

Kúpna zmluva -3/2021

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Košická Belá,
zastúpená **Ing. Jozefom Petkačom starostom obce**
sídlo obecného úradu: Košická Belá č. 54, PSČ 044 65
IČO: 00324345
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK81 5200 0000 0000 1010 3476

/ďalej ako **predávajúci**/

a

Kupujúci:

Zuzana Bérešová rod. Hučková

nar. , r. č.

bytom: , občan SR

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

1) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 37**, Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, pre **obec Košická Belá, kat. úz. Košické Hámre**, ako parcela **KN-C číslo 16/1** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **36 323 m²**, v celku.

2) Geometrickým plánom č. 41/2020, zhotoviteľom GEODISPLAY, Ing. Radovan Rizman, Trnavská 2224/6, Košice , zo dňa 21.07.2020, úradne overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 28.07.2020 pod číslom 1041/2020, **bol od parcely KN-C č. 16/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie , odčlenený diel č. 1 o výmere 278 m², ktorý sa pričleňuje k existujúcej parcele KN-C č. 16/5**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Košické Hámre vo vlastníctve kupujúcej .

Čl. 2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je :

odčlenený diel č. 1 o výmere 278 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, oddelený od parcely KN-C č. 16/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Košické Hámre, podľa geometrického plánu uvedeného v čl. I. bod 2 tejto zmluvy, ktorú predávajúci predáva do výlučného vlastníctva kupujúcej a kupujúca ju kupuje do výlučného vlastníctva v celku.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 14/2020-9E, zo dňa 27.11.2020 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na internetovej stránke obce Košická Belá dňa 03.09.2020.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy na základe vyššie uvedeného uznesenia obecného zastupiteľstva vo výške 17,- eur/m², celkom 4.726,- eur, slovom: Štyritisíc sedemstodvadsaťšesť eur.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy poštovou poukážkou na účet predávajúceho v OTP Banke Slovensko, IBAN : SK81 5200 0000 0000 1010 3476

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave a akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodrží ustanovenia v článku 3. tejto zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Košickej Belej, dňa 14.04.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

Za obec Košická Belá
Ing. Jozef Petkač
starosta obce

Zuzana Bérešová