



U Z N E S E N I A

z 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej

zo dňa 19. októbra 2022

Uznesenie č. 26/2022 – 1

z 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 19. októbra 2022

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej

a, berie na vedomie

overovateľov zápisnice: Ing. Jozef Bačko a Štefan Plichta

zapisovateľa: Ing. Iveta Kišidayová

b, konštatuje

že je uznášania schopné

Meno	Mária Hudáková	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Michal Rzuhovský	Štefan Plichta	Gabriel Daniel	Ondrej Kurjan
Za:	X	X	X	X	X	X	X
Zdržal sa:							
Proti:							
Neprítomný:							

V Košickej Belej , dňa 19.10.2022

.....

Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 26/2022 – 2

z 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 19. októbra 2022

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej

schvaľuje,

Program 26. zasadutia OZ Obce Košická Belá, konaného dňa 19.10.2022

1. Otvorenie (overovatelia, zapisovateľ, uznášaniaschopnosť)
2. Schválenie návrhu programu
3. Konsolidačná výročná správa za rok 2021
4. Vrátenie časti kúpnej ceny za odobraté pozemky v rámci reštitúcie
5. Predaj pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa
kat. úz. Košická Belá – p. Grega M. , p. Janečko P. - ,, Potoky“ p. P. Petrik – v obci
6. Zámenná zmluva pozemkov v kat. úz. Košické Hámre na Talengu
7. Jednorázové navýšenie rozpočtu pre DHZO Košická Belá vo výške 500,- €
8. Diskusia
9. Záver

Meno	Mária Hudáková	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Michal Rzuhovský	Štefan Plichta	Gabriel Daniel	Ondrej Kurjan
Za:	X	X	X	X	X	X	X
Zdržal sa:							
Proti:							
Nepřítomný:							

V Košickej Belej , dňa 19.10.2022

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 26/2022 – 3

z 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 19. októbra 2022

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej

berie na vedomie,

Konsolidovanú výročnú správu obce Košická Belá za rok 2021

Výsledok hlasovania :

Meno	Mária Hudáková	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Michal Rzuhovský	Štefan Plichta	Gabriel Daniel	Ondrej Kurjan
Za:	X	X	X	X	X	X	X
Zdržal sa:							
Proti:							
Neprítomný:							

V Košickej Belej, dňa 19.10.2022

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 26/2022 – 4

z 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 19.októbra 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá

schvaľuje,

vrátenie kúpnej časti kúpnej ceny nehnuteľnosti parcela KN-C č. 100/50 vo výmere 204 m², ktorá bola na základe rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu Košice-okolie č. 229/01/294-Kr zo dňa 19.1.2006 vrátená reštituentom. Uvedené rozhodnutie bolo preskúmané a potvrdené aj rozsudkom Krajského súdu v Košiciach č. Sp/10/2006-32, IČS:7006200587. Predmetná parcela bola predaná v čase keď bola vo vlastníctve obce pre Imricha Mazága, ktorý vyššie uvedeným rozhodnutím prišiel o 204 m². **Obec teda vráti menovanému 1181,16 EUR** v súlade s uzavretou kúpnu zmluvou.

Výsledok hlasovania:

Meno	Mária Hudáková	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Michal Rzuhovský	Štefan Plichta	Gabriel Daniel	Ondrej Kurjan
Za:	X	X	X	X	X	X	X
Zdržal sa:							
Proti:							
Neprítomný:							

V Košickej Belej, dňa 19.10.2022

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 26/2022 – 5A

z 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 19. októbra 2022

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej

schvaľuje,

predaj pozemku z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctva pre :

Martina Gregu, bytom Bukurešťská 5, 040 13 Košice

a to pozemky:

- **novovytvorenú parcelu KN-C č 836/13 o výmere 400 m², ostatné plochy**, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, **odčlenenú od parcel KN-C č. 837/2 a 836/1**, ktoré sú vedené na LV 732 vo vlastníctve obce Košická Belá

Novovytvorená parcela bola odčlenená GP č. 77/2021 zo dňa 13.05.2022, zhotoviteľom HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o., Moyzesova 46, 040 01 Košice, úradne overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pod č. 725/2022 dňa 15.06.2022,

Odôvodnenie: Ide o pozemok okolo chaty, ktorý slúži ako jediný prístup k chate, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho. Daný pozemok kupujúci udržiava na vlastné náklady. Tento pozemok Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 17,- €/m², t.j. **6 800,- €**.

Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností, hradí kupujúci.

Cena platí 9 mesiacov od schválenia OZ.

Výsledok hlasovania :

Meno	Mária Hudáková	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Michal Rzuhovský	Štefan Plichta	Gabriel Daniel	Ondrej Kurjan
Za:	X	X	X	X	X	X	X
Zdržal sa:							
Proti:							
Nepřítomný:							

V Košickej Belej, dňa 19.10.2022

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 26/2022 – 5B

z 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 19. októbra 2022

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej

schvaľuje,

predaj pozemku z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctva pre :

Peter Petrík, bytom Košická Belá 110, 044 65 Košická Belá

a to pozemok:

- novovytvorenú parcela KN-C č. 607/3 o výmere 130 m², zastavané plochy a nádvoría, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, odčlenenú od parcely KN-C č. 607/2, ktorá je vedená na LV 732 vo vlastníctve obce Košická Belá

Parcela bola odčlenená GP č. 323/2022 zo dňa 13.05.2022, zhotoviteľom GEODETING s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice, úradne overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pod č. 697/22 dňa 30.05.2022,

Odôvodnenie: Ide o pozemok pri rodinnom dome vo vlastníctve kupujúceho. Tento pozemok je súčasťou dvora pri rodinnom dome, ktorý kupujúci udržiava. Tento pozemok Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 11,50 €/m², t.j. **1 495,- €**.

Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností, hradí kupujúci.

Cena platí 9 mesiacov od schválenia OZ.

Výsledok hlasovania :

Meno	Mária Hudáková	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Michal Rzuhovský	Štefan Plichta	Gabriel Daniel	Ondrej Kurjan
Za:	X	X	X	X	X	X	X
Zdržal sa:							
Proti:							
Nepřítomný:							

V Košickej Belej, dňa 19.10.2022

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 26/2022 – 5C

z 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 19. októbra 2022

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej

schvaľuje,

predaj pozemku z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctva pre :

Pavol Janečko, bytom 9. Mája 815/26, Spišské Vlachy

a to pozemok:

parcelu KN-C č. 860/12 o výmere 153 m², ostatné plochy, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, ktorá je vedená na LV 732 vo vlastníctve obce Košická Belá

Odôvodnenie: Predmetnú parcelu obec nevie využívať a teda ju ani nevyužíva z dôvodu, že nemá k nej prístup. Táto parcela tvorí prirodzenú súčasť parcely KN-C č. 847/2, ktorej je Pavol Janočko, výlučným vlastníkom .

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 17,- €/m², t.j. **2 601,- €.**

Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností, hradí kupujúci.

Cena platí 9 mesiacov od schválenia OZ.,

Výsledok hlasovania :

Meno	Mária Hudáková	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Michal Rzuhovský	Štefan Plichta	Gabriel Daniel	Ondrej Kurjan
Za:	X	X	X	X	X	X	X
Zdržal sa:							
Proti:							
Neprítomný:							

V Košickej Belej, dňa 19.10.2022

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 26/2022 – 5D

z 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 19. októbra 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá

berie na vedomie,

žiadosti na odkúpenie pozemkov od obce od žiadateľov:

- 1) Tomáš Kolesár
- 2) Ing. Iveta Solčániová
- 3) Marián Solčáni, Milan Solčáni a Jana Čekanová
- 4) Pavol Lukács
- 5) Mgr. Martin Masloviak s manž.
- 6) Mgr. Zuzana Dzubay a Ing. Juraj Dzubay
- 7) Tomáš Martončík a Karol Martončík,
- 8) MUDr. Jozef Klein s maž.
- 9) Marek Mihók
- 10) Gabriela Sanislová
- 11) Imrich Mazág
- 12) Michal Hamžík a Alena Hamžíková

a posúva ich na riešenie do nového volebného obdobia

Výsledok hlasovania:

Meno	Mária Hudáková	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Michal Rzuhovský	Štefan Plichta	Gabriel Daniel	Ondrej Kurjan
Za:	X	X	X	X	X	X	X
Zdržal sa:							
Proti:							
Nepřítomný:							

V Košickej Belej, dňa 19.10.2022

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 26/2022 – 6

z 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 19. októbra 2022

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej

schvaľuje,

zámenu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov podľa geometrickeho plánu č. 30/2022 zo dňa 14.10.2022, zhotoveného DAPRIN, s.r.o., Záhradná 26, 044 31 Družstevná pri Hornáde a to:

novovytvorená parcela KN-C č. 100/139 o výmere 200 m² odčlenená od parcely KN-C č. 100/54 ostatné plochy, vo vlastníctve Obce Košická Belá, vedenej na LV č. 37, k.ú. Košické Hámre
sa zamieňa za:

parcelu KN-E č. 419 trvalý trávny porast vo výmere 260 m²,
vo vlastníctve Ing. Ladislava Granca, bytom Bauerova 42, Košice, vedenú na LV č. 815, v obci Košická Belá, k.ú. Košické Hámre

Odôvodnenie: Cez parcelu KN-E č. 419 vo vlastníctve Ing. Ladislava Granca, bytom Bauerova 42, Košice, prechádza miestna prístupová cesta k všetkým chatám v kat. úz. Košické Hámre – pre chatovú lokalitu “TALENG”. Z tohto dôvodu je potrebné im zabezpečiť prístup.

Poveruje starostu obce podpísaním zámennej zmluvy.

Výsledok hlasovania:

Meno	Mária Hudáková	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Michal Rzuhovský	Štefan Plichta	Gabriel Daniel	Ondrej Kurjan
Za:	X	X	X	X	X	X	X
Zdržal sa:							
Proti:							
Nepřítomný:							

V Košickej Belej, dňa 19.10.2022

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 26/2022 – 7

z 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 19. októbra 2022

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej

schvaľuje,

jednorázové navýšenie rozpočtu pre DHZO Košická Belá vo výške 500,- €.

Za aktívnu pomoc pri pandémie COVID-19 a pri príležitosti 100. výročia založenia DHZ v obci.

Výsledok hlasovania:

Meno	Mária Hudáková	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Michal Rzuhovský	Štefan Plichta	Gabriel Daniel	Ondrej Kurjan
Za:	X	X	X	X	X	X	X
Zdržal sa:							
Proti:							
Neprítomný:							

V Košickej Belej, dňa 19.10.2022

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá