

Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá

Zápisnica z 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
konaného dňa 27.11.2020

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Jozef Petkač
Poslanci: Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel, Ondrej Kurjan
Neprítomní: Ing. Jozef Bačko, Štefan Plichta,
Ďalší prítomní: Ing. Terézia Gregorovičová – hlavný kontrolór obce

Verejnoscť: vid' prezenčná listina – 8 občanov

Program zasadnutia:

- 1) Otvorenie (overovatelia, zapisovateľ, uznášaniaschopnosť)
- 2) Schválenie návrhu programu
- 3) Zmena rozpočtu na rok 2020
- 4) Rozpočet na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023 - návrh
- 5) Návrh - VZN o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste na území obce Košická Belá
- 6) Návrh - VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Košická Belá
- 7) Návrh - VZN o udržiavaní čistoty a poriadku na území obce Košická Belá
- 8) Návrh - VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- 9) Predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- k.ú. Košická Belá – *Janoščák M., „Potoky“- p. Martončíkovci T.a K., p. Kinčeková J., „Zlatnicke lúky“- p. Bernát M., k.ú. Košické Hámre „Kopaniny“- p. Bérešová Z., p. Hoffman G., p. Štark*
- 10) Návrh na vyradenie osobných áut z majetku obce
- 11) Zámer na odpredaj osobného auta Volkswagen golf
- 12) Diskusia
- 13) Záver

K bodu 1

Starosta obce privítal prítomných. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Určil overovateľov zápisnice – Mgr. Pavla Bačka a Ondreja Kurjana; zapisovateľku: Ing. Ivetu Kišidayovú.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá:

a) berie na vedomie

overovateľov zápisnice: Mgr. Pavol Bačko a Ondrej Kurjan;
zapisovateľa: Ing. Iveta Kišidayová;

b) konštatuje,

že je uznášaniaschopné.

Hlasovanie :

ZA : 5 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel,
Ondrej Kurjan
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 2

Starosta obce predložil na schválenie návrh programu 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva (ďalej len "OZ") a požiadal poslancov o predloženie návrhov na doplnenie bodov programu zasadnutia. O doplnenie programu požiadala zástupkyňa starostu obce Mária Hudáková, ktorá navrhla zaradiť do programu bod "Návrh na jednorázové zvýšenie mesačného platu za mesiac november 2020 pre starostu obce".

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá:
schvaľuje program 14. zasadnutia OZ obce Košická Belá konaného dňa 27.11.2020:

- 1) Otvorenie (overovatelia, zapisovateľ, uznášaniašchopnosť)
- 2) Schválenie návrhu programu
- 3) Zmena rozpočtu na rok 2020
- 4) Rozpočet na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023 - návrh
- 5) Návrh - VZN o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste na území obce Košická Belá
- 6) Návrh - VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Košická Belá
- 7) Návrh - VZN o udržiavaní čistoty a poriadku na území obce Košická Belá
- 8) Návrh - VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- 9) Predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- k.ú. Košická Belá – Janoščák M., „Potoky“- p. Martončíkovci T. a K., p. Kinčeková J., „Zlatnicke lúky“- p. Bernát M., k.ú. Košické Hámre „Kopaniny“- p. Bérešová Z., p. Hoffman G., p. Štark
- 10) Návrh na vyradenie osobných áut z majetku obce
- 11) Zámer na odpredaj osobného auta Volkswagen golf
- 12) Návrh na jednorázové zvýšenie platu starostu obce za mesiac november 2020
- 13) Diskusia
- 14) Záver

Hlasovanie :

ZA : 5 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel,
Ondrej Kurjan
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 3

Starosta obce udelil slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Gregorovičovej, ktorá oboznámila poslancov a prítomných so zmenou rozpočtu na rok 2020. Podotkla, že rozpočet je pohyblivá zložka, ktorá sa mení v priebehu roka. (Zmena rozpočtu obce a ZŠ na rok 2020 je dostupná na web stránke obce v Dokumentoch).

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá:
schvaľuje 2. zmenu rozpočtu obce a ZŠ na rok 2020.

Hlasovanie :

ZA : 5 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel,
Ondrej Kurjan
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 4

Starosta obce udelil slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Gregorovičovej, aby predniesla svoje stanovisko k rozpočtu obce Košická Belá na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023. Hl. kontrolórka obce vo svojej správe skonštatovala, že rozpočet bol spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových a pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona č. 523/2004 o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z. n . p. a v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami obce. (*Správa je dostupná na webovej stránke obce v záložke „Hlavný kontrolór“ a Rozpočet obce a ZŠ na rok 2021 v záložke „Dokumenty“*)

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá
A/ berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce Košická Belá k rozpočtu obce na rok 2021;

B/ schvaľuje:

- a) rozpočet obce Košická Belá na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 -2023;
- b) rozpočet Základnej školy Košická Belá na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 -2023.

Hlasovanie :

ZA : 5 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel,
Ondrej Kurjan
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 5

Starosta obce oboznámil prítomných, že obec dostala upozornenie okresnej prokuratúry o chýbajúcich VZN. Preto obecné zastupiteľstvo má schváliť 3 návrhy VZN, ktoré sú potrebné pre obec. Všetky 3 návrhy VZN sme vypracovali a ich návrhy boli zverejnené web stránke obce a na úradnej tabuli v obci dňa 05.11.2020 na pripomienkovanie občanom.

1.) VZN je o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste na území obce Košická Belá . V tomto VZN sú bližšie uvedené činnosti, ktoré sa môžu resp. nemôžu vykonávať , kedy v akom čase a kde, na ktorom mieste.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje VZN 2/2020** o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste na území obce Košická Belá (*VZN je zverejnené na webovej stránke obce v záložke Samospráva -VZN*).

Hlasovanie :

ZA : 5 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel,
Ondrej Kurjan
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 6

Starosta obce oboznámil prítomných, s ďalším VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Košická Belá. V tomto VZN sú uvedené časy predaja obchodov, reštaurácií a ďalších prevádzok, kedy môžu mať otvorené. Návrh tohto VZN bol vyvesený na pripomienkovanie občanom obce dňa 05.11.2020 na web stránke a úradnej tabuli obce.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje VZN 3/2020** o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Košická Belá (*VZN je zverejnené na webovej stránke obce v záložke Samospráva -VZN*).

Hlasovanie :

ZA : 5 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel,
Ondrej Kurjan
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 7

Starosta obce oboznámil prítomných s ďalším VZN o udržiavaní čistoty a poriadku na území obce Košická Belá, v ktorom je bližšie určené, čo sa môže na území obce a čo nie. Návrh tohto VZN bol vyvesený na pripomienkovanie občanom obce dňa 05.11.2020 na web stránke a úradnej tabuli obce.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje VZN 4/2020** o udržiavaní čistoty a poriadku na území obce Košická Belá (*VZN je zverejnené na webovej stránke obce v záložke Samospráva -VZN*).

Hlasovanie :

ZA : 5 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel,
Ondrej Kurjan
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 8

Starosta obce oboznámil prítomných, že vzhľadom k tomu, že tohto roku sme zaznamenali nárast vývozu odpadu, nakoľko z dôvodu COVID 19 sa občania viac zdržujú doma, ale aj v rekreačnej oblasti na chatách. Taktiež podľa nového zákona 329/2018 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadov postupne narastá aj sadzba za tonu uloženia komunálneho odpadu v obci, pre našu obec v roku 2019 to bola suma 12,-€/tona, v roku 2020 bola 24,-€/tona a v roku 2021 bude 30,- €/tona. Z tohto dôvodu sme pristúpili k navýšeniu miestneho poplatku za vývoz KO. Navrhujeme miestny poplatok v sadzbe 0,0548/1osobu/ 1 deň, t.j. 20,- € /1osobu/1rok.

VZN bolo zverejnené na pripomienkovanie občanom na web stránke obce a na úradnej tabuli obce Košická Belá dňa 11.11.2020.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje: VZN 5/2020** o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hlasovanie :

ZA : 5 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel,
Ondrej Kurjan

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 9

Starosta obce oboznámil prítomných, že na 12. zasadnutí OZ konaného dňa 21.08.2020 boli schválené zámery na odpredaj pozemkov. Tieto zámery boli zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce Košická Belá.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá:

A) schvaľuje predaj pozemku v majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre záujemcu:

Ing. Štefana Šarka a Janu Šarkovú, obaja bytom Protifašiatických bojovníkov 832/3, 040 01 Košice, a to pozemok:

parcelu KN-C č. 100/41 o výmere 805 m², ostatná plocha, v obci Košická Belá, k.ú. Košické Hámre, vedenej na LV č. 37 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 17,- €/m², t.j. celkom 13.685,- €. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností, hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v chatovej osade v rekreačnej oblasti, okolo stavby kupujúcich, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou a pozemkom vo vlastníctve kupujúcich. Vzhľadom k tomu, že ide o veľmi svahovitý terén a blízko pri cestnej komunikácii. Na odkupovanom pozemku nie je možnosť výstavby ďalšej chaty. Kupujúci túto časť udržiavajú. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Hlasovanie :

ZA : 5 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel,
Ondrej Kurjan

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

B) schvaľuje predaj pozemku v majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre :

Martina Bernáta, bytom Zlaté Pole 13, 044 20 Malá Ida a to pozemky:

1) diel č. 1 o výmere 194 m², ostatné plochy, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá,

2) diel č. 2 o výmere 39 m², ostatné plochy, v obci Košická Belá, k.ú. Košické Belá,

odčlenené GP č. 81/2020, zhotoviteľom GEOkreativ spol. s.r.o., Školská 97/7, 044 20 Malá Ida, zo dňa 29.07.2020, úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, dňa 21.08.2020, pod číslom 1179/2020, odčlenené od parcely KN-C č. 779/1 vedenej na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 17,- €/m², t.j. celkom 3.961,- €. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností, hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Odôvodnenie: Ide o pozemok v rekreačnej oblasti v chatovej osade, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Predmetná parcela je okolo chaty kupujúceho, slúži ako jediný prístup k stavbe. Kupujúci túto časť udržiavajú na vlastné náklady. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. V danej časti nie je možnosť výstavby ďalšej chaty. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

C) schvaľuje predaj pozemku v majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre :

Janu Kinčekovú, bytom 044 65 Košická Belá 1636, a to pozemok:

novovytvorenú parcelu KN-C č. 813/59 o výmere 629 m², ostatné plochy, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, vytvorený GP č. 123/2020 zo dňa 28.07.2020, zhotoviteľom MontanA Košice s.r.o., Pri hati 1, Košice, úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, dňa 18.08.2020, pod číslom 1148/2020 . Odčlenenie pozemku je od parcely KN-C č. 813/1 vedenej na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom **17,- €/m²**, t.j. celkom 10.693,- €. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností, hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Odôvodnenie: Ide o pozemok v chatovej osade okolo stavby a pozemku kupujúcej. Pozemok tvorí svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou, slúži ako jediný prístup k stavbe. Daný pozemok je v chatovej lokalite, kde nie je už možná ďalšia výstavba. Kupujúca ho udržiava na vlastné náklady. Tento pozemok obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Hlasovanie :

ZA : 5 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel, Ondrej Kurjan

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

D) schvaľuje predaj pozemku v majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre záujemcu:

Ing. Jána Čepel'a, Csc. a Máriu Čepel'ovú , obaja bytom Pasteurova 7, 040 01 Košice a to pozemok:

- novovytvorenú parcelu KN-C č. 813/60 o výmere 134 m², ostatné plochy, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, vytvorený GP č. 123/2020 zo dňa 28.07.2020, zhotoviteľom MontanA Košice s.r.o., Pri hati 1, Košice, úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, dňa 18.08.2020, pod číslom 1148/2020. Odčlenenie pozemku je od parcely KN-C č. 813/1 vedenej na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom **17,- €/m²**, t.j. celkom 2.278,- €. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností, hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Odôvodnenie: Ide o pozemok v chatovej osade okolo stavby a pozemku kupujúcich. Pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou. Daný pozemok je v chatovej lokalite kde nie je už možná ďalšia výstavba. Kupujúci ho udržiava a zveľaďuje na vlastné náklady. Tento pozemok obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Hlasovanie :

ZA : 5 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel,
Ondrej Kurjan

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

E) schvaľuje predaj pozemku v majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre záujemcu:

Zuzanu Berešovú, bytom Trieda SNP 211/50, 040 11 Košice a to pozemok:

- diel č. 1 o výmere 278 m², zastavané plochy a nádvoria, v obci Košická Belá, k.ú. Košické Hámre,

odčlenený GP č. 41/2020 zo dňa 21.07.2020, zhotoveným Geo Display, Ing. Radovan Rizman, Trnavská 2224/6, 040 11 Košice, úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, dňa 28.07.2020, pod číslom 1041/2020. Odčlenenie pozemku je od parcely KN-C č. 16/1 vedenej na LV č. 37 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 17,- €/m², t.j. celkom 4.726,- €. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností, hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Odôvodnenie: Ide o pozemok v rekreačnej oblasti v chatovej osade, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Predmetná parcela je okolo chaty kupujúceho, slúži ako jediný prístup k stavbe. Kupujúci túto časť udržiavajú a zveľaďujú na vlastné náklady. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. V danej časti nie je možnosť výstavby ďalšej chaty. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Hlasovanie :

ZA : 5 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel,
Ondrej Kurjan

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

F) schvaľuje predaj pozemku z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre záujemcu:

Gustava Hoffmana, bytom St. Gallen Tablat SG, Sonenhalden 12, 9008 St. Gallen, Švajčiarsko a to pozemok:

parcelu KN-C č. 16/63 o výmere 16 m², zastavaná plocha a nádvorie, v obci Košická Belá, k.ú. Košické Hámre, vedenej na LV č. 37 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 17,- €/m², t.j. celkom 272,- €. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností, hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v chatovej osade v rekreačnej oblasti, pri stavbe a pozemku vo vlastníctve kupujúceho, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou a pozemkom vo vlastníctve kupujúceho. Ide o pozemok ktorý kupujúci udržiava a zveľaďuje na vlastné náklady a nie je k nemu iný prístup. Vzhľadom k tomu, že ide o svahovitý terén a pozemok s veľmi malou rozlohou, nie je na ňom možná ďalšia výstavba. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný

pozemok. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Hlasovanie :

ZA : 5 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel,
Ondrej Kurjan

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

G) schvaľuje predaj pozemku z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre záujemcov:

Martončík Tomáš, bytom Masarykova 23/A, 040 01 Košice v podiele ½ k celku

a

Ing. Martončíka Karola, bytom Masarykova 23/A, 040 01 Košice v podiele ½ k celku a to pozemok:

- novovytvorenú parcelu KN-C č. 813/61 o výmere 53 m², ostatné plochy, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, vytvorený GP č. 62/2020 zo dňa 27.07.2020, zhotoviteľom Vladimír Vanta – GEO-KS, Bohdanovce 298, úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom 30.07.2020 pod číslom 1075/20. Odčlenenie pozemku je od parcely KN-C č. 813/1 vedenej na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 17,- €/m², t.j. celkom 901,- €. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností, hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Odôvodnenie: Ide o pozemok v chatovej osade okolo stavby a pozemku kupujúcich.

Pozemok bude slúžiť ako prístup na pozemok a k stavbe vo vlastníctve kupujúcich. Daný pozemok je v chatovej lokalite kde nie je už možná ďalšia výstavba. Tento pozemok obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Hlasovanie :

ZA : 5 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel,
Ondrej Kurjan

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

H) schvaľuje predaj pozemku v majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre záujemcu:

Martina Janoščáka, bytom 044 65 Košická Belá 251, a to pozemok:

novovytvorenú parcelu KN-C č. 438/4 o výmere 151 m², zastavané plochy a nádvoría, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, vytvorený GP č. 33/2020 zo dňa 03.07.2020, zhotoviteľom Geo Display, Ing. Radovan Rizman, Trnavská 2224/6, 040 11 Košice, úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, dňa 07.07.2020, pod číslom 938/2020. Odčlenenie pozemku je od parcely KN-C č. 438/1 vedenej na LV č. 732 vo vlastníctve Obce Košická Belá.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 11,50,- €/m², t.j. celkom 1736,50 €. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností, hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Odôvodnenie: Ide o pozemok pred novostavbou rodinného domu v intraviláne obce, ktorý slúži ako jediný prístup k stavbe. Pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou a

pozemkom vo vlastníctve kupujúceho. Kupujúci túto časť na vlastné náklady zveľaduje a udržiava. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Hlasovanie :

ZA : 5 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel,
Ondrej Kurjan
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 10

Starosta obce vysvetlil prítomným, že na základe odporúčania majetkovej komisie je potrebné vyradiť z majetku obce dve osobné autá VW GOLF a ŠKODA FELÍCIA. Tieto autá obec získala darovaním z ministerstva vnútra pred 4 rokmi. Autá už boli vyradené a ojazdené. Autá sú nepojazdné a ich oprava by bola neefektívna.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje vyradenie z majetku obce:**

- 1) Inv. č. 164/001 / DHM : Auto osobné VW GOLF ŠPZ: KS 189 EP
dôvod: auto je nepojazdné, neefektívna oprava - návrh na predaj;
- 2) Inv. č. 166/001/ DHM : Auto osobné ŠKODA FELÍCIA bez ŠPZ
dôvod: auto je nepojazdné , oprava je veľmi drahá.

Hlasovanie :

ZA : 5 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel,
Ondrej Kurjan
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 11

Na základe schválenia vyradenia osobného auta VW GOLF z majetku obce je potrebné určiť a schváliť podmienky predaja. Poslanci OZ rozhodli o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá:

A) schvaľuje predaj osobného auta VW GOLF ŠPZ: KS 189 EP prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže na základe schválených podmienok;

B) schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže pre osobné auto VW GOLF:

1. Minimálna cena 700,- €.
2. Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
3. Záujemca nesmie mať voči obci Košická Belá ku dňu predloženia súťažného návrhu žiadne záväzky, čo predloží čestným vyhlásením.
4. Súťažný návrh sa predkladá v uzatvorenej obálke, ktorá bude označená menom a priezviskom a adresou trvalého pobytu predkladateľa súťažného návrhu, resp. obchodné meno a sídlo spoločnosti, ktorá predkladá súťažný návrh a označenie obálky “NEOTVÁRAŤ - Súťaž Volkswagen Golf”.
5. Lehota predkladania ponúk: do 3 dní od zverejnenia.
6. Súťažné návrhy predložené v obchodnej verejnej súťaži bude vyhodnocovať komisia pre vyhodnocovanie cenových ponúk, ktorá bude oprávnená nevybrať žiaden zo súťažných návrhov.

7. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zrušiť vyhlásenú obchodnú súťaž.

Hlasovanie :

ZA : 5 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel,
Ondrej Kurjan

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 12

Starosta obce dal slovo zástupkyňi obce p. Márii Hudákovej, ktorá predniesla návrh na jednorázové navýšenie mesačného platu starostovi obce za mesiac november 2020 o 30% hrubej mzdy terajšieho platu starostu.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje** starostovi obce Košická Belá jednorázový mesačný plat za mesiac november 2020 navýšený o 30 % hrubej mzdy terajšieho platu starostu obce.

Hlasovanie :

ZA : 5 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel,
Ondrej Kurjan

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 13

Starosta obce otvoril diskusiu.

Do diskusie sa prihlásil p. A. Adamčík, ktorý sa spýtal, či obec bude ešte mať čo predávať do budúcnosti, keď teraz tak šafári s predajom pozemkov? Odpovedal starosta obce, že obec odpredáva iba tie pozemky, ktoré chatári aj tak užívajú, kosia ich, majú na nich posadené stromčeky a majú na nich postavené drobné stavby atď. Taktiež sa pripojila zástupkyňa p. Hudáková, ktorá uviedla, že pozemky sa nepredávajú len tak od stola, ale na každý odpredaj idú poslanci na tvar miesta osobne preveriť, ktorú časť pozemku chcú chatári odkúpiť. V prípade, že chcú odkúpiť len nejakú im vyhovujúcu časť a na tvare miesta sa zistí, že je tam aj kúsok svahu, ktorý obec už nebude môcť využiť, resp. sa tam nikto nedostane, tak odpredaj je pod podmienkou odkúpenia aj takýchto zvyškov, ktoré už nie sú využiteľné.

K bodu 14

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť.

Zapísal: Ing. Iveta Kišidayová

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Pavol Bačko

Ondrej Kurjan

Ing. Jozef Petkač
starosta obce