

Kúpna zmluva -5/2021

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci :

Obec Košická Belá so sídlom Košická Belá 54, PSČ 044 65
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Petkačom
IČO: 00324345
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko
IBAN : SK81 5200 0000 0000 1010 3476

/ ďalej len **predávajúci** /

a

Kupujúci:

Martin Bernát, rod. Bernát,
nar. _____ ,
r. č. _____
bytom :

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

1) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. **732**, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre **obec Košická Belá, kat. úz. Košická Belá** a to **parcela KN-C číslo 779/1, ostatná plocha o výmere 41442 m²** v celku.

2) Geometrickým plánom č. 81/2020, vyhotoveným GEOkreativ spol. s.r.o., Školská 97/7, 044 20 Malá Ida, zo dňa 29.07.2020, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, dňa 21.08.2020, pod číslom 1179/2020, **boli od parcely KN-C č. 779/1 ostatná plocha o výmere 41442 m²** v kat. úz. Košická Belá, odčlenené:

a) **diel č. 1 o výmere 194 m², ostatná plocha,**

b) **diel č. 2 o výmere 39 m², ostatná plocha,**

a tie boli pričlenené k parcele KN-C č. 779/33 ostatné plochy v kat. úz. Košická Belá.

Čl.2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú :

- **diel č. 1 o výmere 194 m²** druh pozemku **ostatná plocha** a
- **diel č. 2 o výmere 39 m²** druh pozemku **ostatná plocha**, odčlenené od parcely KN-C č. 779/1 druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Košická Belá, podľa geometrického plánu uvedeného v čl. I. bod 2 tejto zmluvy, ktorú predávajúci predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci ju kupuje do výlučného vlastníctva v celku.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 14/2020-9B zo dňa 27.11.2020 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, boli zverejnené na internetovej stránke obce Košická Belá dňa 03.09.2020.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Košickej Belej vo výške **17.- eur/m²**, t.j. za predmet kúpy **3.961,- €**, slovom: Tritisíc deväťstošesťdesiatjeden eur.

Kupujúci sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho v OTP Banke Slovensko,
IBAN : SK81 5200 0000 0000 1010 3476

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedených nehnuteľností a kupujú ich v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak ktorýkoľvek jednotlivец z kupujúcich nedodrží ustanovenia v článku 3. tejto zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Košická Belá.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor, dvakrát pre predávajúceho a jedenkrát pre kupujúceho.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Košickej Belej, dňa 08.05.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Košická Belá
zastúpená starostom obce
Ing. Jozefom Petkačom

Martin Bernát