

# Kúpna zmluva - 7/2021

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**medzi účastníkmi:**

## **Predávajúci :**

### **Obec Košická Belá**

so sídlom Košická Belá 54, PSČ 044 65

zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Petkačom

IČO: 00324345

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK81 5200 0000 0000 1010 3476

/ ďalej len **predávajúci** /

a

## **Kupujúci:**

**1. Ing. Jana Kinčeková , rod. Kinčeková ,**

nar. , r. č.

bytom: ,občan SR

/ ďalej ako **kupujúci** /

## **Čl. 1**

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 732, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre obec Košická Belá, kat. územie Košická Belá ako parcela KN-C číslo 813/1 ostatné plochy, o výmere 13509 m<sup>2</sup> v celku .

Geometrickým plánom č. 123/2020 zo dňa 28.07.2020, vyhotoveným MontanA Košice s.r.o., Pri hati 1, Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, dňa 18.08.2020, pod číslom 1148/2020, bola od parcely KN-C č. 813/1, ostatné plochy, odčlenená novovytvorená parcela KN-C č. 813/59 o výmere 629 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, kat. úz. Košická Belá.

## Čl.2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je :

novovytvorená parcela **KN-C č. 813/59 ostatné plochy o výmere 629 m<sup>2</sup>**, v kat. úz. Košická Belá, ktorú predávajúci predáva kupujúcej a kupujúca ju kupuje do výlučného vlastníctva **v celku**.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 14/2020- 9C, zo dňa 27.11.2020 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z. ) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na internetovej stránke obce Košická Belá dňa **03.09.2020**.

## Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Košickej Belej vo výške **17,- eur/m<sup>2</sup>**, t.j. za predmet kúpy : **kupujúci v prvom rade celkom 10.693,- eur**, slovom: Desaťtisíc šesťstodeväťdesiattri eur,

Kupujúci sú povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho OTP Banke Slovensko, IBAN: SK81 5200 0000 0000 1010 3476.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

## Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom uvedených nehnuteľností a kupujú ich v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodržia ustanovenia v článku 3. tejto zmluvy.

## Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Košická Belá.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor a predávajúceho, jedenkrát pre kupujúcu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Košickej Belej, dňa 14.05.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Košická Belá  
zastúpená starostom obce  
Ing. Jozefom Petkačom

Jana Kinčeková

