlerom v decembri 2017.

Žiadosť neobsahovala všetky doklady potrebné pre vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Košická Belá – rekonštrukcia vodovodu“ v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a § 8 vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Orgán štátnej vodnej správy preto rozhodnutím č. OU-KS-OSZP-2023/010043-003 zo dňa 30. 08. 2023 vodoprávne konanie prerušil. Súčasne stavebníka vyzval, aby v termíne do 15. 12. 2023 doplnil nasledovné doklady:

- právoplatné rozhodnutie č. 47/2023-KB/Kr zo dňa 05. 06. 2023 vydané obcou Košická Belá, zastúpenou starostom o predĺžení platnosti rozhodnutia obce Košická Belá č. 160/2019-002-KB zo dňa 12. 12. 2019 o umiestnení stavby,
- stanovisko Okresného úradu Košice – okolie, pozemkového a lesného odboru, oddelenia lesného hospodárstva k projektovej dokumentácii stavby,
- súhlas Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2, 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (na činnosť, ktorou môže dôjsť k poškodeniu a zničeniu biotopu národného významu Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky),
- súhlas Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja podľa § 28 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (časť stavby prechádza SKCHVÚ 036 Volovské vrchy).

Dňa 07. 11. 2023 boli na OÚ Košice – okolie, OSŽP doplnené nasledovné doklady:

- stanovisko OÚ Košice – okolie, Pozemkového a lesného odboru, Odd. lesného hospodárstva č. OU-KS-PLO2-2023/014455-002 zo dňa 10. 10. 2023,
- odborné stanovisko OÚ Košice, OSŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja č. OU-KE-OSZP1-2023/043392-004 zo dňa 20. 10. 2023 (podľa § 28 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov),
- súhlas OÚ Košice – okolie, OSŽP č. OU-KS-OSZP-2020/001762-004 zo dňa 28. 04. 2020 (na zásah do biotopov),
- právoplatné rozhodnutie č. 47/2023-KB/Kr zo dňa 05. 06. 2023 vydané obcou Košická Belá, zastúpenou starostom o predĺžení platnosti rozhodnutia obce Košická Belá č. 160/2019-002-KB zo dňa 12. 12. 2019 o umiestnení stavby,
- rozhodnutie OÚ Košice, odboru výstavby a bytovej politiky, Odd. štátnej stavebnej správy č. OU-KE-OVBP2-2023/038988-004 zo dňa 05. 09. 2023.

Orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-KS-OSZP-2023/010043-006 zo dňa 07. 11. 2023 oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 73 ods. 4 vodného zákona verejnou vyhláškou začatie vodoprávneho konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vyššie uvedenej vodnej stavby. Súčasne listom č. OU-KS-OSZP-2023/010043-005 zo dňa 07. 11. 2023 oznámil podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona § 73 ods. 5 vodného zákona začatie vodoprávneho konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám a nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 15. 12. 2023 na OÚ Košice – okolie, OSŽP. OÚ Košice – okolie, OSŽP v súlade s ustan. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska.

Dňa 12. 12. 2023 a 14. 12. 2023 boli do spisu doplnené listy vlastníctva č. 1470, 1748, 17, 561, 1775, 1725, 876, 1748, 1399, 1401, 732, 263, 548, 1400, 1401, 793, 1398, 848, 143, 1278, 764, 1499, 1530, 1342, 849, 843, 867, 1694, 627, 834, 132, 1188, 1412, 600, 143, 812, 1516, 862, 1712, 1275, 1186, 1327, 937, 1710, 826, 591, 749, 1322, 695, 694, 1492, 1719, 837, 1505, 880, 1493, 1696, 1088, 15, 1490, 1169, 1144, 728, 913, 1290, 866, 716, 891, 656, 972 a kópia katastrálnej mapy (vytvorené zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa zákona o e-Governmente cez oversi.gov.sk).

Dňa 15. 12. 2023, pred ústnym pojednávaním, bolo do klientskeho centra OÚ Košice - okolie doručené stanovisko (námietky k projektu) Ing. Františka Kolíveka, 044 65 Košická Belá 299 (podielový spoluvlastník stavbou dotknutých pozemkov, a to parciel registra KN-„E“ č. 684/1, č. 684/2, č. 689/1, č. 688, č. 687 evidovaných na liste vlastníctva č. 793, mimo zastavaného územia obce, v podieloch 37/235520 + 11/4416; menovaný sa na ústnom pojednávaní nezúčastnil) v nasledovnom znení:

„Pretože som vlastníkom nehnuteľností, na ktorých je predmetná stavba, ktorá doteraz je prevádzkovaná spoločnosťou VVS Košice vo vlastníctve obce Košická Belá, kde hlavne sa budem zaoberať nezákonnou vetvou zo zdroja Kužmova. Ide o stavbu chlorovňa Kužmova so zdrojom a oploteným pásom na mojom pozemku a ďalej vetva pod miestnou komunikáciou, kde znovu som vlastníkom tejto nehnuteľnosti.

Vzhľadom k môjmu onemocneniu sa nemôžem dnes osobne zúčastniť tohto ústneho pojednávania, vzhľadom k skutočnej odborníčke Ing. Ploščicovej nie je dôvod sa obávať nezákonnosti tohto konania, čo o stavebnom konaní sa ani náhodou nedá povedať a je potrebné pokračovať bohužiaľ súdnou cestou prostredníctvom správneho resp. Najvyššieho správneho súdu a Ministerstva dopravy, výstavby a reg. rozvoja.

1. Do vodného zdroja Kužmova je nezákonne pripojený odber z vodného zdroja Vodná baňa, ide o čierny nezákonný odber, kde v lesnom poraste Mesta Košice je záchyt prameňa so zachytávacou šachtou a 100 mm PVC potrubím do zdroja Kužmova. Mesto Košice dodnes nebolo ani len oslovené o tejto skutočnosti, ba ani prizvané na jednania. Ako sa nejakou vyhláškou mohlo o tejto skutočnosti dozvedieť,
2. Takto táto kapitalistická spoločnosť veľmi rada používa komunistické spôsoby na využívanie pozemkov pre svoje podnikateľské ciele. No občanov, po ktorých táto legalizácia nezákonnej stavby vedie, sa neunúva ani osloviť, o platbe ani náznak. A táto spoločnosť VVS Košice od kedy po Ing. Hrehovi prišiel do vedenia nejaký JUDr. Krátky sa podozrivo začína chovať ako arogantná spoločnosť a najvyšší čas je na to upozorniť médiá.
3. Znovu táto vodárenská spoločnosť bolševicky využíva týmto podaním čas pred Vianocami záhadne, kedy ľudia „majú najviac času na jednania...“.
4. Táto rekonštrukcia znovu využíva pozemky aj so svojím ochranným pásom, na môj návrh, aby táto vetva z Kužmovej bola vedená popri štátnej ceste 3 triedy 547/III do obce Košická Belá a tam sa napojila na existujúci obecný vodovod a nie po poľnopoľných, ktoré si zasluhujú ochranu, ani nereagovala, proste ignoranstvo, lenivosť, nezájum.
5. Obec Košická Belá si ani neuvedomuje, že povolením tejto stavby pre nájomcu VVS Košice môže zmeniť svoj vlastnícky status a veľkosť akciového podielu v tomto vodovode, pretože dôjde investíciou do tejto stavby k zníženiu tohto podielu v tomto vodovode, pretože dôjde investíciou do tejto stavby k zníženiu tohto podielu a zároveň k zníženiu reálneho vlastníckeho podielu, to už súčasný starosta ekonomický negramotný človek ani len nedal do zastupiteľstva jednanie o tomto vstupe do majetku obce zo strany VVS.
6. O čističke resp. 100 kubíkovom vodojeme práve v Kužmovej ani stopy. Vzhľadom k tomu, že som občanom obce, dokonca dotknutým nehnuteľnosťami, je toto odvolanie dôvodné.“

Na ústnom pojednávaní boli prerokované predložené doklady a podmienky stavebného povolenia.

Súčasne VVS, a. s., Košice po oboznámení s námietkami Ing. Kolíveka, nakoľko podobné námietky boli vznesené aj v územnom konaní, doplnila tieto doklady:

- stanovisko VVS, a. s., Košice zo dňa 31. 01. 2020 (k odvolaniu proti rozhodnutiu o umiestnení líniovej stavby),
- rozhodnutie Okresného úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-KE-OVBP2-2020/024699 zo dňa 06. 05. 2020.

OÚ Košice – okolie, OSŽP následne listami č. OU-KS-OSZP-2023/010043-010 zo dňa 15. 12. 2023 a č. OU-KS-OSZP-2023/010043-011 zo dňa 15. 12. 2023 (opravený listom č. OU-KS-OSZP-2023/010043-012 zo dňa 19. 12. 2023, zverejnený na úradnej tabuli obce Košická Belá po dobu 7 dní) oznámil účastníkom vodoprávneho konania v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, že vyjadrenie, námietky resp. pripomienky k podkladom vodoprávneho konania i k spôsobu ich zistenia a k vydaniu povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Košická Belá – rekonštrukcia vodovodu“ je potrebné zaslať najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihladené.

V stanovenej lehote neboli na OÚ Košice – okolie, OSŽP doručené žiadne vyjadrenia k predmetnej veci, ďalšie námietky, ani pripomienky k podkladom vodoprávneho konania i k spôsobu ich zistenia a k vydaniu povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Košická Belá – rekonštrukcia vodovodu“.

Predložená schválená projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu pôvodných vodovodných potrubí v obci Košická Belá vybudovaných z PE 90, 110 a PVC 110, ktoré sú už značne poruchové. Stavbu je potrebné zrealizovať z dôvodu zabezpečenia bezproblémovej dodávky pitnej vody pre občanov obce Košická Belá. V rámci rekonštrukcie budú staré potrubia nahradené rúrami z HDPE a PE 100 RC. Výstavba vodovodných potrubí bude prebiehať po jednotlivých objektoch a po úsekoch v rámci objektov, v ktorých bude potrubie ukladané a skúšané. Počas výstavby jednotlivých objektov nie je možné rozviesť sieť v obci dlhodobo odstaviť, preto nebude možné rekonštruovať súčasne SO 01, SO 02 a SO 03. Pri odstavení potrubí objektov SO 01 a SO 02 bude možné využiť potrubie objektu SO 03 na dočasné zásobovanie obce pitnou vodou. Ryhy pre nové vodovodné potrubie budú kopané prevažne súbežne s existujúcim vodovodom, pôvodné vodovodné potrubia ostanú uložené v zemi aj po vybudovaní nových rozvodov.

V zastavanom území obce bude vodovodné potrubie vedené hlavne po obecných pozemkoch resp. v dotyku s cestou III/3349 vo vlastníctve KSK a správe SC KSK, minimálne zasiahne parcely vo vlastníctve iných právnických resp. fyzických osôb. Stavebník v konaní predložil doklady o majetkovo-právnom vysporiadaní stavbou dotknutých parcel, pri realizácii pôvodného vodovodu vlastnícke vzťahy k stavbou dotknutým parcelám neboli riešené.

Pri povoľovaní výstavby (rekonštrukcie) vodovodného potrubia verejného vodovodu mimo zastavaného územia obce postupoval orgán štátnej vodnej správy v súlade s ustan. § 26 ods. 8 vodného zákona a rozhodol o podmienkach, za akých ho možno uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku, a to v súlade s ustan. § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku patrí ich vlastníkom podľa § 28 ods. 9 vodného zákona náhrada podľa osobitného predpisu. V sporoch o náhradu rozhoduje súd. Postup vlastníka verejného vodovodu a vlastníka stavbou dotknutého pozemku mimo zastavaného územia pri uplatnení nároku na primeranú náhradu za zriadenie vecného bremena upravuje § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. (ods. 5, 6, 7).

Pri realizácii stavby (SO 03 Prívodné potrubie zo zdroja Kuzmová, na parcele KN-C č. 976/1 v k. ú. Košická Belá) dôjde k zásahu do travinno-bylinného biotopu Lk3 (Lk3a) Mezofilné pasienky a spásané lúky. Ide iba o dočasný záber trvajúci počas výstavby a po jej realizácii budú plochy uvedené do pôvodného stavu. Dočasným záberom bude biotop poškodený na ploche 200 m² (výkop ryhy) a na pracovnom páse popri 1 m širokej ryhe, ktorý bude mať na ploche biotopu šírku 2 x 5 m a 1 x 5 m v úseku popri ceste. Tento pracovný pás bude slúžiť na odloženie výkopovej zeminu po jednej strane a ako prístupový pás na druhej strane ryhy. Nakoľko ide o dočasný záber, pri dodržaní určených podmienok uvedených v súhlase OÚ Košice – okolie, OSŽP č. OU-KS-OSZP-2020/001762-004 zo dňa 28. 04. 2020 bude biotop na poškodenej ploche opätovne obnovený a nedôjde k jeho úbytku v alpskom biogeografickom regióne. V súvislosti s predmetnou činnosťou nebude mať zásah negatívny vplyv na priaznivý stav biotopu v rámci alpského biogeografického regiónu a preto neboli navrhnuté opatrenia na kompenzovanie negatívnych účinkov navrhovanej činnosti.

Stavba (SO 03) zasahuje do CHVÚ Volovské vrchy ako aj ÚEV Stredné Pohornádie. Podľa odborného stanoviska Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja č. OU-KE-OSZP1-2023/043392-004 zo dňa 20. 10. 2023 navrhovaná rekonštrukcia vodovodu nebude mať významný nepriaznivý vplyv na CHVÚ Volovské vrchy a ÚEV Stredné Pohornádie a nemusela byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa ustan. § 18 ods. 1 písm. g) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prípadný výrub na lesných pozemkoch dotknutých rekonštrukciou verejného vodovodu bude riešený cez výnimku zo zákazov, o ktorú požiada stavebník OÚ Košice – okolie, PaLO.

K námietkam p. Františka Kolíveka, 044 65 Košická Belá 299 uvádza OÚ Košice – okolie, OSŽP nasledovné:

- k bodu 1., 5.: Vodovod v obci Košická Belá, ktorý v súčasnosti zabezpečuje dodávku pitnej vody v obci a má byť predmetom rekonštrukcie bol vybudovaný okolo r. 1974 v rámci „akcie Z“ a hospodárskou zmluvou č. 211/1985 zo dňa 01. 01. 1986 uzatvorenou medzi Miestnym národným výborom Košická Belá a vtedajšou VVaK bol prevedený do správy VVaK. V zmysle vyššie citovanej zmluvy prešiel „celoobecný vodovod Košická Belá“ (vrátane vodných zdrojov Lieskovec a Kuzmová) aj do vlastníctva VVaK. Obec Košická Belá nijakým spôsobom nespochybnila v predchádzajúcich územných konaniach ani v samotnom stavebnom konaní postavenie VVS, a. s., Košice ako vlastníka vodovodu a stavebníka v prípade rekonštrukcie vodovodu. Vodárenské zdroje zásobujúce vodou obecný vodovod (ich rekonštrukcia) neboli predmetom predloženej projektovej dokumentácie ani samotného vodoprávneho konania. Súčasne OÚ Košice – okolie konštatuje, že prehodnotenie povolenia na odber podzemných vôd z „Vodárenských zdrojov Košická Belá“ (prameň Lieskovec, prameň Kuzmová I, prameň Kuzmová II) pôvodne vydaného rozhodnutiami ONV Košice-vidiek č. Vod.43545/70 zo dňa 02. 09. 1971 a č. Vod.3600/1971 zo dňa 18. 08. 1971 je predmetom samostatného vodoprávneho konania (č. OU-KS-OSZP-2024/000169) vedeného v zmysle ustan. § 80e ods. 2 vodného zákona (t. č. prerušené). Rekonštruované vodovodné potrubie bude vedené aj po pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice/správe spoločnosti MESTSKÉ LESY Košice a. s., ktorá k navrhovanej rekonštrukcii vydala súhlasné stanovisko č. 418/2018 zo dňa 11. 05. 2018.

- k bodu 2.: Na invektívy smerované voči VVS, a. s. Košice a jej predstaviteľom nebude OÚ Košice - okolie, OSŽP reagovať. S občanmi, ktorí sú vlastníkami rekonštrukciou vodovodu dotknutých pozemkov v zastavanom území obce uzatvoril stavebník zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s ustan. § 139 ods. 1 stavebného zákona. V prípade stavbou dotknutých pozemkov mimo zastavaného územia obce postupoval orgán štátnej vodnej správy tak ako je uvedené vyššie. V súlade s ustan. § 26 ods. 8 vodného zákona rozhodol o podmienkach, za akých možno stavbu vodovodu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku, a to v súlade s ustan. § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku patrí ich vlastníkom podľa § 28 ods. 9 vodného zákona náhrada podľa osobitného predpisu. V sporoch o náhradu rozhoduje súd. Postup vlastníka verejného vodovodu a vlastníka stavbou dotknutého pozemku mimo zastavaného územia pri uplatnení nároku na primeranú náhradu za zriadenie vecného bremena presne upravuje § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. (ods. 5, 6, 7).

- k bodu 3.: Termín ústneho pojednávania nariadeného v predmetnej veci nebol nijako zámerne manipulovaný. VVS, a. s., Košice podala žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie predmetnej vodnej stavby už dňa 23. 06. 2023. Žiadosť neobsahovala všetky doklady potrebné pre vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Košická Belá – rekonštrukcia vodovodu“ v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a § 8 vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Orgán štátnej vodnej správy preto rozhodnutím č. OU-KS-OSZP-2023/010043-003 zo dňa 30. 08. 2023 vodoprávne konanie prerušil. Súčasne stavebníka vyzval, aby v termíne do 15. 12. 2023 doplnil chýbajúce doklady (uvedené vyššie, vrátane právoplatného rozhodnutia č. 47/2023-KB/Kr zo dňa 05. 06. 2023 vydaného obcou Košická Belá, zastúpenou starostom o predĺžení platnosti rozhodnutia obce Košická Belá č. 160/2019-002-KB zo dňa 12. 12. 2019 o umiestnení stavby, proti ktorému podal Ing. Kolívek odvolanie). Termín ústneho pojednávania nariadil orgán štátnej vodnej správy s ohľadom na termín doplnenia požadovaných dokladov (07. 11. 2023) a požiadavky vyplývajúce z platnej legislatívy (začatie stavebného konania bolo oznámené verejnou vyhláškou v zmysle ustan. § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 73 ods. 4 vodného zákona).

- k bodu 4.: Pri návrhu trasy vodovodu sa stavebník snažil v maximálnej možnej miere rešpektovať pôvodnú trasu. Všetky dotknuté orgány a organizácie navrhovanú trasu odsúhlasili, vrátane orgánov zabezpečujúcich ochranu poľnohospodárskej pôdy resp. lesných pozemkov (OÚ Košice – okolie, Pozemkový a lesný odbor), ochranu záujmov ochrany prírody a krajiny (OÚ Košice – okolie, OSŽP, OÚ Košice, OSŽP; Odd. ochrany prírody a vybraných

zložiek ŽP kraja), správca cesty III/3349 a príslušný cestný správny orgán atď. K navrhovanej trase vodovodu neboli vznesené žiadne pripomienky ani v územnom konaní, odvolanie Ing. Kol'veka proti rozhodnutiam obce Košická Belá, zastúpenej starostom č. 160/2019-002-KB zo dňa 12. 12. 2019 a následne č. 47/2023-KB/Kr zo dňa 05. 06. 2023 odvolací orgán zamietol

- k bodu 6.: VVS, a. s., Košice sa aktuálne snaží prioritne riešiť rekonštrukciu vodovodného potrubia, ktoré je v havarijnom stave a zabezpečiť tak občanom bezproblémovú dodávku pitnej vody. VVS, a. s., Košice nezodpovedá za ďalšie investície do infraštruktúry v obci Košická Belá ako napr. čistiareň odpadových vôd, to musí byť predmetom samostatných jednaní medzi VVS, a. s., Košice a obcou Košická Belá.

Do ukončenia vodoprávného konania nikto z účastníkov ani dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy nevzniesol ďalšie pripomienky ani námietky k vydaniu povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Košická Belá – rekonštrukcia vodovodu“, námietky Ing. Františka Kol'veka OÚ Košice - okolie, OSŽP zamietol v plnom rozsahu.

Pri posudzovaní žiadosti orgán štátnej vodnej správy vychádzal z projektu vodnej stavby, vyjadrení a stanovísk účastníkov konania a rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy k realizácii stavby.

Podmienky z jednotlivých stanovísk účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy sú v rozhodnutí zapracované.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávného konania zistil, že realizácia navrhovanej stavby „Košická Belá – rekonštrukcia vodovodu“ nie je v rozpore so záujmami vodného hospodárstva a povoľuje uskutočnenie vodnej stavby tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený vo výške 800,- € bankovým prevodom podľa položky 60 písmeno g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie sa podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznamuje verejnou vyhláškou.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno odvolať do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha č. 1

- Zoznam parciel v k. ú. Košická Belá dotknutých stavbou „Košická Belá – rekonštrukcia vodovodu“

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke Okresného úradu Košice - okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie a obce Košická Belá. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Organizáciám so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na ich úradnej tabuli:

1. Obec Košická Belá, zastúpenej starostom

Účastníkom konania:

známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu v súlade s ustan. § 8 ods. 1 písm. g) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) a ostatným neznámym osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

1. Navrhovateľ: VVS, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice
2. Vlastníci a správcovia stavbou dotknutých pozemkov v k. ú. Košická Belá
3. Vlastníci a správcovia susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
4. Projektant: Ing. Juraj Mohler, VVS, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice

Dotknutým orgánom a organizáciám na vedomie:

1. SPF Bratislava, Búdková 36, Bratislava
2. SC KSK, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
3. Úrad KSK, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
4. Lesy SR, š. p., Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
5. Mestské lesy, Južná trieda 11, 040 01 Košice
6. SVP, š. p., Povodie Hornádu, OZ, Košice, Ďumbierska 14, 040 01 Košice
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
8. VSD, a. s., Mlynská 31, 040 01 Košice
9. VVS, a. s., závod Košice, Komenského 50, 040 01 Košice
10. SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
11. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. RÚVZ Košice, Ipeľská 1, Košice
13. OR HaZZ Košice – okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
14. OÚ Košice – okolie, OCDaPK, Hroncova 13, Košice
15. OÚ Košice – okolie, PaLO, Hroncova 13, Košice
16. OÚ Košice, OSŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 040 01 Košice

Vyvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Po zvesení zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku na Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Ing. Andrea Vravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10114

Doručuje sa

Obec Košická Belá, Košická Belá 54, 044 65 Košická Belá, Slovenská republika

Na vedomie

Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., (nemá účinky doručenia), Komenského 50, 042 48 Košice

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE – OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Príloha č. 1 k rozhodnutiu číslo OU-KS-OSZP-2024/000118-015 zo dňa 25. 01. 2024:

Zoznam parciel v k. ú. Košická Belá dotknutých stavbou „Košická Belá – rekonštrukcia vodovodu“

parcels registra „C“ č.	KN-	parcels registra „E“ č.	KN-	list vlastníctva č.	Vlastník/správca	itn ravitlán (1)/ extravitlán (2)
962				848	MK	2
1026/4				848	MK	2
970/3				848	MK	2
970/4				848	MK	2
1026/1		740/1		143	FO	2
1026/1		684/1		793	FO, SPF	2
1026/1		686/3		1398	LESY SR	2
1026/1		684/2		793	FO, SPF	2
1026/1		690/2		1398	LESY SR	2
1026/1		3722/2		1398	LESY SR	2
1026/1		689/1		793	FO, SPF	2
1026/1		686/2		1398	LESY SR	2
1026/1		688		793	FO, SPF	2
1026/1		690/13		1398	LESY SR	2
1026/1		3722/12		1398	LESY SR	2
1026/1		3719/14		1278	MK	2
1026/1		687		793	FO, SPF	2
894/27		2980/3		764	SPF	2
894/27		2985		1499	FO, SPF	2
894/27		2984		1530	FO, SPF	2
894/27		2889/9		1399	SPF	2
895/1		2983		1530	FO, SPF	2
895/1		2982		1342	FO, SPF	2
895/1		2978		849	FO, SPF	2
895/1		2977		843	FO, SPF	2
895/1		2975		867	FO, SPF	2
895/1		2973		1694	FO	2
895/1		2972/1		1694	FO	2
895/1		2969/2		972	FO	2
895/1		2889/12		1399	SPF	2
895/1		2970/1		627	FO, SPF	2
895/1		2966		627	FO, SPF	2
894/27		2965		656	FO	2
894/27		2962/1		834	FO, SPF	2
894/27		2961/1		1399	SPF	2
1002		2961/3		1398	LESY SR	2
1002		2889/15		1398	LESY SR	2
1002		2957/1		132	FO	2

767/1		263	KSK	1
773		732	obec	1
765/1	28/2	1398	LESY SR	1
765/1	26/3	1398	LESY SR	1
765/1	28/1	1398	LESY SR	1
774/1		732	obec	1
774/2		732	obec	1
1026/1	687	793	FO, SPF	2
1026/1	27/3	1401	UKB, SPF	2
1026/1	28/4	1398	LESY SR	2
1026/1	690/20	1398	LESY SR	2
969	687	793	FO, SPF	2
221		732	obec	1
208/2	139/1	1399	SPF	2
211/1		732	obec	2
212/2	2530/1	1401	UKB	2
212/2	2530/700	1400	obec	2
778/2		732	obec	2
778/1		732	obec	2
777		732	obec	1
776	2406/1	1400	obec	1
503		732	obec	1
3/1		732	obec	1
736	369/902	263	KSK	1
770		263	KSK	1
764/1	369/901	263	KSK	1
771		263	KSK	1
704		732	obec	1
775		732	obec	1
571/1	1885/1	1400	obec	1
571/1	1878/1	1400	obec	1
571/1	1878/700	1400	obec	1
735/10	410/1	1400	obec	1
735/9	424/1	1470	FO	1
736	423/1	1470	FO	1
737/8		732	obec	1
751		17	FO	1
767/1		263	KSK	1
767/2		263	KSK	1
1011	2849/900	263	KSK	1
205		561	FO	2
194	120/2	561	FO	2
194	2538	1775	FO	2
194	2539/1	1725	FO	2
194	2544	876	FO	2
194	2980/3	764	SPF	2
894/27	2980/3	761	SPF	2
487/1	1996/702	1400	obec	1
487/1	2002/700	1400	obec	1
487/1	2001/760	1400	obec	1

895/1	2957/800	1188	KSK, FO	2
895/1	2955/1	1412	FO, SPF	2
895/1	2954/1	600	FO, SPF	2
895/1	2889/18	1399	SPF	2
895/1	2953	600	FO, SPF	2
895/1	2952	143	FO	2
895/1	2946	812	FO	2
895/1	2945/1	1516	FO	2
895/1	2891/1	1399	SPF	2
895/1	2944/1	862	FO	2
895/1	2941/1	1712	FO	2
895/1	2941/800	1275	KSK, FO	2
895/1	2940/800	1186	KSK, FO	2
895/1	2937/800	1327	KSK, FO	2
895/1	2937/1	937	FO, SPF	2
895/1	2936/1	1710	FO	2
895/1	2933/1	826	FO	2
895/1	2932/1	591	FO	2
895/1	2929/1	749	FO, SPF	2
895/1	2928/1	749	FO, SPF	2
895/1	2925/1	1322	FO, SPF	2
895/1	2924/1	695	FO	2
895/1	2920/1	694	FO	2
895/1	2919/1	1492	FO, SPF	2
895/1	2916/1	1719	FO, SPF	2
895/1	2915/1	837	FO	2
895/1	2912/1	1505	FO, SPF	2
895/1	2911/1	880	FO	2
895/1	2908/1	1493	FO	2
895/1	2907/1	1696	FO	2
895/1	2904/1	1088	FO	2
895/1	2903/1	15	FO	2
895/1	2900/1	1490	FO, SPF	2
895/1	2899/1	1169	FO	2
895/1	2897/1	1144	FO	2
895/1	2896/1	728	FO, SPF	2
895/1	2893/1	913	FO, SPF	2
1011	2849/900	263	KSK	2
976/1	3384	1290	FO, SPF	2
976/1	3385	627	FO, SPF	2
976/1	3386/1	627	FO, SPF	2
976/1	3386/2	972	FO	2
976/1	3387	866	FO, SPF	2
976/1	3388	716	FO, SPF	2
976/1	3389/2	891	FO	2
769		263	KSK	1
764/1	369/903	263	KSK	1
768		263	KSK	1
765/1	369/904	263	KSK	1
50		548	RKF	1

487/1	1999/700	1400	obec	1
487/1	2001/700	1400	obec	1
487/1	2000/700	1400	obec	1
487/1	2001/1	1748	FO	1
487/1	2001/750	1400	obec	1
235/1		732	obec	1
233		732	obec	1
764/1	151/1	1398	LESY SR	1
236/1		732	obec	1
248	131/2	1400	obec	1
764/2	131/3	1398	LESY SR	1
772		732	obec	1

MK – Mesto Košice/MESTSKÉ LESY a. s.

SPF – SR/Slovenský pozemkový fond Bratislava;

LESY SR – SR/LESY SR, š. p., Banská Bystrica;

KSK – Košický samosprávny kraj/SC KSK

obec – obec Košická Belá;

RKF – Rímskokatolícka farnosť narodenia sv. Jána krstiteľ'a, Košická Belá 40

UKB Urbaristi Košickej Belej

FO – fyzické osoby