



U Z N E S E N I A

z 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej

zo dňa 25. júna 2021

Uznesenie č. 17/2021 – 1

z 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 25.júna 2021

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej

a, berie na vedomie

overovateľov zápisnice: Bc. Michal Rzuhovský, Ondrej Kurjan

zapisovateľa: Monika Hockicková

b, konštatuje,

že je uznášaniam schopné.

Výsledok hlasovania :

Meno	Mária Hudáková	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Michal Rzuhovský	Štefan Plichta	Gabriel Daniel	Ondrej Kurjan
Za:	x	x		x	x	x	x
Zdržal sa:							
Proti:							
Neprítomný:			x				

V Košickej Belej, dňa 25.06.2021

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 17/2021 – 2

z 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 25.júna 2021

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

schvaľuje

program 17. zasadnutia OZ obce Košická Belá konaného dňa 25.06.2021

- 1) Otvorenie (overovatelia, zapisovateľ, uznášaniachopnosť)
- 2) Schválenie návrhu programu OZ
- 3) Správa hlavnej kontrolórky obce z kontrolnej činnosti obce a plán kontrolnej činnosti na rok 2021
- 4) Predaj pozemkov- Vrbovský, Seman, Lipčák
- 5) Zrušenie uznesenia č. 8/2019- 5E
- 6) Návrh na zámery na odpredaj pozemkov pre Deržák, Sokolský, Kašper
- 7) Zriadenie vecného bremena
- 8) Čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce
- 9) Navýšenie finančných prostriedkov na rekonštrukciu haičskej zbrojnice
- 10) Diskusia
- 11) Záver

Výsledok hlasovania :

Meno	Mária Hudáková	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Michal Rzuhovský	Štefan Plichta	Gabriel Daniel	Ondrej Kurjan
Za:	x	x		x	x	x	x
Zdržal sa:							
Proti:							
Neprítomný:			x				

V Košickej Belej, dňa 25.06.2021

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 17/2021 – 3

z 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 25. júna 2021

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej

berie na vedomie

- A. Správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti obce
- B. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na rok 2021

Výsledok hlasovania :

Meno	Mária Hudáková	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Michal Rzuhovský	Štefan Plichta	Gabriel Daniel	Ondrej Kurjan
Za:	x	x		x	x	x	x
Zdržal sa:							
Proti:							
Neprítomný:			x				

V Košickej Belej, dňa 25.06.2021

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 17/2021 – 4 A

z 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 25.júna 2021

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

schvaľuje

Predaj pozemku z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre záujemcu:

Ing. Dušan Vrbovský, bytom Inžinierska 20, Košice a manželku Mgr. Ingrid Vrbovskú, bytom Košická Belá 154 a to pozemky:

- parcelu KN-E č. 1998/701 o výmere 18 m², trvalý trávny porast,
- parcelu KN-E č. 1998/702 o výmere 21 m², trvalý trávny porast,
v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, vedenej na LV č. 1400 vo vlastníctve Obce Košická Belá.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 11,50 €/m², teda celkom 448,50 €. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností, hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky v obci pri záhrade kupujúcich, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľnú súčasť s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich. Kupujúci dané pozemky užívajú a udržiavajú. Obec dané pozemky nevyužíva a nemá k nim prístup. Z uvedeného dôvodu sú pre potreby obce nadbytočné.

Výsledok hlasovania :

Meno	Mária Hudáková	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Michal Rzuhovský	Štefan Plichta	Gabriel Daniel	Ondrej Kurjan
Za:	x	x		x	x	x	x
Zdržal sa:							
Proti:							
Nepřítomný:			x				

V Košickej Belej, dňa 25.06.2021

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 17/2021 – 4B

z 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 25.júna 2021

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

schvaľuje

Predaj pozemku z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre záujemcu:

Ján Seman, bytom Pokroku 187/10, Košice

a to pozemok:

novovytvorenú parcelu KN-C č. 860/13 o výmere 85 m², ostatné plochy, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, vytvorený GP č. 36587656-75/2020 zo dňa 24.11.2020, zhotoviteľom LUPO-GEO s.r.o. Trebišov, Jana Husa 1460/23, Trebišov, úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, dňa 10.12.2020, pod číslom 1634/2020 . Odčlenenie pozemku je od parcely KN-C č. 860/8 ostatné plochy vedenej na LV č. 732 vo vlastníctve Obce Košická Belá.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 17,- €/m², teda celkom 1 445,- €. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností,hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Odôvodnenie: Ide o pozemok v chatovej osade pri pozemku vo vlastníctve kupujúceho. Pozemok tvorí svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho. Kupujúci ho využíva. K danému pozemku už nie je možný iný prístup. Tento pozemok Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

Výsledok hlasovania :

Meno	Mária Hudáková	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Michal Rzuhovský	Štefan Plichta	Gabriel Daniel	Ondrej Kurjan
Za:	x	x		x	x	x	x
Zdržal sa:							
Proti:							
Neprítomný:			x				

V Košickej Belej, dňa 25.06.2021

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 17/2021 – 4C

z 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 25.júna 2021

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

schvaľuje

Predaj pozemku z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre záujemcu:

Mudr. Pavel Lipčák a Hedviga Lipčáková, obaja bytom L. Štúra 489/9, Svidník,

a to pozemok:

novovytvorenú parcelu KN-C č. 813/62 o výmere 25 m², ostatné plochy, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, vytvorený GP č. 94/2020 zo dňa 31.08.2020, zhotoviteľom GEODOC, Ing. J. Čerych, Barčianska 68, Košice, úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, dňa 10.11.2020, pod číslom 1472/2020. Odčlenenie pozemku je od parcely KN-C č. 813/1 vedenej na LV č. 732 vo vlastníctve Obce Košická Belá.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 17,- €/m², celkom 425,- €. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Odôvodnenie: Ide o pozemok v chatovej osade pri pozemku kupujúcich. Cez daný pozemok prechádza prístupová cesta k stavbe vo vlastníctve kupujúcich. Kupujúci daný pozemok udržiavajú na vlastné náklady. Daný pozemok je v chatovej lokalite kde nie je už možná ďalšia výstavba. Tento pozemok Obec Košická Belá nevyužíva ani neutržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

Výsledok hlasovania :

Meno	Mária Hudáková	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Michal Rzuhovský	Štefan Plichta	Gabriel Daniel	Ondrej Kurjan
Za:	x	x		x	x	x	x
Zdržal sa:							
Proti:							
Neprítomný:			x				

V Košickej Belej, dňa 25.06.2021

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 17/2021 – 5

z 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 25. júna 2021

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

ruší

Uznesenie č. 8/2019- 5E z dôvodu, že záujemca Justína Derenčéniová predala nehnuteľnosť a tým sa uznesenie stalo bezpredmetným

Výsledok hlasovania :

Meno	Mária Hudáková	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Michal Rzuhovský	Štefan Plichta	Gabriel Daniel	Ondrej Kurjan
Za:	x	x		x	x	x	x
Zdržal sa:							
Proti:							
Nepřítomný:			x				

V Košickej Belej, dňa 25.06.2021

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 17/2021 – 6A

z 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 25.júna 2021

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

schvaľuje

zámer predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctve pre:

Michala Deržáka, bytom Lomonosova 18, 040 01 Košice

a to pozemok:

parcelu KN-C č. 813/53 o výmere 518 m², ostatné plochy, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá vytvorenú GP č. 30/2019, zhotoviteľom Logistic Display s.r.o., Podtatranského 9, Košice zo dňa 27.05.2019, úradne overenú Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 19.07.2019, pod číslom 693/2019, pozostávajúcu z dielu č. 7 o výmere 503 m² odčleneného od parcely KN-C č. 813/1 a dielu č.1 o výmere 15 m² odčleneného od parcely KN-C č. 813/43, obe parcely sú vedené na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v chatovej osade okolo stavby kupujúceho. Pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou a taktiež slúži ako jediný prístup k stavbe vo vlastníctve kupujúcej. Kupujúci tento pozemok udržiava. Tento pozemok Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

Predpokladaná kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 17,- €/m², t.j. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností a pomernú časť ceny za vypracovanie GP, hradí kupujúci.

Výsledok hlasovania :

Meno	Mária Hudáková	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Michal Rzuhovský	Štefan Plichta	Gabriel Daniel	Ondrej Kurjan
Za:	x	x		x	x	x	x
Zdržal sa:							
Proti:							
Nepřítomný:			x				

V Košickej Belej, dňa 25.06.2021

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 17/2021 – 6B

z 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 25.júna 2021

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

schvaľuje

zámer predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctve pre:

MUDr. Jána Sokolského, bytom Jarná 43, 055 01 Margecany

a to pozemok:

parcelu KN-C č. 779/43 o výmere 854 m², ostatné plochy, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá vytvorenú GP č. 68/2020, zhotoviteľom Geo Display s.r.o., Trnavská 2224/6, 040 11 Košice odčlenenú od parcely KN-C č. 779/1 parcela je vedená na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v chatovej osade okolo stavby kupujúceho. Pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou a taktiež pozemok slúži ako jediný prístup k stavbe vo vlastníctve kupujúceho. Kupujúci ho udržiava. Tento pozemok Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Na danej parcele nie je možné postaviť novú chatu. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

Predpokladaná kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 17,- €/m², celkom 14518,- € .
Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

Výsledok hlasovania :

Meno	Mária Hudáková	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Michal Rzuhovský	Štefan Plichta	Gabriel Daniel	Ondrej Kurjan
Za:	x	x		x	x	x	x
Zdržal sa:							
Proti:							
Neprítomný:			x				

V Košickej Belej, dňa 25.06.2021

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 17/2021 – 6C

z 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 25.júna 2021

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

schvaľuje

zámer na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctve pre:

Františka Kašpera s manželkou Alžbetou Kašperovou, obaja bytom Palárikova 3, 040 01 Košice a to pozemok:

parcelu KN-C č. 779/44 o výmere 57 m², ostatné plochy, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá vytvorenú GP č. 68/2020, zhotoviteľom Geo Display s.r.o., Trnavská 2224/6, 040 11 Košice odčlenenú od parcely KN-C č. 779/1 parcela je vedená na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v chatovej osade pri pozemku a stavbe kupujúcich. Pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou a taktiež slúži ako jediný prístup k stavbe vo vlastníctve kupujúcich. Kupujúci ho dlhé roky udržiavajú. Tento pozemok Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

Predpokladaná kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 17,- €/m², t.j. celkom 969,- €. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností a hradí kupujúci.

Výsledok hlasovania :

Meno	Mária Hudáková	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Michal Rzuhovský	Štefan Plichta	Gabriel Daniel	Ondrej Kurjan
Za:	x	x		x	x	x	x
Zdržal sa:							
Proti:							
Nepřítomný:			x				

V Košickej Belej, dňa 25.06.2021

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 17/2021 – 7

z 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 25. júna 2021

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemkoch
parcelu KN-C č. 354 o výmere 330 m², ostatné plochy, na LV 732
parcelu KN-C č. 337/1 o výmere 336 m², zastavané plochy a nádvoria na LV 732
parcelu KN-E č. 209/1 o výmere 58 m², záhrada na LV 1400
vo vlastníctve Obce Košická Belá,

v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá **na základe** GP č. 37/2021, zhotoviteľom Ing. Peter Kompiš – KOMGEO, Moldavská cesta 91, 044 02 Turňa nad Bodvou zo dňa 08.06.2021, úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 16. júna 2021 pod číslom G1-785/2021

v prospech

Filipa Gálla bytom Park Duklianskych obetí 194/5, 040 01 Košice ako oprávneného z VB (vecného bremena)

Vecná bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí - dažďovej kanalizácie

Zriadenie vecného bremena bude odplatné, jednorázovo za cenu vo výške 200,- € .

Všetky náklady spojené so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

Ukladá žiadateľovi zabezpečiť uzatvorenie Zmluvy o vecnom bremene

Výsledok hlasovania :

Meno	Mária Hudáková	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Michal Rzuhovský	Štefan Plichta	Gabriel Daniel	Ondrej Kurjan
Za:	x	x		x	x	x	x
Zdržal sa:							
Proti:							
Nepřítomný:			x				

V Košickej Belej, dňa 25.06.2021

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 17/2021 –8

z 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 25. júna 2021

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

schvaľuje

čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce:

A) vo výške 2 552,06 EUR, rekonštrukcie hasičskej zbrojnice II.

B) vo výške 3 180,00 EUR, oprava výtlkov

C) vo výške 1543,20 EUR, kamerový systém v ZŠ

D) vo výške 9.528,00 EUR, traktorový štiepkovač

E) vo výške 50 000,00 EUR, Centrum

F) vo výške 23 000,00 EUR, cesta na Brezovú

G) vo výške 20 500,00 EUR, rigoly Briežok

SPOLU: 110 303,26 €

Výsledok hlasovania :

Meno	Mária Hudáková	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Michal Rzuhovský	Štefan Plichta	Gabriel Daniel	Ondrej Kurjan
Za:	x	x		x	x	x	x
Zdržal sa:							
Proti:							
Neprítomný:			x				

V Košickej Belej, dňa 25.06.2021

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 17/2021 – 9

z 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 25.júna 2021

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

schvaľuje

navýšenie finančných prostriedkov na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice vo výške 7000 € z rozpočtu obce pre rok 2021

Výsledok hlasovania :

Meno	Mária Hudáková	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Michal Rzuhovský	Štefan Plichta	Gabriel Daniel	Ondrej Kurjan
Za:	x	x		x	x	x	x
Zdržal sa:							
Proti:							
Neprítomný:			x				

V Košickej Belej, dňa 25.06.2021

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá