

## Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá

Zápisnica z 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej  
konaného dňa 19.10.2022

### Prítomní:

Starosta obce: Ing. Jozef Petkač  
Poslanci: Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel,  
Bc. Michal Rzuhovský, Štefan Plichta, Ondrej Kurjan  
Ďalší prítomní: Ing. Terézia Gregorovičová – hlavný kontrolór obce  
Prítomní občania: vid' prezenčná listina

### **Program zasadnutia - návrh:**

- 1) Otvorenie (overovatelia, zapisovateľ, uznášaniaschopnosť)
- 2) Schválenie návrhu programu
- 3) Konsolidačná výročná správa za rok 2021
- 4) Vrátenie časti kúpnej ceny za odobraté pozemky v rámci reštitúcie
- 5) Predaj pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa : *kat. úz. Košická Belá – p. Grega M. , p. Janečko P., Potoky“ , p. Petrik P. – v obci,*
- 6) Zámenná zmluva pozemkov v kat. úz. Košické Hámre na Talengu
- 7) Diskusia
- 8) Záver

### **K bodu 1**

Starosta obce privítal prítomných. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Určil overovateľov zápisnice – Ing. Jozef Bačko a Štefan Plichta, zapisovateľa: Ing. Iveta Kišidayová;

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá:

#### **a) berie na vedomie**

overovateľov zápisnice: Ing. Jozef Bačko a Štefan Plichta,  
zapisovateľa: Ing. Iveta Kišidayová;

#### **b) konštatuje,**

že je uznášaniaschopné.

### **Hlasovanie :**

ZA : 7 – Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Mária Hudáková,  
Ondrej Kurjan, Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

### **K bodu 2**

Starosta obce predložil na schválenie návrh programu 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva (ďalej len "OZ") a požiadal poslancov o predloženie návrhov na doplnenie bodov programu zasadnutia. O doplnenie bodu programu požiadal poslanec Ing. Jozef Bačko,

ktorý navrhol doplniť program o schválenie jednorázového navýšenie rozpočtu pre DHZO Košická Belá vo výške 500,- € za aktívnu pomoc pri pandémii COVID-19 a pri príležitosti 100. výročia založenia DHZ v obci.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje program 26. zasadnutia OZ obce Košická Belá konaného dňa 19.10.2022:**

- 1) Otvorenie (overovatelia, zapisovateľ, uznášania schopnosť)
- 2) Schválenie návrhu programu
- 3) Konsolidačná výročná správa za rok 2021
- 4) Vrátanie časti kúpnej ceny za odobraté pozemky v rámci reštitúcie
- 5) Predaj pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa  
*kat. úz. Košická Belá – p. Grega M., p. Janečko P. - „, Potoky“ p. P. Petrik – v obci*
- 6) Zámenná zmluva pozemkov v kat. úz. Košické Hámre na Talengu
- 7) Jednorázové navýšenie rozpočtu pre DHZO Košická Belá vo výške 500,- €
- 8) Diskusia
- 9) Záver

#### **Hlasovanie :**

ZA : 7 – Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Mária Hudáková,  
Ondrej Kurjan, Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

#### **K bodu 3**

Starosta obce udelil slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Gregorovičovej, ktorá oboznámila poslancov a prítomných s Konsolidačnou výročnou správou za rok 2021. (*zverejnená na webovej stránke obce v časti Samospráva – Uznesenia*).

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **berie na vedomie** Konsolidovanú výročnú správu obce Košická Belá za rok 2021.

#### **Hlasovanie :**

ZA : 7 – Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Mária Hudáková,  
Ondrej Kurjan, Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

#### **K bodu 4**

Starosta oboznámil prítomných s tým, že p. Imrich Mazág si podal žiadosť o vrátenie časti kúpnej ceny nehnuteľností z dôvodu zmeny vlastníka v súvislosti s reštitučnými nárokmi a rozhodnutím súdu, kde mu bola odobratá časť pozemku, ktorú v minulosti odkúpil od obce. Obec aj v minulosti vrátila peniaze niektorým chatárom, ktorým boli odobraté časti pozemkov (odpredané obcou) bez akejkoľvek náhrady a prinavrátené reštituentom.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje vrátenie kúpnej časti kúpnej ceny nehnuteľnosti** - parcela KN-C č. 100/50 vo výmere 204 m<sup>2</sup>, ktorá bola na základe rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu Košice-okolie č. 229/01/294-Kr zo dňa 19.1.2006 vrátená reštituentom. Uvedené rozhodnutie bolo preskúmané a potvrdené aj rozsudkom Krajského súdu v Košiciach č. Sp/10/2006-32, IČS:7006200587. Predmetná parcela bola predaná Imrichovi Mazágovi v čase, keď bola vo

vlastníctve obce, ktorý vyššie uvedeným rozhodnutím prišiel o 204 m<sup>2</sup>. **Obec teda vráti menovanému 1181,16 €** v súlade s uzavretou kúpnu zmluvou.

**Hlasovanie :**

ZA : 7 – Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Mária Hudáková,  
Ondrej Kurjan, Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

**K bodu 5**

Starosta obce oboznámil prítomných s tým, že na predchádzajúcom OZ boli schválené zámery na predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre p. M. Gregu, p. P. Petrika a p. P. Janočka. Zámery boli zverejnené na úradnej tabuli obce - web stránka obce od 05.09.2022. Keďže sa jedná o predaj pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa, na tomto OZ je potrebné schváliť konečný predaj pozemkov pre menovaných .

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje**

**A) predaj pozemku** z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctva pre : **Martina Gregu, bytom Bukurešťská 5, 040 13 Košice**

a to pozemky:

- **novovytvorenú parcela KN-C č 836/13 o výmere 400 m<sup>2</sup>, ostatné plochy**, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, **odčlenenú od parcel KN-C č. 837/2 a 836/1**, ktoré sú vedené na LV 732 vo vlastníctve obce Košická Belá

Novovytvorená parcela bola odčlenená GP č. 77/2021 zo dňa 13.05.2022, zhotoviteľom HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o., Moyzesova 46, 040 01 Košice, úradne overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pod č. 725/2022 dňa 15.06.2022.

Odôvodnenie: Ide o pozemok okolo chaty, ktorý slúži ako jediný prístup k chate, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho. Daný pozemok kupujúci udržiava na vlastné náklady. Tento pozemok obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 17,- €/m<sup>2</sup>, t.j. **6 800,- €**. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci. Cena platí 9 mesiacov od schválenia OZ.

**Hlasovanie :**

ZA : 7 – Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Mária Hudáková,  
Ondrej Kurjan, Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

**B) predaj pozemku** z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctva pre : **Peter Petrik, bytom Košická Belá 110, 044 65 Košická Belá**

a to pozemok:

- **novovytvorenú parcelu KN-C č. 607/3 o výmere 130 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia**, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, **odčlenenú od parcely KN-C č. 607/2**, ktorá je vedená na LV 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Parcela bola odčlenená GP č. 323/2022 zo dňa 13.05.2022, zhotoviteľom GEODETING

s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice, úradne overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pod č. 697/22 dňa 30.05.2022.

Odôvodnenie: Ide o pozemok pri rodinnom dome vo vlastníctve kupujúceho. Tento pozemok je súčasťou dvora pri rodinnom dome, ktorý kupujúci udržiava. Tento pozemok obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 11,50 €/m<sup>2</sup>, t.j. **1 495,- €**. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci. Cena platí 9 mesiacov od schválenia OZ.

**Hlasovanie :**

ZA : 7 – Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Mária Hudáková,  
Ondrej Kurjan, Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

**C) predaj pozemku** z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctva pre : **Pavol Janečko, bytom 9. Mája 815/26, Spišské Vlchy** a to pozemok:

**parcelu KN-C č. 860/12 o výmere 153 m<sup>2</sup>, ostatné plochy**, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, ktorá je vedená na LV 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie: Predmetnú parcelu obec nevie využívať a teda ju ani nevyužíva z dôvodu, že nemá k nej prístup. Táto parcela tvorí prirodzenú súčasť parcely KN-C č. 847/2, ktorej je Pavol Janečko výlučným vlastníkom.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 17,- €/m<sup>2</sup>, t.j. **2 601,- €**. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci. Cena platí 9 mesiacov od schválenia OZ

**Hlasovanie :**

ZA : 7 – Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Mária Hudáková,  
Ondrej Kurjan, Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

**K bodu 5)** ďalej starosta obce oboznámil prítomných, že obec eviduje aj ďalšie žiadosti na kúpu pozemkov. Navrhol poslancom OZ zobrať ich na vedomie a ich odpredaj už bude riešiť nové OZ na budúci rok.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá

**D) berie na vedomie** žiadosti na odkúpenie pozemkov od obce od žiadateľov:

- 1) Tomáš Kolesár
- 2) Ing. Iveta Solčániová
- 3) Marián Solčáni, Milan Solčáni a Jana Čekanová
- 4) Pavol Lukács
- 5) Mgr. Martin Masloviak s manž.
- 6) Mgr. Zuzana Dzubay a Ing. Juraj Dzubay
- 7) Tomáš Martončík a Karol Martončík,
- 8) MUDr. Jozef Klein s maž.
- 9) Marek Mihók
- 10) Gabriela Sanislová
- 11) Imrich Mazág

12) Michal Hamžík a Alena Hamžíková  
a posúva ich na riešenie do nového volebného obdobia

**Hlasovanie :**

ZA : 7 – Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Mária Hudáková,  
Ondrej Kurjan, Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

**K bodu 6**

Starosta oboznámil poslancov s tým, že Ing. Ladislav Granec požiadal o zámenu pozemku - parcely č. KN-E 419, ktorý je v jeho vlastníctve a cez ktorý prechádza miestna prístupová komunikácia k všetkým chatám v kat. úz. Košické Hámre – pre chatovú lokalitu “TALENG”. Túto parcelu chce zameniť za časť parcely 100/54 vo vlastníctve obce Košická Belá. Poslanci vykonali obhliadku na tvare miesta, aby sa oboznámili so zámenou.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje**

**zámenu pozemku** z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov podľa geometrického plánu č. 30/2022 zo dňa 14.10.2022, zhotoveného DAPRIN, s.r.o., Záhradná 26, 044 31 Družstevná pri Hornáde **a to:**

**novovytvorená parcela KN-C č. 100/139 o výmere 200 m<sup>2</sup> odčlenená od parcely KN-C č. 100/54** ostatné plochy, vo vlastníctve obce Košická Belá, vedenej na LV č. 37, k.ú. Košické Hámre

**sa zamieňa za: parcelu KN-E č. 419, trvalý trávny porast vo výmere 260 m<sup>2</sup>** vo vlastníctve Ing. Ladislava Granca, bytom Bauerova 42, Košice, vedenú na LV č. 815, v obci Košická Belá, k.ú. Košické Hámre

Odôvodnenie: Cez parcelu KN-E č. 419 vo vlastníctve Ing. Ladislava Granca, bytom Bauerova 42, Košice, prechádza miestna prístupová cesta k všetkým nehnuteľnostiam v kat. úz. Košické Hámre – pre chatovú lokalitu “TALENG”. Z tohto dôvodu je potrebné vysporiadať túto prístupovú komunikáciu.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce podpísaním zámennej zmluvy.

**Hlasovanie :**

ZA : 7 – Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Mária Hudáková,  
Ondrej Kurjan, Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

**K bodu 7**

Starosta udelil slovo poslancovi Ing. Jozefovi Bačkovi, ktorý navrhol navýšiť rozpočet pre DHZO Košická Belá o 500,- €. Odôvodnil to tým, že jeho členovia sa aktívne zúčastňovali na pomoci pri testovaní pandémie COVID-19 a taktiež z dôvodu príležitosti 100. výročia založenia DHZO.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej **schvaľuje jednorázové navýšenie rozpočtu pre DHZO Košická Belá vo výške 500,- € za**

aktívnu pomoc pri pandémii COVID-19 a pri príležitosti 100. výročia založenia DHZO.

**Hlasovanie :**

ZA : 7 – Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Mária Hudáková,  
Ondrej Kurjan, Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

**K bodu 8**

p. Drábiková – sa pýtala ohľadom miestnej cesty na Strednom Briežku. Poslanec Ing. Jozef Bačko sa vyjadril k danej otázke. Na daný úsek cesty bol vypracovaný tohto roku projekt a to od p. Plichtu okolo p. Turczyka až po rodinu Diškantovcov. Cesta sa môže realizovať až po výmene vodovodu v tejto časti. Po jednaní s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou bolo dohodnuté, že VVS, a.s. v roku 2023 vyčlení na daný úsek finančné prostriedky. A po výmene vodovodu v tejto časti sa môže realizovať oprava tejto cesty.

**K bodu 9**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť.

**Zapísal:** Ing. Iveta Kišidayová

**Overovatelia zápisnice:**

Ing. Jozef Bačko .....

Štefan Plichta .....

Ing. Jozef Petkač  
starosta obce