

Zmluva o o zriadení vecného bremena č. 1/VB/2021

uzatvorená v zmysle § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Obec Košická Belá- zastúpená Ing. Jozefom Petkačom – starostom obce
so sídlom Košická Belá 54
044 65 Košická Belá
IČO: 00324345
DIČ: 2021244786
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK81 5200 0000 0000 1010 3476
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

2. Priezvisko, meno, rodné pr . : Filip Gáll, rod. Gáll , občan SR
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : Košice
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Košická Belá, zapísaných na :

<i>katastrálne územie</i>	<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>m²</i>	<i>LV č.</i>
Košická Belá	354 „ C “	Ostatné plochy	330	732
Košická Belá	337/1 „ C“	Zastavané plochy a nádvorie	366	732
Košická Belá	209/1 „ E „	záhrada	58	1400

(ďalej len „služiaci pozemok“) v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

Čl. III

Predmet zmluvy

Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na slúžiacich pozemkoch uvedených v čl. II. tejto zmluvy a to: uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskej siete - vybudovanej v rámci stavby „Rodinný dom - dažďová kanalizácia (ďalej len „inžinierska sieť“), v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 37/2021.

Článok IV.

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 37/2021, zo dňa 08.06.2021, vyhotovenom Ing. Petrom Kompišom - KOMGEO, Moldavská cesta 91, 044 02 Turňa nad Bodvou úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor dňa 16.06. 2021 pod č. G1- 785/2021.

Článok V.

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada oprávnený z vecného bremena do 60 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému z vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskej siete uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.

Článok VI.

Náhrada za vecné bremeno a spôsob úhrady

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III., bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 17/2021-7 zo dňa 25.06.2021, ako jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 200,- € (slovom dvesto Eur).
2. **Jednorazovú náhradu vo výške 200,- € (dvesto EUR), uhradil oprávnený z vecného bremena v hotovosti do pokladne obce, pri podpise tejto zmluvy .**
Vyplatenie a prevzatie kúpnej ceny potvrdzujú zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Oprávnený z vecného bremena nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného z vecného bremena.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (Obec Košická Belá) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č.

Článok VII. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že :

- a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskej siete,
- b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady, na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že :

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženom pozemku,
- b) umožní oprávnenému užívanie zaťaženého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskej siete, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskej siete,
- c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky

5. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 17/2021-7 zo dňa 25.06.2021.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

2. Budúci oprávnený podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle obce Košická Belá.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Košická Belá podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a

doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dostane dva rovnopisy katastrálny odbor, dva rovnopisy povinný z vecného bremena a dva rovnopisy oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košickej Belej, dňa 15.11.2021

V Košickej Belej, dňa 15.11.2021

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Košická Belá
Ing. Jozef Petkač - starosta

.....
Filip Gáll