

## Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá

Zápisnica z 24. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej  
konaného dňa 30.08.2022

### **Prítomní:**

Starosta obce: Ing. Jozef Petkač  
Poslanci: Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel, Ondrej Kurjan  
Neprítomní: Ing. Jozef Bačko, Štefan Plichta,  
Ďalší prítomní: Ing. Terézia Gregorovičová – hlavný kontrolór obce

### **Program zasadnutia - návrh:**

- 1) Otvorenie ( overovatelia, zapisovateľ, uznášaniaschopnosť )
- 2) Schválenie návrhu programu
- 3) Čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu - návrh
- 4) Schválenie finančných darov pre: *ŽSS Pantlička, TOM Sivec a Ing. Andrej Drabik*
- 5) Zmena rozpočtu v kapitole č. 642 014 na *1.300,00 €*
- 6) Predaj pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa  
*- kat. územie Košická Belá - p. Tomaškovičová, p. Valenčíková, p. Hockicková*
- 7) Zámer na odpredaj pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa  
*kat. úz. Košická Belá – p. Grega M. , p. Janečko P. - „, Potoky“  
p. R. Petrik – v obci, p. Hamžík – Zlatnícke lúky*
- 8) Diskusia
- 9) Záver

### **K bodu 1**

Starosta obce privítal prítomných. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Určil overovateľov zápisnice – Mária Hudáková a Ondrej Kurjan zapisovateľa: Ing. Iveta Kišidayová;

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá:

#### **a) berie na vedomie**

overovateľov zápisnice: Mária Hudáková, Ondrej Kurjan  
zapisovateľa: Ing. Iveta Kišidayová ;

#### **b) konštatuje,**

že je uznášaniaschopné.

### **Hlasovanie :**

ZA : 5 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Bc. Michal Rzuhovský,  
Ondrej Kurjan

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

## **K bodu 2**

Starosta obce predložil na schválenie návrh programu 24. obecného zastupiteľstva (ďalej len "OZ") a požiadal poslancov o predloženie návrhov na doplnenie bodov programu zasadnutia. O doplnenie bodov programu nikto z prítomných nepožiadaval.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: **Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá schvaľuje program 24. zasadnutia OZ obce Košická Belá konaného dňa 30.08.2022:**

- 1) Otvorenie ( overovatelia, zapisovateľ, uznášaniaschopnosť )
- 2) Schválenie návrhu programu
- 3) Čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu - návrh
- 4) Schválenie finančných darov pre: ŽSS *Pantlička, TOM Sivec a Ing. Andrej Drabik*
- 5) Zmena rozpočtu v kapitole č. 642 014 na *1.300,00 €*
- 6) Predaj pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa  
*- kat. územie Košická Belá - p. Tomaškovičová, p. Valenčíková, p. Hockicková*
- 7) Zámer na odpredaj pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa  
*kat. úz. Košická Belá – p. Grega M. , p. Janečko P. - „ Potoky“  
p. R. Petrik – v obci, p. Hamžík – Zlatnícke lúky*
- 8) Diskusia
- 9) Záver

### **Hlasovanie :**

ZA : 5 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Bc. Michal Rzuhovský,  
Ondrej Kurjan

PROTI : 0                                      ZDRŽAL SA : 0

## **K bodu 3**

Starosta obce oboznámil prítomných s tým, že na rezervnom fonde máme 172 613,61 €. Tieto finančné prostriedky chceme použiť na vybudovanie Námestia pod kostolom a chceme opraviť chodník na cintoríne.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: **Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá**

**Schvaľuje : čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce:**

- A) vo výške        150 000,00 EUR,    Námestie Košická Belá  
B) vo výške        22 600,00 EUR,    Chodník na cintoríne v Košickej Belej  
SPOLU:             172 600,00 €

### **Hlasovanie :**

ZA : 5 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Bc. Michal Rzuhovský,  
Ondrej Kurjan

PROTI : 0                                      ZDRŽAL SA : 0

## **K bodu 4**

Starosta obce oboznámil prítomných s tým, že v obci máme zložky, ktoré úspešne reprezentujú našu obec nielen na Slovensku ale aj v zahraničí.

ŽSS Pantlička sa úspešne zúčastnila v roku 2020, súťaže RTVS, „ZEM SPIEVA“, kde postúpila až do finále.

TOM SIVEC – turistická organizácia mládeže sa zúčastnila na majstrovstvách Slovenska v orientačnom behu, kde mladí turisti získali 5 zlatých medailí v orientačnom behu a 8 turisti postúpili do medzinárodnej súťaže.

Ing. Andrej Drábik sa zúčastnil súťaže v psích záprahoch, kde získal titul Majstra Slovenska a 2 x bol Majster sveta v psích záprahoch ???

Poslanci OZ sa rozhodli, že každému z týchto úspešných reprezentantov prispejú na ich ďalšiu činnosť menším finančným darom .

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje Finančné dary pre:**

- A) ŽSS Pantlička vo výške 500,- €
- B) TOM Sivec vo výške 500,- €
- C) Ing. Andrej Drabik vo výške 300,- €

**Hlasovanie :**

ZA : 5 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Bc. Michal Rzuhovský, Ondrej Kurjan

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

**K bodu 5**

Starosta obce oboznámil prítomných s tým, že z dôvodu predchádzajúceho uznesenia o poskytnutí finančných darov, je potrebné aj upraviť rozpočet obce a schváliť zmenu v rozpočte v kapitole 642014 na 1 300, - €

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje** na základe schválenia darov, **zmenu rozpočtu** v kapitole 642014 na 1 300, - €

**Hlasovanie :**

ZA : 5 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Bc. Michal Rzuhovský, Ondrej Kurjan

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

**K bodu 6**

Starosta oboznámil prítomných, že na 22. zasadnutí OZ dňa 21.03.2022, bol schválený zámer na predaj pozemku vo vlastníctve obce do podielového vlastníctva pre p. Tomaškovičovú, p. Hockickovú a p. Valenčíkovú. Ešte je potrebné schváliť konečný predaj.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje**

**predaj pozemku** z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctva pre :

- 1) Annu Tomaškovičovú, bytom 044 65 Košická Belá 252 v podiele 4/6 k celku,
- 2) Moniku Hockickovú, bytom 044 65 Košická Belá 258 v podiele 1/6 k celku,
- 3) Martinu Valenčíkovú, bytom 044 65 Košická Belá 252 v podiele 1/6 k celku,

a to pozemky:

**A) novovytvorenú parcela KN-C č 387/2 o výmere 5 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, odčlenenú od parcely KN-C č. 387, ktorá je vedená na LV 1400 vo vlastníctve obce Košická Belá**

**B) novovytvorený diel č 1 o výmere 4 m<sup>2</sup>, záhrada, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, odčlenený od parcely KN-C č. 258/3, ktorá je vedená na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá. Obe parcely boli odčlenené GP č. 87/2021 zo dňa 04.02.2022, zhotoviteľom GeoDisplay s.r.o., Ing. Radovan Rizman, Trnavská 2224/6, 040 11 Košice, úradne overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pod č. G1-178/2022 zo dňa 14.02.2022,**

Odôvodnenie: Ide o pozemok v obci. Ktorí kupujúci majú oplotený a udržiavajú ho dlhé roky na vlastné náklady. Tento pozemok Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom: **11,50 €/m<sup>2</sup>** , celkom: **103,50 €**

Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

#### **Hlasovanie :**

ZA : 5 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Bc. Michal Rzuhovský, Ondrej Kurjan

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

#### **K bodu 7**

Starosta obce oboznámil poslancov a prítomných s tým, že p. Martin Grega, p. Pavel Janečko, a p. Peter Petrik si podali žiadosti o kúpu pozemkov vo vlastníctve obce. Tieto pozemky sú bezprostredne pri ich nehnuteľnostiach a oni ich užívajú a udržiavajú ich, z tohto dôvodu požiadali o ich odkúpenie. Pán Michal Hamžík s manž. Si požiadali o kúpu samostatného pozemku, ktorý je vedľa pozemku v ich vlastníctve. Majetková komisia z poslancov OZ urobila obhliadky u každého žiadateľa osobne na tvare miesta, kde bola oboznámená s pozemkom, ktoré chcú žiadatelia odkúpiť.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie:

**A) Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej: schvaľuje**

**zámer na** odpredaj pozemku z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctva pre záujemcov : **Martina Gregu, bytom Bukurešťská 5, 040 13 Košice** a to pozemky:

- **novovytvorenú parcela KN-C č 836/13 o výmere 400 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, odčlenenú od parcel KN-C č. 837/2 a 836/1, ktoré sú vedené na LV 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.**

Novovytvorená parcela bola odčlenená GP č. 77/2021 zo dňa 13.05.2022, zhotoviteľom HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o., Moyzesova 46, 040 01 Košice, úradne overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pod č. 725/2022 dňa 15.06.2022.

Predbežná cena stanovená obecným zastupiteľstvom: 17,- €/m<sup>2</sup>

Odôvodnenie: Ide o pozemok okolo chaty , ktorý slúži ako jediný prístup k chate, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho. Daný pozemok kupujúci udržiava na vlastné náklady. Tento pozemok Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

**Hlasovanie :**

ZA : 5 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Bc. Michal Rzuhovský,  
Ondrej Kurjan

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

**B) Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej: schvaľuje**

**zámer na** odpredaj pozemku z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctva pre záujemcov :

**Peter Petrik, bytom Košická Belá 110, 044 65 Košická Belá** a to pozemok:

- **novovytvorenú parcelu KN-C č. 607/3 o výmere 130 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,** v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, **odčlenenú od parcely KN-C č. 607/2,** ktorá je vedená na LV 732 vo vlastníctve obce Košická Belá

Parcela bola odčlenená GP č. 323/2022 zo dňa 13.05.2022, zhotoviteľom GEODETING s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice, úradne overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pod č. 697/22 dňa 30.05.2022.

Predbežná cena stanovená obecným zastupiteľstvom: 11,50 €/m<sup>2</sup>

Odôvodnenie: Ide o pozemok pri rodinnom dome vo vlastníctve kupujúceho. Tento pozemok je súčasťou dvora pri rodinnom dome, ktorý kupujúci udržiava. Tento pozemok Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

**Hlasovanie :**

ZA : 5 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Bc. Michal Rzuhovský,  
Ondrej Kurjan

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

**C) Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej : schvaľuje**

**zámer na** odpredaj pozemku z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctva pre záujemcov :

**Pavol Janečko, bytom 9. Mája 815/26, Spišské Vlchy** a to pozemok:

**parcelu KN-C č. 860/12 o výmere 153 m<sup>2</sup>, ostatné plochy,** v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, ktorá je vedená na LV 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Predbežná cena stanovená obecným zastupiteľstvom: 17,- €/m<sup>2</sup>

Odôvodnenie: Predmetnú parcelu obec nevie využívať a teda ju ani nevyužíva z dôvodu, že nemá k nej prístup. Táto parcela tvorí prirodzenú súčasť parcely KN-C č. 847/2, ktorej je Pavol Janočko, výlučným vlastníkom .

**Hlasovanie :**

ZA : 5 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Bc. Michal Rzuhovský,  
Ondrej Kurjan

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

**D)** Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej: **neschvaľuje**  
predaj pozemku, časti parcely KN-C č. 779/1 v kat území Košická Belá, vedenej na LV 732  
vo vlastníctve obce Košická Belá pre p. Michala Hamžika s manželkou Alenou Hamžikovou,  
bytom Čordáková 6, Košice  
Dôvod: Ide o samostatný pozemok, ktorý sa môže predať iba cez verejnú dražbu.

**Hlasovanie :**

ZA : 5 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Bc. Michal Rzuhovský,  
Ondrej Kurjan  
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

**K bodu 8**

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných občanov a poslancov

**K bodu 9**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť.

**Zapísal:** Ing. Iveta Kišidayová

**Overovatelia zápisnice:**

Mária Hudáková

Ondrej Kurjan

Ing. Jozef Petkač  
starosta obce