

Kúpna zmluva

- 2 / 2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci :

Obec Košická Belá so sídlom Košická Belá 54, PSČ 044 65
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Petkačom
IČO: 00324345
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN : SK81 5200 0000 0000 1010 3476

/ ďalej len **predávajúci** /

a

Kupujúci:

Michal Deržák, rod. Deržák,
nar. _____, r. č. _____, občan SR
bytom : Lomonosovova 2263/18, Košice, PSČ 040 01, SR

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

1) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 732, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre obec Košická Belá, kat. úz. Košická Belá a to :

a/ parcela KN-C číslo 813/1, ostatná plocha o výmere 12 668 m² v celku.

b/ parcela KN-C číslo 813/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m² v celku

2) Geometrickým plánom č. 30/2019, zhotoviteľom GeoDisplay s.r.o., Ing. Radovan Rizman, Trnavská 2224/6, Košice zo dňa 27.05.2019, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, dňa 19.07.2019, pod číslom 693/2019 bola odčlenená:

novovytvorená parcela KN-C č. 813/53 o výmere 518 m², ostatná plocha, kat. úz. Košická Belá, ktorá pozostáva z:

a/ novovytvoreného dielu č. 7 o výmere 503 m², ostatná plocha, odčleneného od parcely KN-C č. 813/1 ostatná plocha

a

b/ novovytvoreného dielu č. 1 o výmere 15 m², zastavaná plocha, odčleneného od parcely KN-C č. 813/43 zastavaná plocha

Čl. 2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je :

novovytvorená parcela KN-C č. 813/53 o výmere 518 m², ostatná plocha, k.ú. Košická Belá, odčlenená podľa geometrického plánu uvedeného v čl. 1. bod 2 tejto zmluvy, ktorú predávajúci predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celku.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 21/2021-3A, zo dňa 27.12.2021 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Košická Belá dňa 03.08.2021.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Košickej Belej vo výške 17.- eur/m² , celkom 8.806,- eur, slovom: osemtisíc osemstošesť eur,

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho v ČSOB a. s. ,
IBAN : SK81 5200 0000 0000 1010 3476

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedených nehnuteľností a kupuje ich v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodrží ustanovenia v článku 3. tejto zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Košická Belá.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Návrh na vklad na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor podá predávajúci po prijatí úhrady, za predmet kúpy uvedený v Čl. 3, na svoj účet.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor a predávajúceho a jedenkrát pre kupujúceho .

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košickej Belej, dňa 09.02.2022.

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Košická Belá
zastúpená starostom obce
Ing. Jozefom Petkačom v. r.

Michal Deržák v. r.