

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1/VB/2022

IN REM

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obec Košická Belá

Zastúpená Ing. Jozefom Petkačom- starostom obce

So sídlom Košická Belá 54

O44 65 Košická Belá

IČO:OO324345

DIČ: 2021244786

Bankové spojenie: OTP banka Slovensko, a.s.

IBAN : SK81 5200 0000 0000 1010 3476

d'alej len „povinný“

Oprávnení z vecného bremena:

V prvom rade

Ing. Gejza Toperczer, rod. Toperczer, nar. _____, RČ: _____ a Julie Toperczerová, rod. Sabová, narodená _____, RČ: _____, obaja bytom Stálicová 14, Košice, obaja štátne občianstvo SR

V druhom rade

Viola Sekulová, rod. Súkeníková, nar. _____, RČ: _____, bytom Uralská 11, Košice, štátne občianstvo SR

V tret'om rade

Ing. Peter Sekula, rod. Sekula, nar. _____, RČ: _____, bytom Baška 200, Baška, štátne občianstvo SR

d'alej len „oprávnení“

Čl. II

Úvodné ustanovenia

2.1 Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú Košická Belá, ktoré sú vedené Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom na LV č. 732

- Parcela KN-C č. 779/45 o výmere 3m², ostatné plochy
- Parcela KN-C č. 779/1 o výmere 41 209m², zastavané plochy a nádvorvia

2.2 Oprávnení z vecného bremena v prvom rade sú bezpodielovými vlastníckmi nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúcimi sa v k.ú Košická Belá, ktoré sú vedené Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom na , LV č. 233

- Parcela KN-C č. 796/1 o výmere 472 m², ostatná plocha
- Parcela KN-C č. 796/2 o výmere 34m², zastavaná plocha a nádvoría
- Chata súp.č. 317 na parcele KN-C č. 796/2

2.3 Oprávnený z vecného bremena v druhom rade je podielovým vlastníckom nehnuteľnosti, nachádzajúcich sa v k. ú Košická Belá, ktoré sú vedené Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom v 1/2 celku na LV č. 232

- Parcela KN-C č. 779/28 o výmere 85m², ostatná plocha
- Parcela KN-C č. 797,o výmere 200m², zastavané plochy a nádvoría
- Chata, súp.č. 318, na parcele KN-C č. 797

2.4 Oprávnený z vecného bremena v treťom rade je podielovým vlastníckom nehnuteľnosti, nachádzajúcich sa v k. ú Košická Belá, ktoré sú vedené Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom v 1/2 celku na LV č. 232

- Parcela KN-C č. 779/28 o výmere 85m², ostatná plocha
- Parcela KN-C č. 797,o výmere 200m², zastavané plochy a nádvoría
- Chata, súp.č. 318, na parcele KN-C č. 797

Čl. III

Zriadenie vecného bremena

3.1 Obec Košická Belá ako povinný z vecného bremena, týmto zriaďuje vecné bremeno na pozemkoch KN-C parc.č. 779/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 41 209m² a KN-C parc. č. 779/45 o výmere 3m², ostatné plochy v k.ú. Košická Belá, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. GP 92/2021 zo dňa 29.11.2021 zhotoviteľom GeoDisplay, Ing. Radovan Rizman, Trnavská 2224/6, 040 11 Košice, IČO: 51740648, autorizačne overenom 29.11.2021 Ing. Patrikom Cirbusom a úradne overenom pod. č. 1686/21 Ing. Luciou Kárpátyovou 6.12.2021 OÚ Košice – okolie v prospech oprávnených z vecného bremena ako vlastníckov nehnuteľností podľa Čl. II, odstavca 2.2, 2.3, 2.4 tejto zmluvy v znení:

Zriaďuje sa vecné bremeno k pozemkom KN-C parc.č. 779/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 41 209m² a KN-C parc.č. 779/45 o výmere 3m², ostatné plochy v k.ú. Košická Belá, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. GP 92/2021 zo dňa 29.11.2021 na priznanie práva, uloženia užívania, údržby a prístupu k vodovodnej prípojke (studne) v prospech každodobých vlastníckov pozemkov a stavieb:

- Parcela KN-C č. 796/1 o výmere 472 m², ostatná plocha
- Parcela KN-C č. 796/2 o výmere 34m², zastavaná plocha a nádvoría
- Chata súp.č. 317 na parcele KN-C č. 796/2
- Parcela KN-C č. 779/28 o výmere 85m², ostatná plocha
- Parcela KN-C č. 797,o výmere 200m², zastavané plochy a nádvoría
- Chata, súp.č. 318, na parcele KN-C č. 797

3.2 Táto zmluva je dohodou medzi povinným z vecného bremena a oprávnenými z vecného bremena na základe ktorej sa zriaďuje vecné bremeno IN REM na ťarchu pozemkov uvedených v Čl. II, odstavca 2.1, ktoré sú vo vlastníckve povinného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť.

3.3 Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 21/2021-5 zo dňa 27.12.2021.

