

Kúpna zmluva -1/2021

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Košická Belá,
zastúpená **Ing. Jozefom Petkačom starostom obce**
sídlo obecného úradu: Košická Belá č. 54, PSČ 044 65
IČO: 00324345
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK81 5200 0000 0000 1010 3476

/ďalej ako **predávajúci**/

a

Kupujúci:

1) Sergii Gavrylko r. Gavrylko

nar. , r. č. , občan Ukrajiny
bytom: Poľová 16, Zbaraž, PSČ 473 00, Ukrajina

2) Nataliia Baran r. Baran

nar. , r. č. , občan Ukrajiny
bytom: Oboloňa 23, Ternopil', PSČ 460 00, Ukrajina

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na **LV č. 37**, Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, **pre obec Košická Belá, kat. úz. Košické Hámre ako :**

- **parcela KN-C číslo 26/1** trvalý trávny porast o výmere 133 m², v celku a
- **parcela KN-C číslo 16/1** zastavané plochy o výmere 37 590 m², v celku.

Geometrickým plánom č. 26/2020, zhotoviteľom GEOBUILD s.r.o., Zupkova 27, Košice zo dňa 15.05.2020, úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, dňa 03.06.2020 pod číslom 685/2020, bola od parcely KN-C č. 16/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 590 m², **odčlenená novovytvorená parcela KN-C č. 16/68 o výmere 127 m², zastavané plochy a nádvoria**, vo vlastníctve Obce Košická Belá

Čl. 2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je :

- 1) **parcela KN-C č. 26/1 o výmere 133 m², trvalý trávny porast a**
- 2) **novovytvorená parcela KN-C č. 16/68 o výmere 127 m², zastavané plochy a nádvoría,** ktoré predávajúci predáva do podielového spoluvlastníctva **kupujúcemu v prvom rade v podiele 1/2-ica k celku a kupujúcej v druhom rade v podiele 1/2-ica k celku.** Kupujúci v prvom a druhom rade ich kupujú do podielového spoluvlastníctva.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 12/2020 - 6A, zo dňa 21.08.2020 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Košická Belá dňa 28.05.2020.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy na základe vyššie uvedeného uznesenia obecného zastupiteľstva vo výške **17,- eur/m²**, t.j. za predmet kúpy : **kupujúci v prvom rade celkom 2.210,- eur**, slovom: Dvetisícdeväťdesať eur, **kupujúci v druhom rade celkom 2.210,- eur**, slovom: Dvetisícdeväťdesať eur

Kupujúci sú povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho v **OTP Banke Slovensko, IBAN : SK81 5200 0000 0000 1010 3476**

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupujú ju v takom stave a akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodržia ustanovenia v článku 3. tejto zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Dvakrát pre Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Košickej Belej, dňa 12.01.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

Za obec Košická Belá
Ing. Jozef Petkač
starosta obce

Sergii Gavrylko

Nataliia Baran