

Kúpna zmluva

- 12/2021

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Predávajúci :

Obec Košická Belá

so sídlom Košická Belá 54, PSČ 044 65

zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Petkačom

IČO: 00324345

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK81 5200 0000 0000 1010 3476

/ ďalej len **predávajúci** /

a

Kupujúci:

Ján Seman , rod. Seman,

nar. , r. č.

bytom: , občan SR

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 732, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre **obec Košická Belá**, kat. územie **Košická Belá** ako **parcely KN-C číslo 860/8 ostatné plochy, o výmere 988 m² v celku** .

Geometrickým plánom č. 36587656-75/2020 zo dňa 24.11.2020, vyhotovený zhozoviteľom LUPO-GEO s.r.o. Trebišov, Jana Husa 1460/23, Trebišov, úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, dňa 10.12.2020, pod číslom 1634/2020, bola od parcely KN-C č. 860/8, ostatné plochy, odčlenená **novovytvorená parcela KN-C č. 860/13 o výmere 85 m², ostatné plochy, kat. úz. Košická Belá**.

Čl.2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je :

novovytvorená parcela **KN-C č. 860/13 ostatné plochy o výmere 85 m²**, v kat. úz. Košická Belá, ktorú predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci ju kupuje do výlučného vlastníctva **v celku**.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 17/2021- 4B, zo dňa 25.06.2021 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na internetovej stránke obce Košická Belá dňa **29.04.2021**.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Košickej Belej vo výške **17,- eur/m²**, t.j. za predmet kúpy : **kupujúci v prvom rade celkom 1.445,- eur**, slovom: Jedentisícštyristoštyridsaťpäť eur,

Kupujúci sú povinný zaplatiť celú kúpnu cenu **do piatich dní** od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho OTP Banke Slovensko, **IBAN: SK81 5200 0000 0000 1010 3476**.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom uvedených nehnuteľností a kupujú ich v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodržia ustanovenia v článku 3. tejto zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Košická Belá.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí Kupujúci podľa zákona.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky vyhotovenia zmluvy a návrhu na vklad budú uložené u Predávajúceho, a to až do doby podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci zabezpečí doručenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností najskôr dňom pripísania celej Kúpnej ceny v súlade s Článkom 3. tejto zmluvy na účet predávajúceho, najneskôr však 10 dní odo dňa pripísania celej Kúpnej ceny v súlade s Článkom 3. tejto zmluvy.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor, dvakrát pre Predávajúceho a jedenkrát pre Kupujúceho.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Košickej Belej, dňa 08.10.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Košická Belá
zastúpená starostom obce
Ing. Jozefom Petkačom

Ján Seman