

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Obec Košická Belá**

so sídlom Košická Belá 54, 044 65 Košická Belá

IČO: 00 324 345

zast.: Ing. Jozef Petkač – starosta obce

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko

IBAN: SK81 5200 0000 0000 1010 3476

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Mestské lesy Košice a.s.**

so sídlom Južná trieda 11, 040 01 Košice

zast.: Ing. František Beli - predseda predstavenstva

Ing. Adrián Weiszer - člen predstavenstva

Ing. Miroslav Zajac, EMBA - člen predstavenstva

IČO: 31 672 981

DIČ: 2020491341

IČ DPH: SK2020491341

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I

Oddiel: Sa vl. č. 1310/V

Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Košice

IBAN: SK12 1100 0000 0026 2272 0044

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe vzájomného konsenzu a s odkazom na ustanovenie § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka túto Nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

- 1.** Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania časť účelovej komunikácie Košické Hámre, postavenej na parcelách KN-C č. 331/1 a KN-C
- 2.** . 331/2, v k.ú. Košické Hámre v celkovej dĺžke 5,132 km (ďalej aj „účelová komunikácia“ alebo „predmet nájmu“) a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné. Prenajatá časť účelovej komunikácie je zakreslená v mapovom riešení, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

- 3.** Predmet nájmu bude nájomca využívať na účely zabezpečenia
- 4.** enia dopravnej prístupnosti k lesným a ostatným pozemkom, v záujme ich riadneho obhospodarovania, plnenia produkčných
- 5.** ných a mimoprodukčných
- 6.** ných funkcií lesov a ochrany lesného majetku, ktorých správu vykonáva nájomca na základe nájmovej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom - Mestom Košice.

Článok II.

Výška a spôsob úhrady nájomného

- 1.** Ročné nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 1- €. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi na jeho účet, a to vždy vopred najneskôr do 30.6. za každý bežný rok, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Alikvótna časť nájomného za rok 2021 bude nájomcom uhradená najneskôr do 15 dní po podpise tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 2.** Výšku a dobu nájmu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej Uznesením č. 19/2021-3 zo dňa 04.10.2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Článok III.

Doba nájmu

- 1.** Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 05.10.2021 do 31.12.2031

Článok IV.

Spôsob skončenia nájmu

- 1.** Prenájom podľa tejto zmluvy končí:
 - a)** dohodou zmluvných strán,
 - b)** zánikom predmetu nájmu,
 - c)** výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1.** Prenajíateľ odovzdáva a nájomca preberá predmet nájmu v technickom stave podľa protokolu z terénnej obhliadky, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 2.** Nájomca je povinný na prenajatej účelovej komunikácii na vlastné náklady vykonávať a hradiť iba údržbu a opravy v rozsahu potrebnom na zabezpečenia činností súvisiacich s vykonávaním jeho predmetu podnikania.
- 3.** Prenajíateľ súhlasí s technickým zhodnocovaním (údržba a opravy) prenajatej účelovej komunikácie vykonávaným a uhrádzaným nájomcom podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že nájomca má právo odpisovania ním vykonaného a uhradeného technického zhodnotenia prenajatého majetku v zmysle platnej daňovej a účtovnej legislatívy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 1.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 2.** Táto zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán.

- 3.** Na otázky neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiace právne predpisy.
- 4.** Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len na základe písomného dodatku po dohode zmluvných strán.
- 5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.
- 6.** Táto zmluva je vyhotovená v 4 – exemplároch, z ktorých dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.

V Košickej Belej, dňa: 05.10.2021

V Košiciach, dňa 05.10.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Jozef Petkač

starosta

Mestské lesy Košice a.s.

Ing. František Beli
predseda predstavenstva

Mestské lesy Košice a.s.

Ing. Adrián Weiszer

člen predstavenstva