

Zmluva o Dielo
uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

I. Zmluvné strany.

1. Objednávateľ: Obec Košická Belá
Sídlo: becný úrad č.54, 044 65 Košická Belá
zastúpení: Ing. Jozef Petkač, starosta
IČO: 00324345
DIČ: 2021244786
Bankové spojenie IBAN: SK81 5200 0000 0000 1010 3476
Banka: OTP Banka Slovensko
Tel. kontakt: 055/6961 110
E-mail: obeckosickabela@gmail.com

ďalej len „objednávateľ“

a

2. Zhotoviteľ: Marián Koľvek - KOMAX
Sídlo : Košická Belá 101, 044 65 Košická Belá
V zastúpení: Marián Koľvek
IČO: 35089270
IČ DPH: SK1034448580
Bankové spojenie IBAN: SK44 1100 0000 0026 2571 7932
Banka: Tatra Banka
Tel. kontakt: +421 915 851 851
E-mail: mk.komax@gmail.com
Zapísaný v: Živ. reg. OÚ Košice-okolie, číslo živnostenského registra: 806-7033

ďalej len „poskytovateľ“

II. Úvodné ustanovenia.

Východiskovým podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je Výzva na predloženie ponuky, projektová dokumentácia priložená k Výzve a ponuka zhotoviteľa, ktorú vybral objednávateľ ako úspešnú vo verejnom obstarávaní postupom zadávania zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“), s názvom predmetu zákazky „Chodník na Briežok v obci Košická Belá “.

III. Predmet zmluvy.

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe a v rozsahu predloženej ponuky pre objednávateľa zhotoví stavebné práce (ďalej aj ako „Dielo“) „Chodník na Briežok v obci Košická Belá “ za podmienok dojednaných v tejto zmluve, podľa Projektovej dokumentácie cit. v čl. II, a v rozsahu podľa oceneného Výkazu výmer uvedeného v prílohe č. 01 tejto zmluvy.

2. Objávateľ sa zaväzuje, že riadne zrealizované Dielo v požadovanej kvalite a v požadovanom rozsahu uvedenom v tejto zmluve dokončené v určenej lehote prevezme od zhotoviteľa a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Objávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi pre riadne plnenie zmluvy dojednané spolupôsobenie a súčinnosť.

IV. Cena Diela.

1. Cena za zhotovenie Diela je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, v znení neskorších predpisov a na základe ponuky predloženej zhotoviteľom ako uchádzačom vo verejnom obstarávaní.

2. Cena Diela, určená na základe oceneného výkazu výmer,

3. Cena za zhotovenie Diela je 9.030,57 eur bez DPH, DPH pri sadzbe 20 % je 1.806,11. eur a celková cena za zhotovenie Diela vrátane DPH je **10.836,68 eur**

4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto suma nemusí byť konečná a to len v prípade, keď dôjde k navýšeniu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení zmluvy nebolo možné predvídať. Taktiež tieto skutočnosti sa musia prejednať s objednávateľom, ktorý musí prípadné navýšenie odsúhlasiť. Pri zmenách budú práce ocenené maximálne na rovnakom základe na akom boli ocenené práce, ktoré sú obsiahnuté vo výkazoch, tzn. použijú sa jednotkové ceny z výkazu výmer.

V. Platobné podmienky.

1. Zhotoviteľ bude fakturovať dokončené Dielo najneskôr do 15 dní po riadnom odovzdaní Diela pričom bude vyhotovený Protokol, ktorý bude obsahovať všetky skutočnosti deklarujúce odovzдание a prevzatie Diela. Všetky realizované práce a dodávky musia byť písomne odsúhlasené zodpovedným zástupcom objednávateľa v súlade s touto zmluvou.

2. Faktúry zhotoviteľa budú obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa príslušnej prevádzky, sídlo, IČO, IČ DPH
- dátum uzavretia zmluvy a jej číslo,
- číslo faktúry,
- dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy),

označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť,
fakturovanú sumu s uvedením DPH,
označenie Diela (i fakturovanej časti Diela podľa zmluvy);
pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa,
v prílohe k faktúre písomné schválenie vecnej stránky faktúry v zmysle tejto zmluvy.

3. Ak faktúra nebude obsahovať požadované údaje, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť na doplnenie zhotoviteľovi, čím sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začína plynúť od doručenia novej faktúry.

4. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia.

5. Zhotoviteľ doručí faktúru objednávateľovi až po jej riadnom písomnom schválení po vecnej stránke oprávnenou osobou objednávateľa. Oprávnená osoba objednávateľa je povinná schváliť resp. spripomenkovať súpis prác do 3 pracovných dní po doručení súpisu. Faktúry budú objednávateľovi doručované osobne proti podpisu alebo poštou.

VI. Čas a miesto zhotovenia.

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať Dielo v zmysle čl. III tejto zmluvy s termínom do 31.10.2020.

2. Miesto plnenia je Obec Košická Belá

3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť.

4. O prevzatí dokončeného Diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania Diela.

5. Ak zhotoviteľ ukončí v súlade s touto zmluvou Dielo alebo jeho časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto Dielo alebo jeho časť prevziať pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy a zaplatiť dohodnutú cenu.

VII. Povinnosti objednávateľa.

1. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup do miesta zhotovenia Diela, aby plnenie predmetu zmluvy mohlo byť uchádzačom nerušene zrealizované a zabezpečí ochranu priestorov pred krádežou alebo poškodením až do momentu odovzdania Diela podľa čl. V ods. 4 tejto zmluvy.

2. Objednávateľ vykonáva kontrolu dodržania podmienok tejto zmluvy v spolupráci s oprávnenou osobou zhotoviteľa vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou, realizáciou a užívaním Diela podľa tejto zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ani zhotoviteľovu zodpovednosť za jej plnenie v rozsahu jeho dodávky.

3. Oprávnenou osobou v súvislosti so zhotovením celého Diela ako aj podľa tejto zmluvy je Marián Kol'vek
4. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa zdroj elektrickej energie.
5. V prípade ak sa vyskytnú práce navyše, ktoré nie sú súčasťou výkazu výmeru, musia byť vopred odsúhlasené komisiou zloženou s poslancov OZ. Doba realizácie diela sa predĺži o čas potrebný k odsúhlaseniu/zamietnutiu prác navyše komisiou poslancov OZ. Daná skutočnosť bude zaznačená v stavebnom denníku.

VIII. Povinnosti zhotoviteľa

1. V rámci vykonávania svojho Diela podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje:

- a) zabezpečiť na dennej báze fotodokumentáciu stavby
- b) zabezpečiť dodávku materiálu potrebného na realizáciu Diela a jeho dopravu na miesto zhotovenia Diela,
- c) naložiť, odvieť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu, stavebný odpadový, obalový a iný materiál, vzniknutý pri plnení Diela podľa tejto zmluvy v zmysle Zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, objednávateľ zabezpečí tieto činnosti u tretích osôb na náklady zhotoviteľa,
- d) zabezpečiť, aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na vyhotovenie Diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných na stavbe (predpísané odborné prehliadky a skúšky VTZ, atď.),
- e) zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet Diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľom,
- f) zabezpečiť vykonanie prehliadky všetkých vykonaných konštrukcií a prác pred ich zakrytím oprávnenou osobou objednávateľa (viď bod 12 tohto článku) výzvou v stavebnom denníku,
- g) zodpovedať za poškodenie alebo zničenie Diela alebo jednotlivých častí Diela až do odovzdania celého Diela podľa tejto zmluvy objednávateľovi. Dňom odovzdania celého Diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom Dieli na objednávateľa. Vlastnícke právo k materiálom, zariadeniam, výsledkom prác a výkonov a iným veciam, ktoré budú zahrnuté do Diela alebo sa majú stať súčasťou alebo príslušenstvom Diela, nadobúda objednávateľ ich zabudovaním do Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom zhotovovaného Diela je objednávateľ.
- h) vykonať Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle

príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov a bezpečnú prevádzku svojich technických zariadení na stavenisku pri prácach na stavbe v priebehu vykonávania Diela v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky,

i) dodržať všetky záväzné i doporučené (nezáväzné) harmonizované i neharmonizované STN súvisiace s predmetom tejto zmluvy,

j) pri odovzdávaní Diela odovzdať návod na bezpečné používanie, vyhlásenia o zhode v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. v znení noviel,

k) na všetky zabudované komponenty dodať pred ich zabudovaním do stavby potrebné certifikáty a atesty v zmysle legislatívou stanovených požiadaviek na stavebné výrobky.

2. Za riadne vykonanie celého Diela zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác tvoriacich predmet Diela, vrátane písomného odovzdania celého Diela zhotoviteľom a prevzatie celého Diela v mieste vykonania Diela objednávateľom, vrátane odovzdania a prevzatia dokladov podľa čl. VIII. bodu 1. písm. j) a k) tejto zmluvy a všetkých ďalších potrebných dokladov a písomností preukazujúcich riadne ukončenie Diela. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi včas všetky doklady, ktorými preukazuje funkčnosť Diela a jeho komponentov.

3. Riadne, kvalitne a úplne dokončené celé Dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi písomnou zápisnicou o odovzdaní a prevzatí Diela (jeho časti) v horeuvedených termínoch podľa bodu 1. čl. VI a objednávateľ je takto ponúknuté Dielo (jeho časť) povinný prevziať. Zhotoviteľ je povinný ponúknuť objednávateľovi Dielo (jeho časť) na prevzatie včas, aby preberacie konanie bolo riadne ukončené, pri splnení všetkých podmienok uvedených podľa tejto zmluvy.

4. Pri vykonávaní Diela je zhotoviteľ viazaný pokynmi objednávateľa. Pokiaľ takéto pokyny, dané v čase od podpisu tejto zmluvy do vykonania Diela znamenajú navyše práce alebo zvýšené náklady oproti rozsahu Diela podľa tejto zmluvy, alebo znamenajú prekážku včasného a riadneho vykonania Diela resp. jeho časti, je zhotoviteľ oprávnený do troch pracovných dní písomne požiadať objednávateľa (osobitným listom) o zmenu termínu vykonania Diela a ceny za Dielo (pokiaľ sa obaja účastníci nedohodnú inak); to však neplatí, ak takéto pokyny (znamenajúce navyše práce) boli vyvolané vadami prác zhotoviteľa.

5. Zhotoviteľ je povinný do 5 dní vypratať a uvoľniť stavenisko, ak dôjde k zániku jeho záväzku vykonať Dielo podľa tejto zmluvy.

6. Dielo (alebo jeho časti) je zhotoviteľ povinný odovzdať a objednávateľ je povinný Dielo alebo jeho ucelenú časť prevziať aj v prípade, že bude vykazovať drobné vady a nedorobky, ktoré ale nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu Diela. Tieto zjavné drobné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí Diela (časti Diela) s termínom ich odstránenia najneskôr do 5 dní od prevzatia Diela alebo jeho časti pokiaľ si zmluvné strany v odôvodnených

prípadoch nedohodnú iné lehoty.

7. Zhotoviteľ nesmie svojou činnosťou v priebehu výstavby poškodiť žiadne časti objektu v mieste zhotovenia Diela, v prípade poškodenia je povinný uviesť poškodenú konštrukciu alebo časť stavby bezodkladne a na svoje náklady do pôvodného stavu pred poškodením.

8. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené svojou činnosťou, podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a osobitných právnych predpisov, upravujúcich zodpovednosť zhotoviteľa za činnosti pri výkone Diela podľa tejto zmluvy.

9. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník (ďalej len „SD“) v origináli s jednou kópiou, a to odo dňa prevzatia staveniska. SD bude uložený na stavbe u oprávnenej osoby zhotoviteľa a prístup k SD bude zabezpečený počas celej pracovnej doby.

10. Do SD okrem povinných záznamov, ktoré sa v SD vedú zhotoviteľom, budú robiť záznamy zástupcovia objednávateľa, a to o skutočnostiach rozhodujúcich pre plnenie tejto zmluvy. Poverení pracovníci zhotoviteľa a objednávateľa sú povinní v nasledovný pracovný deň (najneskôr však do 7 kalendárnych dní od vykonania zápisu) odpovedať zápisom v SD (súhlasiť, nesúhlasiť, dať vysvetlenie, navrhnúť riešenie alebo termín nápravy, atď.), a to aj s odôvodnením na predchádzajúci(e) písomný záznam (dopyt) ďalšieho z vyššie uvedených účastníkov. Ak sa zhotoviteľ alebo objednávateľ k záznamom v SD nevyjadrí v tejto lehote, predpokladá sa, že so zápisom v SD bez výhrad súhlasí. V SD je zakázané prepisovať a vyberať listy (listy musia byť očíslované). Originál SD je v držbe zhotoviteľa a jedna kópia všetkých strán SD patrí objednávateľovi.

11. Zástupcovia objednávateľa sú oprávnení zápisom v stavebnom denníku požadovať vysvetlenia od zhotoviteľa, ako i bezodkladné odstránenie vadne vykonaných častí Diela na náklady zhotoviteľa a žiadať zhotoviteľa o nápravu pri realizácii Diela a konštatovať skutočnosti dôležité pre posúdenie postupu zhotoviteľa zabezpečujúcom plnenie termínov pri uskutočňovaní Diela.

12. Zhotoviteľ je povinný aspoň 24 hodín vopred vyzvať oprávneného zástupcu objednávateľa prostredníctvom zápisu v stavebnom denníku na prevzatie prác, ktoré budú zakryté. Ak sa stavebný dozor alebo zástupca objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak stavebný dozor alebo zástupca objednávateľa bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa; ak sa však pri dodatočnej kontrole zistí, že zakryté práce neboli zhotoviteľom riadne vykonané, uhradí náklady odkrytia zhotoviteľ.

13. Pri odovzdaní a prevzatí Diela, resp. ucelených častí odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi za účasti oprávnenej osoby objednávateľa:

- a) 1x kópiu originálu strán SD,
- b) doklady podľa čl. VIII bod 1 písm. j) a k).

IX. Záručná doba.

1. Záručná doba na Dielo podľa tejto zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho protokolu.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých objednávateľom pri tvorbe objednávky Diela.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním predmetu tejto zmluvy alebo poškodením predmetu zmluvy objednávateľom.
4. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 60 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.
5. Vadou alebo nedorobkom Diela sa rozumie odchýlka od kvality, rozsahu a parametrov Diela stanovených projektovou dokumentáciou, prílohami tejto zmluvy, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi i technologickým predpisom zhotoviteľa a všeobecnými technologickými predpismi, alebo písomnými podmienkami a usmerneniami príslušného úradu ako aj chýbajúci doklad alebo písomnosť, ktorú podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi pri písomnom odovzdaní Diela alebo časti Diela.

X. Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet Diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
3. Záručná doba Diela je 60 mesiacov a začína plynúť od odovzdania Diela objednávateľovi. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady Diela.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu zhotoviteľa.
5. V prípade, ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady do skončenia záručnej lehoty.

XI. Zmluvné pokuty a iné následky porušenia povinností vyplývajúce z tejto zmluvy

1. Ak zhotoviteľ odovzdá Dielo alebo jeho časť po termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50€ za každý deň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti.
2. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za vykonanie Diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za

každý deň omeškania.

XII. Zmena zmluvy

1. Zmluvu je možné počas jej trvania meniť iba písomným dodatkom ku zmluve.

XIII. Ukončenie zmluvy

1. Zmluva sa končí jej riadnym splnením v zmysle zmluvných podmienok inak túto zmluvu možno ukončiť :

- a) písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení zmluvy, a to dňom uvedeným v Dohode o ukončení zmluvy. Nevyhnutnou náležitosťou Dohody o ukončení Zmluvy bude úprava práv a povinností zmluvných strán a nároky zmluvných strán vzniknuté na základe alebo v súvislosti s plnením tejto Zmluvy – finančné vyrovnanie,
- b) písomným oznámením o odstúpení od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán,
- c) písomnou výpoveďou.

2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy (ďalej len „odstúpenie objednávateľa“) v prípade, ak:

- a) proti zhotoviteľovi začalo konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
- b) zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
- c) zhotoviteľ koná v rozpore s touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi a na písomnú výzvu objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej primeranej lehote neodstráni.

3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.

4. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu Oznámenia o odstúpení a musí sa v ňom uviesť dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvná strana, ktorá odstúpi od zmluvy, má právo požadovať od druhej strany náhradu škody, ktorá jej týmto konaním vznikla, okrem prípadov vyššej moci.

XIV. Záverečné ustanovenia.

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.

2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva dostane objednávateľ a jeden

zhotoviteľ.

5. Výpovedná lehota, ak dôjde k výpovedi zmluvy bez uvedenia dôvodu, je jeden kalendárny mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej strane.

6. Pre iné formy a dôvody ukončenia zmluvy pred uplynutím lehoty platnosti platia ustanovenia obchodného zákonníka.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 01 – Ocenený výkaz výmer.

8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa platnej legislatívy.

V Košickej Belej, dňa 08.10.2020

V Košickej Belej, dňa 08.10.2020

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce

.....
Marián Kolvek