

Kúpna zmluva -1/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Košická Belá,
zastúpená **Ing. Jozefom Petkačom starostom obce**
sídlo obecného úradu: Košická Belá č. 54, PSČ 044 65
IČO: 00324345
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK81 5200 0000 0000 1010 3476

/ďalej ako **predávajúci**/

a

Kupujúci:

Vladimír Vinicay rod. Vinicay
nar. , r. č. , občan SR
a manželka Mariana Vinicayová rod. Vargová
nar. , r. č. , občan SR
obidvaja bytom: Košická Belá 1452, Košická Belá, PSČ 044 65

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

1/ Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedených na LV č. 732, Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, obce Košická Belá, kat. úz. Košická Belá ako parcela KN-C číslo 813/1 ostatné plochy o výmere 12668 m², v celku.

2/ Geometrickým plánom č. 30/2019, zo dňa 27.05.2019, zhotoveným vyhotoviteľom GeoDisplay, Ing. Radovan Rizman, Trnavská 2224/6, 040 11 Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, dňa 19.07.2019 pod číslom 693/2019, boli od parcely KN-C č. 813/1 ostatné plochy, kat. úz. Košická Belá, odčlenené:

- a/ novovytvorená parcela KN-C č. 813/55 o výmere 29 m², ostatné plochy a
- b/ novovytvorený diel č. 3 o výmere 28 m², ostatné plochy, ktorý sa pričleňuje k parcele KN-C č. 813/46 ostatné plochy vo vlastníctve kupujúcich

Čl. 2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú :

- 1/ novovytvorená parcela KN-C č. 813/55 o výmere 29 m², druh pozemku ostatné plochy
 - 2/ novovytvorený diel č. 3 o výmere 28 m², druh pozemku ostatné plochy,
- odčlenené od parcely KN-C č. 813/1 druh pozemku ostatné plochy, k.ú. Košická Belá, podľa geometrického plánu uvedeného v čl. I. bod 2 tejto zmluvy, ktorú predávajúci predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celku.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 9/2019-7G, zo dňa 11.12.2019 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na internetovej stránke obce Košická Belá dňa 28.06.2019.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy na základe vyššie uvedeného uznesenia obecného zastupiteľstva vo výške 17,- eur/m², celkom 969,- eur, slovom: Deväťstošesťdesiatdeväť eur.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho v ČSOB a.s.,
IBAN : SK81 5200 0000 0000 1010 3476

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupujú ju v takom stave a akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodržia ustanovenia v článku 3. tejto zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Dvakrát pre Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor a dvakrát pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Košickej Belej, dňa 09.02.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Za obec Košická Belá
Ing. Jozef Petkač v. r.
starosta obce

Vladimír Vinicay v. r.

Mariana Vinicayová v. r.