

## Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá

Zápisnica z 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej  
konaného dňa 27.12.2021

### Prítomní:

Starosta obce: Ing. Jozef Petkač  
Poslanci: Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Ondrej Kurjan  
Ďalší prítomní: Ing. Terézia Gregorovičová – hlavný kontrolór obce

### **Program zasadnutia:**

- 1) Otvorenie (overovatelia, zapisovateľ, uznášaniaschopnosť)
- 2) Schválenie návrhu programu OZ
- 3) Predaj pozemkov - p. Deržák, Sokolský, Kašper
- 4) Návrh na zámery na odpredaj pozemkov pre p. Tomko, Kinčeková, Ritók, Pinter, Simko, Burák, Vrbovský
- 5) Zriadenie vecného bremena p. Topercer
- 6) Diskusia
- 7) Záver

### **K bodu 1**

Starosta obce privítal prítomných. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Určil overovateľov zápisnice – Štefan Plichta a Ondrej Kurjan; zapisovateľku: Ing. Ivetu Kišidayovú.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá:

#### **a) berie na vedomie**

overovateľov zápisnice: Štefan Plichta a Ondrej Kurjan;  
zapisovateľa: Ing. Iveta Kišidayová;

#### **b) konštatuje,**

že je uznášaniaschopné.

### **Hlasovanie :**

ZA : 7 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko , Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Ondrej Kurjan  
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

### **K bodu 2**

Starosta obce predložil na schválenie návrh programu 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva (ďalej len "OZ") a požiadal poslancov o predloženie návrhov na doplnenie bodov programu zasadnutia. O doplnenie bodov programu nikto z prítomných poslancov nepožiadaval.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje program 21. zasadnutia OZ obce Košická Belá konaného dňa 27.12.2021:**

- 1) Otvorenie (overovatelia, zapisovateľ, uznášaniaschopnosť)
- 2) Schválenie návrhu programu OZ
- 3) Predaj pozemkov - p. Deržák, Sokolský, Kašper
- 4) Návrh na zámery na odpredaj pozemkov pre p. Tomko, Kinčeková, Ritók, Pinter, Simko, Burák, Vrbovský
- 5) Zriadenie vecného bremena p. Topercer
- 6) Diskusia
- 7) Záver

**Hlasovanie :**

ZA : 7 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko , Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Ondrej Kurjan  
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

**K bodu 3**

Starosta obce oboznámil prítomných, že na 17. zasadnutí OZ 25.6.2021 OZ schválilo zámery na odpredaj pozemkov z dôvodu osobitého zreteľa, pre žiadateľov - p. Deržáka, Sokolského a Kašpera, ktorý žiadali o odpredaj pozemkov, že dané pozemky užívajú. Keďže ide o dvojstupňové schvaľovanie predaja , poslanci OZ musia schváliť aj predaj pozemkov.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje**

**A) predaj pozemku z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do vlastníctva pre:**

Michala Deržáka, bytom Lomonosova 18, 040 01 Košice

a to pozemok:

parcelu KN-C č. 813/53 o výmere 518 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá vytvorenú GP č. 30/2019, zhotoviteľom Logistic Display s.r.o., Podtatranského 9, Košice zo dňa 27.05.2019, úradne overenú Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 19.07.2019, pod číslom 693/2019, pozostávajúcu z dielu č. 7 o výmere 503 m<sup>2</sup> odčleneného od parcely KN-C č. 813/1 a dielu č.1 o výmere 15 m<sup>2</sup> odčleneného od parcely KN-C č. 813/43, obe parcely sú vedené na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v chatovej osade okolo stavby kupujúceho. Pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou a taktiež slúži ako jediný prístup k stavbe vo vlastníctve kupujúceho. Kupujúci tento pozemok udržiava. Tento pozemok Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

Predpokladaná kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 17,- €/m<sup>2</sup>, t.j. 8.806,- €.

Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností a pomernú časť ceny za vypracovanie GP, hradí kupujúci.

Cena platí 9 mesiacov od schválenia OZ.

**Hlasovanie :**

ZA : 7 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko , Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal  
Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Ondrej Kurjan ,  
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

**B)** predaj pozemku z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do vlastníctva pre:

MUDr. Jána Sokolského, bytom Jarná 43, 055 01 Margecany

a to pozemok:

parcelu KN-C č. 779/43 o výmere 854 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá vytvorenú GP č. 68/2020, zo dňa 09.09.2021, zhotoviteľom Geo Display s.r.o., Ing. Radovan Rizman, Trnavská 2224/6, 040 11 Košice, úradne overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pod č. 1257/21 zo dňa 24.09.2021, odčlenenú od parcely KN-C č. 779/1, ktorá je vedená na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v chatovej osade okolo stavby kupujúceho. Pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou a taktiež pozemok slúži ako jediný prístup k stavbe vo vlastníctve kupujúceho. Kupujúci ho udržiava. Tento pozemok Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Na danej parcele nie je možné postaviť novú chatu. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 17,- €/m<sup>2</sup>, celkom 14.518,- € .

Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

Cena platí 9 mesiacov od schválenia OZ.

**Hlasovanie :**

ZA : 7 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko , Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal  
Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Ondrej Kurjan ,  
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

**C)** predaj pozemku z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva pre:

Františka Kašpera s manželkou Alžbetou Kašperovou, obaja bytom Palárikova 3, 040 01 Košice

a to pozemok:

parcelu KN-C č. 779/44 o výmere 57 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá vytvorenú GP č. 68/2020, zo dňa 09.09.2021, zhotoviteľom Geo Display s.r.o., Ing. Radovan Rizman, Trnavská 2224/6, 040 11 Košice, úradne overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pod č. 1257/21 zo dňa 24.09.2021, odčlenenú od parcely KN-C č. 779/1 parcela je vedená na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v chatovej osade pri pozemku a stavbe kupujúcich. Pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou a taktiež slúži ako jediný prístup k stavbe vo vlastníctve kupujúcich. Kupujúci ho dlhé roky udržiavajú. Tento pozemok Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

Predpokladaná kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 17,- €/m<sup>2</sup>, t.j. celkom 969,- € .

Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

Cena platí 9 mesiacov od schválenia OZ.

**Hlasovanie :**

ZA : 7 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko , Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Ondrej Kurjan ,  
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

**K bodu 4**

Starosta obce oboznámil prítomných, že záujem o dokúpenie pozemkov majú žiadatelia: p. Tomko, Kinčeková, Ritók, Pinter, Simko, Burák pri svojich chatách a p. Vrbovský, v obci pri svojom rodinnom dome. Tieto pozemky sa nachádzajú pri chatách vo vlastníctve žiadateľov, ktoré žiadatelia užívajú. Majetková komisia uskutočnila obhliadky pozemkov na tvare miesta a na základe toho dala svoje stanovisko k odpredaju daných parciel.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá  
**s c h v a ľ u j e**

**A)** zámer predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do vlastníctva pre záujemcu:

Miroslav Tomko, Kustrová 4, Košice a to pozemok:

1) novovytvorený diel č. 1 o výmere 14 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie v obci Košická Belá, k.ú. Košické Hámre,

2) novovytvorený diel č. 2 o výmere 205 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, v obci Košická Belá, k.ú. Košické Hámre,

Odčlenenie je na základe GP č. 255/2009, zo dňa 17.09.2009, zhotoviteľom Ing. Zuzana Bul'ková – Geodetic, Dunajská 10, 040 01 Košice, úradne overený Správou katastra, Košice-okolie, terajším Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pod č. 937/2009 zo dňa 28.09.2009, odčlenené od parcely KN-C č. 16/1, ktorá je vedená na LV č. 37 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v chatovej osade okolo stavby kupujúceho. Pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou vo vlastníctve kupujúceho. Kupujúci ho udržiava. Tento pozemok Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Na danej parcele nie je možné postaviť novú chatu. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 17,- €/m<sup>2</sup>.

Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

**Hlasovanie :**

ZA : 7 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko , Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Ondrej Kurjan ,  
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

**B)** zámer na odpredaj pozemku z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre záujemcu:

Janu Kinčekovú, bytom 044 65 Košická Belá 1636,  
a to pozemok:

novovytvorený diel č 1 o výmere 62 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, vytvorený GP č. 17/2021 zo dňa 27.09.2021, zhotoviteľom Bc. František Hlubeň – najgeodet, Pri nemocnici 12, Koišce, úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, dňa 13.10.2021, pod číslom 1382/2021. Odčlenenie pozemku je od parcely KN-C č. 813/1 vedenej na LV č. 732 vo vlastníctve Obce Košická Belá.

Cena : 17 €/m<sup>2</sup>

Odôvodnenie: Ide o pozemok v chatovej osade. Pozemok tvorí svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou, slúži ako jediný prístup k stavbe. Daný pozemok je v chatovej lokalite kde nie je už možná ďalšia výstavba. Kupujúca ju udržiava na vlastné náklady. Tento pozemok Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

#### **Hlasovanie :**

ZA : 7 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko , Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Ondrej Kurjan ,  
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

**C)** zámer na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre záujemcu:

Milan Ritók, Slobody 18, Košice

a to pozemok:

novovytvorenú parcelu KN-C č. 26/3 o výmere 226 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, v obci Košická Belá, k.ú. Malý Folkmár, vytvorenú GP č. 68/2021, zo dňa 28.09.2021, zhotoviteľom Geo Display s.r.o., Ing. Radovan Rizman, Trnavská 2224/6, 040 11 Košice, úradne overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pod č. 1346/21 zo dňa 05.10.2021, odčlenenú od parcely KN-C č. 26/1, parcela je vedená na LV č. 30 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v chatovej osade pri pozemku a stavbe kupujúcich. Pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou a taktiež slúži ako jediný prístup k stavbe vo vlastníctve kupujúcich. Kupujúci ho dlhé roky udržiavajú. Tento pozemok Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

Predpokladaná kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 17,- €/m<sup>2</sup>

Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

#### **Hlasovanie :**

ZA : 7 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko , Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Ondrej Kurjan ,  
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

**D)** zámer na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre záujemcu:

MUDr. Ján Pinter a MUDr. Jana Pinterová, bytom Košťova 8, Košice

a to pozemok:

1) novovytvorený diel č. 1 o výmere 33 m<sup>2</sup> ostatná plocha v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá

2) novovytvorený diel č. 2 o výmere 43 m<sup>2</sup> ostatná plocha, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, vytvorený GP č. 69/2021, zo dňa 28.09.2021, zhotoviteľom Geo Display s.r.o., Ing. Radovan Rizman, Trnavská 2224/6, 040 11 Košice, úradne overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pod č. 1347/21 zo dňa 08.10.2021, odčlenené od parcely KN-C č. 779/1, parcela je vedená na LV č. 30 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v chatovej osade pri pozemku a stavbe kupujúcich. Kupujúci ho dlhé roky udržiavajú. Tento pozemok Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

Predpokladaná kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 17,- €/m<sup>2</sup>

Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

#### **Hlasovanie :**

ZA : 7 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko , Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Ondrej Kurjan ,

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

**E)** zámer na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre záujemcov:

MVDr. Arsenij Simko a MVDr. Andrea Simková, Tolstého 19, Košice.

a to pozemok:

1) novovytvorený diel č. 1 o výmere 88 m<sup>2</sup> zastavaná plocha, v obci Košická Belá, k.ú. Košické Hámre

2) novovytvorený diel č. 2 o výmere 36 m<sup>2</sup> zastavaná plocha, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Hámre,

3) novovytvorený diel č. 3 o výmere 31 m<sup>2</sup> zastavaná plocha, v obci Košická Belá, k.ú. Košické Hámre

4) novovytvorená parcela KN-C č.16/70 o výmere 123 m<sup>2</sup> zastavaná plocha, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Hámre, vytvorené GP č. 70/2021, zo dňa 16.11.2021, zhotoviteľom Geo Display s.r.o., Ing. Radovan Rizman, Trnavská 2224/6, 040 11 Košice, úradne overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pod č. G1-1638/2021 zo dňa 25.11.2021, odčlenené od parcely KN-C č. 16/1 a KN-C č. 16/69, vedené na LV č. 37 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v chatovej osade pri pozemku a stavbe kupujúcich. Pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou kupujúcich a taktiež slúži ako jediný prístup k stavbe vo vlastníctve kupujúcich. Kupujúci ho dlhé roky udržiavajú. Tento pozemok Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

Predpokladaná kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 17,- €/m<sup>2</sup>

Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

#### **Hlasovanie :**

ZA : 7 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko , Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Ondrej Kurjan ,

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

**F)** zámer na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre záujemcov:

Ing. Michal Burák, Plzeňská 1771/35, 040 11 Košice a Mgr. PhD Zuzana Buráková, Park Duklianskych Obetí 194/1, 040 01 Košice,

a to pozemok:

novovytvorenú parcelu KN-C č. 813/64 o výmere 94 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, vytvorenú GP č. 44/2021, zo dňa 07.12.2021, zhotoviteľom GeoDisplay s.r.o., Ing. Radovan Rizman, Trnavská 2224/6, 040 11 Košice, úradne overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pod č. 1744/21 zo dňa 16.12.2021, odčlenenú od parcely KN-C č. 813/1, parcela je vedená na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v chatovej osade pri pozemku a stavbe kupujúcich. Pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou kupujúcich. Kupujúci ho dlhé roky udržiavajú. Tento pozemok Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

Predpokladaná kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 17,- €/m<sup>2</sup>

Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

#### **Hlasovanie :**

ZA : 7 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko , Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Ondrej Kurjan,

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

#### **G) neschvaľuje** odpredaj pozemkov a to:

- parcela KN-E č. 1998/752 trvalý trávny porast,
- časť parcely KN-E č. 1999/700 trvalý trávny porast
- a časť parcely KN-E č. 2000/700 orná pôda

v kat. území Košická Belá, vedené na LV 1400 vo vlastníctve Obce Košická Belá.

Tieto parcely tvoria časť obecného pozemku, ktorý sa nachádza pred pozemkom č. KN-C 474/1 o odkúpenie ktorých opätovne požiadal, Ing. Dušan Vrbovský, trvale bytom Inžinierska 20, Košice (prechodný pobyt Košická Belá 154).

**Dôvod:** cez dané pozemky vedie miestna komunikácia a verejný vodovod.

#### **Hlasovanie :**

ZA : 7 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko , Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Ondrej Kurjan ,

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

#### **K bodu 5**

Starosta obce oboznámil prítomných s tým, že pán Topercer s manželkou a ich susedia Sekulovci požiadali o zriadenie vecného bremena na studňu, ktorá bola zriadená ešte právnymi predchodcami majiteľov ich chát a je umiestnená na pozemkoch: parcele KN-C č. 779/45 a na parcele KN-C č. 779/1 v kat. úz. Košická Belá, ktoré sú vo vlastníctve obce. Poslanci OZ urobili obhliadku na tvare miesta, kde preverili umiestnenie studne a uloženie inžinierskych sietí.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje** zriadenie vecného bremena na pozemkoch:

parcelu KN-C č. 779/45 o výmere 3 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, na LV 732

parcelu KN-C č. 779/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 41209 m<sup>2</sup>, na LV 732

vo vlastníctve Obce Košická Belá,

v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá **na základe** GP č. 92/2021 zo dňa 29.11.2021, zhotoviteľom Geo Display s.r.o., Ing. Radovan Rizman, Trnavská 2224/6, 040 11 Košice, úradne overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pod č. 1686/21 zo dňa 06.12. 2021

v prospech:

1) Ing. Gejza Topercer a Júlia Topercerová, obaja bytom Stálicová 14, Košice,

2) Viola Sekulová, bytom Uralská 11, Košice

3) Ing. Peter Sekula, bytom Baška 200, Baška

- ako oprávnených z VB (vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí a studne

Zriadenie vecného bremena bude odplatné, jednorázovo za cenu celkom vo výške 200,- €.

Všetky náklady spojené so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností hradia oprávnení z vecného bremena.

Ukladá žiadateľovi zabezpečiť vypracovanie Zmluvy o vecnom bremene

#### **Hlasovanie :**

ZA : 7 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko , Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Ondrej Kurjan ,

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

#### **K bodu 6**

Starosta obce oboznámil prítomných s tým, že Ing. Gučík požiadal o zámenu pozemku - parcelu KN-C č. 100/49, ktorú vlastní v kat. úz. Košické Hámre za pozemok vo vlastníctve obce. Ako dôvod zámeny uviedol, že daná parcela sa nachádza na pozemku na ktorej je vybudované parkovisko v rekreačnej oblasti Ružinskej priehrady na Talengu. Poslanci OZ vykonali obhliadku na tvare miesta za prítomnosti žiadateľa a navrhli pozemok na zámenu.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **súhlasí**, so zámerom na zámenu pozemku – parcela KN-C č. 100/49 v kat území Košické Hámre vo vlastníctve žiadateľa Ing. Slavomíra Gučíka s manž., za obecný pozemok .

Zámena pozemku vo vlastníctve obce je podmienená zriadením vecného bremena na tomto pozemku pre existujúcu vodomernú šachtu a k nej privádzaného vodovodného potrubia (vrátane ochranného pásma) v prospech jej vlastníka a užívateľov.

Ukladá žiadateľovi vypracovať GP na odčlenenie obecného pozemku pre účely zámeny pozemku

#### **Hlasovanie :**

ZA : 7 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko , Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Ondrej Kurjan ,

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0



**K bodu 7**

Do diskusie sa prihlásil pán poslanec Ondrej Kurjan, ktorý žiadal, aby sa otvoril územný plán obce. Poslanci OZ navrhli, aby sa najprv urobil prieskum požiadaviek, zmien a doplnkov od občanov k územného plánu obce. Tento prieskum sa urobí prostredníctvom vyhlásenia v miestnom rozhlase a zverejnením na web stránke obce. Na základe zistenia týchto požiadaviek, OZ rozhodne o ďalšom postupe.

**K bodu 8**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť.

**Zapísal:** Ing. Iveta Kišidayová

**Overovatelia zápisnice:**

Štefan Plichta

Ondrej Kurjan

Ing. Jozef Petkač  
starosta obce