

Kúpna zmluva - 6/2021

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Predávajúci :

Obec Košická Belá

so sídlom Košická Belá 54, PSČ 044 65

zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Petkačom

IČO: 00324345

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK81 5200 0000 0000 1010 3476

/ ďalej len **predávajúci** /

a

Kupujúci:

Ing. Ján Čepel', rod. Čepel',

nar. _____, r. č. _____,
a manželka **Mária Čepel'ová, rod. Saňková**

nar. _____, r. č. _____,
obaja bytom: _____, občan SR

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 732, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre obec Košická Belá, kat. územie Košická Belá ako parcela KN-C číslo 813/1 ostatná plocha, o výmere 13509 m² v celku .

Geometrickým plánom č. 123/2020 zo dňa 28.07.2020, vyhotoveným MontanA Košice s.r.o., Pri hati 1, Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, dňa 18.08.2020, pod číslom 1148/2020, bola od parcely KN-C č. 813/1 ostatná plocha, odčlenená novovytvorená parcela KN-C č. 813/60 o výmere 134 m², ostatná plocha v kat. úz. Košická Belá.

Čl.2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je :

novovytvorená parcela **KN-C č. 813/60 ostatná plocha o výmere 134 m², v kat. úz. Košická Belá**, ktorú predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celku.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 14/2020-9D, zo dňa 27.11.2020 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na internetovej stránke obce Košická Belá dňa 03.09.2020.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Košickej Belej vo výške **17,- eur/m²**, t.j. za predmet kúpy : **celkom 2.278,- eur**, slovom: Dvetisíc dvestosedemdesiatosem eur

Kupujúci sú povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho OTP Banke Slovensko, IBAN: SK81 5200 0000 0000 1010 3476.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom uvedených nehnuteľností a kupujú ich v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodržia ustanovenia v článku 3. tejto zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Košická Belá.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradia kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor, dvakrát pre predávajúceho a jedenkrát pre kupujúcich.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Košickej Belej, dňa 28.05.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Košická Belá
zastúpená starostom obce
Ing. Jozefom Petkačom

Ing Ján Čepel'

Mária Čepel'ová