

Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá

Zápisnica z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
konaného dňa 23.03.2023

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Jozef Petkač
Poslanci: Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel,
Bc. Michal Rzuhovský, Štefan Plichta
Ďalší prítomní: Ing. Terézia Gregorovičová – hlavný kontrolór obce
Prítomní občania: vid' prezenčná listina

Program zasadnutia - návrh:

- 1) Otvorenie (overovatelia, zapisovateľ, uznášaniaschopnosť)
- 2) Schválenie návrhu programu
- 3) Zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena pre VSD a.s. Košice
(uloženie kábla VN do zeme) - návrh
- 4) Zriadenie vecného bremena pre p. Černíkovú a p. Tirpákovú
(zriadenie vodovodnej prípojky) – návrh
- 5) Predaj pozemku - p. Janečko „Potoky“
- 6) Diskusia
- 7) Záver

K bodu 1

Starosta obce privítal prítomných. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Určil overovateľov zápisnice – Bc. Michal Rzuhovský, Štefan Plichta zapisovateľa: Mgr. Pavol Bačko.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá:

a) berie na vedomie

overovateľov zápisnice: Bc. Michal Rzuhovský, Štefan Plichta,
zapisovateľa: Mgr. Pavol Bačko;

b) konštatuje,

že je uznášaniaschopné.

Hlasovanie :

ZA : 6 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Bc.
Michal Rzuhovský, Štefan Plichta

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 2

Starosta obce predložil na schválenie návrh programu 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva (ďalej len "OZ") a požiadal poslancov o predloženie návrhov na doplnenie bodov programu zasadnutia. O doplnenie bodu programu nikto z prítomných nepožiadaval.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje program 2. zasadnutia OZ obce Košická Belá konaného dňa 23.03.2023:**

- 1) Otvorenie (overovatelia, zapisovateľ, uznášaniaschopnosť)
- 2) Schválenie návrhu programu
- 3) Zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena pre VSD, a.s. Košice (uloženie kábla VN do zeme) - návrh
- 4) Zriadenie vecného bremena pre p. Černíkovú a p. Tirpákovú (zriadenie vodovodnej prípojky) – návrh
- 5) Predaj pozemku - p. Janečko- „Potoky“
- 6) Diskusia
- 7) Záver

Hlasovanie :

ZA : 6 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Bc. Michal Rzuhovský, Štefan Plichta
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 3

Starosta oboznámil prítomných, že spoločnosť VSD, a.s. realizuje stavbu, ktorá vedie od Nižného Klatova až po naše katastrálne územie. V časti “Potoky” elektrické vedenie ide aj cez obecné parcely, kde cieľom VSD je preložka vedenia do zeme. VSD po preložke káblov vráti pozemky do pôvodného stavu, zrekonštruuje rigol, ktorý zasiahne a nahradí trafo novou kioskovou stanicou. Všetky pôvodné stožiare budú demontované, čím obecné pozemky získajú vyššiu hodnotu. Preto starosta obce predložil návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na týchto pozemkoch.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje**

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena)

číslo zmluvy: 0043/VSD/2023

číslo stavby : 90011024

názov stavby: Nižný Klátov – Košická Belá – kabelizácia V283/V204

v prospech:

Východoslovenská distribučná, a.s. , Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361

DIČ: 2022082997, IČ DPH: SK2022082997, ako oprávnený z VB.

Vecné bremeno spočíva v uložení podzemného elektrického vedenia (predpokladaná dĺžka 130 m) a kioskovej trafostanice na parcelách KN-C č. 836/1 ostatná plocha o výmere 5524 m² a KN-C č. 850/19 ostatná plocha o výmere 1409 m² vedených na LV 732, vo vlastníctve obce Košická Belá v obci Košická Belá kat. úz. Košická Belá.

Vecné bremeno sa zriadi za jednorázovú finančnú náhradu.

Zároveň poveruje starostu podpísaním zmluvy.

Hlasovanie :

ZA : 6 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Bc. Michal Rzuhovský, Štefan Plichta
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 4

Starosta obce oboznámil prítomných s tým, že p. Černíková a Tirpáková požiadali o zriadenie vecného bremena na obecných pozemkoch za účelom zriadenia vodovodnej prípojky. Poslanci OZ zrealizovali aj obhliadku daného miesta, kde budú umiestnené 2 šachty.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje**

zriadenie 2 vecných bremien na pozemkoch a to:

1) na parcele KN-C č. 125/13 o výmere 3 m², zastavané plochy a nádvoria,

2) na parcele KN-C č. 125/14 o výmere 2 m², zastavané plochy a nádvoria,

obe vo vlastníctve obce Košická Belá, v obci Košická Belá, v kat. úz. Malý Folkmár, Odčlenenie je na základe GP č. 93/2022 zo dňa 27.9.2022, zhotoviteľom GEOBUILD s.r.o., Zupkova 27, 040 22 Košice, úradne overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pod č. G1-1460/2022 zo dňa 24.10.2022:

- od parcely KN-C č. 125/1 vedenej na LV č. 30, v obci Košická Belá, v kat. úz. Malý Folkmár a

- od parcely KN-E č. 556/1 vedenej na LV č. 612, v obci Košická Belá, v kat. úz. Malý Folkmár

v prospech:

1) Marta Černíková , bytom Šafáriková trieda 21, 040 11 Košice,

2) PaedDr. Rita Tirpáková, bytom Pekinská 10, 040 13 Košice

- ako oprávnených z VB (vecného bremena).

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia vodomernej šachty a prečerpávacej šachty za účelom zriadenia vodovodnej prípojky k chate súp. č. 1087 postavenej na parcele KN-C č. 37 v obci Košická Belá , kat. úz. Malý Folkmár vo vlastníctve oprávnených z VB.

Zriadenie vecného bremena bude odplatné, jednorázovo spolu za 2 šachty za cenu celkom vo výške 500,- € .Všetky náklady spojené so zhotovením Zmluvy o zriadení vecného bremena a zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností, hradia oprávnení z vecného bremena.

Ukladá žiadateľovi zabezpečiť uzatvorenie Zmluvy o vecnom bremene.

Hlasovanie :

ZA : 6 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Bc. Michal Rzuhovský, Štefan Plichta

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 5

Starosta obce oboznámil prítomných s tým, že p. P. Janečko požiadal o kúpu 2 pozemkov od obce, pred a za chatou v jeho vlastníctve. Na predchádzajúcom OZ mu bol schválený zámer na odpredaj pozemku. Omylom sa v minulosti zabudlo na predaj časti parcely pred chatou, o ktorú žiadateľ taktiež požiadal. Daná parcela bola odčlenená GP č. 707/2021 od parcely KN-C č. 860/1 o výmere 101 m². Keďže ide o časť pozemku, ktorú žiadateľ využíva a slúži mu ako jediný vstup k chate, ide o predaj pozemku z dôvodu

osobitného zreteľa.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje**

predaj pozemku z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva pre :

Pavol Janečko, bytom 9. Mája 815/26, Spišské Vlachy

a to pozemok:

novovytvorený diel č. 7 o výmere 101 m², ostatné plochy, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, **ktorý je odčlenený od parcely KN-C č. 860/1**, ktorá je vedená na LV 732 vo vlastníctve obce Košická Belá. Odčlenený GP č.707/2021 zo dňa 20.12.2021, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 13.01.2022 pod.č. 1816/21

Odôvodnenie: Ide o pozemok pred chatou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý slúži ako jediný prístup k chate, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho. Daný pozemok kupujúci udržiava na vlastné náklady. Tento pozemok Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom: **17,- €/m²**, celkom: **1717,- €**.

Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Hlasovanie :

ZA : 6 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Bc. Michal Rzuhovský, Štefan Plichta

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 6

Do diskusie sa prihlásili občania obce.

p.Drabík - uviedol, že v časti Stredný Briežok vedie po drevených stĺpoch veľmi veľa káblov, viaceré stĺpy sú nahníte. Reagoval starosta obce, že vo vlastníctve obce sú iba železné stĺpy, tieto drevené nie sú majetkom obce. V minulosti už viackrát bol urgovaný vlastník - Slovak Telekom, aby tieto stĺpy nahradil novými, zatiaľ bez odpovede.

Ďalej p. Drabík položil otázku ohľadom námestia v centre obce, kedy je plánovaný termín ukončenia.

Odpovedal starosta obce: V januári 2023 sa uskutočnila obliadka daného miesta zo strany Správy ciest KSK, Okresného úradu, na základe ktorej dali tieto inštitúcie obci opatrenia o pozastavení stavby, preto obec v súčasnosti v prácach nepokračuje. Súčasťou opatrení je prerobenie projektu stavby, doplnenie projektu dočasného dopravného značenia. Po odsúhlasení týchto zmien a dokumentov vydá správa ciest KSK rozhodnutie o pokračovaní stavby.

p.Tormaši položil otázku, aký finančný podiel má na tejto stavbe obec a kto je stavebným dozorom.

Reagoval p. Jozef Bačko: Zo zákona na takejto stavbe nie je potrebný stavebný dozor, no obec ako investor ho má - je ním p. Hrušovský, ktorý stavbu pravidelne kontroluje. Po zosuve

pôdy v blízkosti cesty navrhol opatrenia, ale následne do toho vstúpili spomínané inštitúcie a stavbu pozastavili. Taktiež stavbu kontroluje aj starosta obce a poslanci.

p. Drabík ďalej položil otázku, kto vyberal zhotoviteľa stavby.

Reagoval starosta obce - prebehlo verejné obstarávanie podľa zákonných podmienok. Verejné obstarávanie prebehlo ešte v roku 2020, následne po schválení projektu obec získala 51 000 eur na túto stavbu.

p.Drabík sa opýtal, kedy začne rekonštrukcia dažďovej kanalizácie v časti stredný Briežok.

Odpovedal Ing. Bačko - na prvom mieste obec plánuje v tomto roku rekonštrukciu chodníka na cintoríne a začiatok výstavby urnového hája. Projekt rekonštrukcie dažďovej kanalizácie je pripravený, avšak obec rokuje s VVS, a.s. ohľadom výmeny vodovodu v tejto časti, ktorá by mala prebehnúť súbežne. Starosta obce doplnil, že VVS, a.s. zatiaľ nemá stavebné povolenie na rekonštrukciu celého vodovodu v obci, až po získaní povolenia budú určovať investičné zámery rekonštrukcie jednotlivých častí vodovodu.

p.Diškant reagoval, že aj Lieskovec je celý rozkopaný po opravách porúch na vodovode. Ak by došlo k výmene asfaltu v tejto časti obce, ako potom bude vyzerat' cesta, keď stále budú poruchy na vodovode?

p.Hromý položil otázku, kto je zodpovedný za kontrolu opravu porúch na vodovode, ktoré sú často na opakovanom mieste, sú nekvalitne urobené a cesta nie je vrátená do pôvodného stavu.

p.Palko uviedol, že po rokoch správy vodovodu zo strany VVS, a.s. by sme mali vybojovať vrátenie vodovodu do správy obce, tak, ako tomu je aj v iných obciach. Na to reagoval p. Tormaši, že pri stavbe vodovodu nebol dodržaný technologický postup, vodovod je v katastrofálnom stave a preto vrátenie obci považuje za úplne nereálne a pre obec max.nevýhodné.

K bodu 7

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť.

Zapísal: Mgr. Pavol Bačko

Overovatelia zápisnice:

Bc. Michal Rzuhovský

Štefan Plichta

Ing. Jozef Petkač
starosta obce