

# Kúpna zmluva -2/2021

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi účastníkmi:

## **Predávajúci :**

**Obec Košická Belá** so sídlom Košická Belá 54, PSČ 044 65  
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Petkačom  
IČO: 00324345  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko  
IBAN : SK81 5200 0000 0000 1010 3476

/ ďalej len **predávajúci** /

a

## **Kupujúci:**

**Ing. Štefan Štark, rod. Štark**

narodený , rodné číslo , občan SR  
a manželka

**Jana Štarková rod. Ondráčková**

narodený , rodné číslo , občan SR  
obaja bytom : Protifašistických bojovníkov 832/3 , 040 01 Košice

/ ďalej ako **kupujúci** /

## **Čl. 1**

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 37, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre **obec Košická Belá, katastrálne územie Košické Hámre** a to parcela **KN-C č. 100/41** o výmere 805 m<sup>2</sup>, ostatná plocha.

## Čl.2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy :

je parcela **KN-C č. 100/41 o výmere 805 m<sup>2</sup>, ostatná plocha**, ktorú predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celku

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 14/2020-9A zo dňa 27.11.2020 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z. ) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na internetovej stránke obce Košická Belá dňa 03.09.2020.

## Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Košickej Belej vo výške 17,- eur/ m<sup>2</sup>, t.j. za predmet kúpy: **celkom 13.685,- eur**, slovom: Trinásťtisíc šesťstoosemdesiatpäť eur .

Kupujúci sú povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho v **OTP Banke Slovensko, IBAN : SK81 5200 0000 0000 1010 3476**

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

## Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom uvedených nehnuteľností a kupujú ich v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodrží ustanovenia v článku 3. tejto zmluvy.

## Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Košická Belá.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradia kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor a po dvakrát pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košickej Belej, dňa 29.03.2021

Predávajúci:

.....  
Obec Košická Belá  
zastúpená starostom obce  
Ing. Jozefom Petkačom

Kupujúci:

.....  
Ing. Štefan Štark

.....  
Jana Štarková