

Kúpna zmluva - 4 /2021

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Košická Belá,
zastúpená **Ing. Jozefom Petkačom starostom obce**
sídlo obecného úradu: Košická Belá č. 54, PSČ 044 65
IČO: 00324345
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK81 5200 0000 0000 1010 3476

/ďalej ako **predávajúci**/

a

Kupujúci:

Martin Janoščák, rod. Janoščák
nar. _____, rod.č. _____
bytom: _____, občan SR

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. **732**, Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, obce Košická Belá, **kat. úz. Košická Belá** ako **parcela KN-C číslo 438/1 zastavané plochy a nádvoria** o výmere 750 m², v celku .

Geometrickým plánom č. 33/2020 zo dňa 03.07.2020, vytvorený zhotoviteľom Geo Display, Ing. Radovan Rizman, Trnavská 2224/6, 040 11 Košice, úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, dňa 07.07.2020, pod číslom 938/2020, bola od parcely KN-C č. 438/1 odčlenená novovytvorená parcela a to: **KN-C č. 438/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m².**

Čl. 2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je :

parcela **KN-C č. 438/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 151 m²**, ktorú predávajúci predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 14/2020 – 9H, zo dňa 27.11.2020 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na internetovej stránke obce Košická Belá dňa 03.09.2020.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy na základe vyššie uvedeného uznesenia obecného zastupiteľstva vo výške **11,50 eur/m², celkom 1.736,50 eur**, slovom: Tisíc sedemstotridsaťšesť eur 50 centov.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho v OTP Banke Slovensko, IBAN : SK81 5200 0000 0000 1010 3476

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave a akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodržia ustanovenia v článku 3. tejto zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor, dvakrát pre predávajúceho a jedenkrát pre kupujúceho.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Košickej Belej, dňa 30.04.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

Za obec Košická Belá
Ing. Jozef Petkač
starosta obce

Martin Janoščák