

Kúpna zmluva -10/2021

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci :

Obec Košická Belá so sídlom Košická Belá 54, PSČ 044 65
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Petkačom
IČO: 00324345
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko
IBAN : SK81 5200 0000 0000 1010 3476

/ ďalej len **predávajúci** /

a

Kupujúci:

Ing. Dušan Vrbovský, rod. Vrbovský
narodený , rodné číslo , občan SR
bytom: Inžinierska 463/20, 040 11 Košice
a manželka

Mgr. Ingrid Vrbovská rod. Pekáriková
narodený , rodné číslo , občan SR
bytom : Košická Belá 154, 044 65 Košická Belá

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedených na **LV č. 1400**, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre **obec Košická Belá, katastrálne územie Košická Belá** a to :

- 1) parcela **KN-E č. 1998/701** o výmere **18 m²**, trvalý trávny porast
- 2) parcela **KN-E č. 1998/702** o výmere **21 m²**, trvalý trávny porast

Čl.2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú parcely :

- 1) parcela **KN-E č. 1998/701 o výmere 18 m²**, trvalý trávny porast,
 - 2) parcela **KN-E č. 1998/702 o výmere 21 m²**, trvalý trávny porast,
- ktorú predávajúci predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcim a kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celku

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 17/2021- 4A zo dňa 25.06.2021 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na internetovej stránke obce Košická Belá dňa 29.04.2021.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Košickej Belej vo výške 11,50 eur/ m², t.j. za predmet kúpy: **celkom 448,50 eur**, slovom: Štyristoštyridsaťosem eur a 50 centov.

Kupujúci sú povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho v **OTP Banke Slovensko**,
IBAN : SK81 5200 0000 0000 1010 3476

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom uvedených nehnuteľností a kupujú ich v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodrží ustanovenia v článku 3. tejto zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Košická Belá.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradia kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor, dvakrát pre predávajúceho a jedenkrát pre kupujúcich.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košickej Belej, dňa 14.10.2021

Predávajúci:

.....
Obec Košická Belá
zastúpená starostom obce
Ing. Jozefom Petkačom

Kupujúci:

.....
Ing. Dušan Vrbovský

.....
Mgr. Ingrid Vrbovská