

Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá

Zápisnica z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
konaného dňa 21. augusta 2020

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Jozef Petkač
Poslanci: Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Ondrej Kurjan
Ďalší prítomní: Ing. Terézia Gregorovičová – hlavný kontrolór obce

Verejnosť: viď prezenčná listina – 6 (počet) občanov

Program zasadnutia:

- 1) Otvorenie (overovatelia, zapisovateľ, uznášaniaschopnosť)
- 2) Schválenie návrhu programu
- 3) Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Košická Belá a plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2020
- 4) Výročná správa za rok 2019
- 5) Čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce
- 6) Predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
– k.ú. Košické Hámre „Kopaniny“ - p. Gavrylko s manželkou,
– k.ú. Košická Belá – „Potoky“ p. Lipčák s manželkou
- 7) Zámer na odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa:
– k.ú. Košická Belá – Janoščák M., „**Potoky**“ - p. Martončíkovci T. a K., p. Kinčeková J., manželia Čepelovci, „**Zlatnícke lúky**“ - p. Bernát M.,
– k.ú. Košické Hámre – „**Kopaniny**“ – p. Berešová Z., p. Hoffman G., „**Táľeng**“ – manželia Štarkovci
- 8) Kúpa pozemku od p. Márie Sukeľovej
- 9) Vyradenie st. traktora ZETOR- ŠPZ: KS 678 AB a požiarnickej Avie- ŠPZ: KS 140 AB z majetku obce
- 10) Zámer na odpredaj požiarnickej Avie ŠPZ: KS 140 AB
- 11) Žiadosť o opravu miestnej komunikácie na „Brezovú“
- 12) Diskusia
- 13) Záver

K bodu 1

Starosta obce privítal prítomných. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Určil overovateľov zápisnice – Máriu Hudákovú a Štefana Plichtu; zapisovateľa: Mgr. Pavla Bačka.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá:

a) berie na vedomie

overovateľov zápisnice: Mária Hudáková a Štefan Plichta;
zapisovateľa: Mgr. Pavol Bačko;

b) konštatuje,

že je uznášaniaschopné.

Hlasovanie :

ZA : 7 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta , Ondrej Kurjan
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 2

Starosta obce predložil na schválenie návrh programu 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva (ďalej len "OZ") a požiadal poslancov o predloženie návrhov na doplnenie bodov programu zasadnutia. Nikto z prítomných o doplnenie programu nežiadal.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá: **schvaľuje program 12. zasadnutia OZ obce Košická Belá konaného dňa 21.08.2020:**

- 1) Otvorenie (overovatelia, zapisovateľ, uznášaniachopnosť)
- 2) Schválenie návrhu programu
- 3) Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Košická Belá a plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2020
- 4) Výročná správa za rok 2019
- 5) Čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce
- 6) Predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
– k.ú. Košické Hámre „Kopaniny“ - p. Gavrylko s manželkou,
- k.ú. Košická Belá – „Potoky“ p. Lipčák s manželkou
- 7) Zámer na odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa:
- k.ú. Košická Belá – Janoščák M., „**Potoky**“ - p. Martončík T. a K., p. Kinčeková J., manželka Čepeľovci, „**Zlatnicke lúky**“ - p. Bernát M.,
- k.ú. Košické Hámre – „**Kopaniny**“ – p. Berešová Z., p. Hoffman G., „**Táľeng**“ – manželka Štarkovci
- 8) Kúpa pozemku od p. Márie Sukeľovej
- 9) Vyradenie st. traktora ZETOR- ŠPZ: KS 678 AB a požiarnej Avie ŠPZ: KS 140 AB z majetku obce
- 10) Zámer na odpredaj požiarnej Avie ŠPZ: KS 140 AB
- 11) Žiadosť o opravu miestnej komunikácie na Brezovú
- 12) Diskusia
- 13) Záver

Hlasovanie :

ZA : 7 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta , Ondrej Kurjan
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 3

Starosta obce udelil slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Gregorovičovej, ktorá oboznámila poslancov a prítomných so správou o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky - (*Správa je dostupná na webovej stránke obce v záložke Samospráva – hlavný kontrolór*). Ďalej pani kontrolórka uviedla plán kontrolnej činnosti na 2. polrok roka 2020, v ktorom uviedla, na čo budú zamerané kontroly.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá:

- a) **berie na vedomie** správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky;
- b) **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Košická Belá na 2. polrok 2020.

Hlasovanie :

ZA : 7 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal
Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta , Ondrej Kurjan
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 4

Starosta obce udelil slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Gregorovičovej, ktorá oboznámila prítomných s obsahom Konsolidovanej výročnej správy obce Košická Belá za rok 2019. (Správa je dostupná na webovej stránke obce v záložke „Uznesenia“).

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej **berie na vedomie** Konsolidovanú výročnú správu obce Košická Belá za rok 2019.

Hlasovanie :

ZA : 7 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal
Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta , Ondrej Kurjan
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 5

Starosta obce oboznámil prítomných, že obec na základe výsledku hospodárenia za predošlý kalendárny rok vytvorila rezervný fond. Finančné prostriedky, ktoré chce obec čerpať z rezervného fondu, musia byť odsúhlasené obecným zastupiteľstvom spolu s účelom, na ktorý budú použité. Poslanci OZ sa na svojej pracovnej porade rozhodli, kde budú investované.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej **schvaľuje** čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce:

- A) vo výške 11.366,76 € - multifunkčné ihrisko - 2 splátky v tomto kalendárnom roku;
- B) vo výške 9.500,- € - výstavba chodníka pri starej škôlke - časť parcely č. 259/2;
- C) vo výške 5.000,- € - múrik – detské ihrisko pod kostolom;
- D) vo výške 9.000,- € - rekonštrukcia miestnej komunikácie na Brezovú – časť parcely č. 17.

SPOLU: 34.866,76 €

Hlasovanie :

ZA : 7 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal
Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Ondrej Kurjan
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 6

Starosta obce oboznámil prítomných, že o odkúpenie pozemku okolo svojich chat požiadali: manželia Sergii Gavrylko a Nataliia Baran v chatovej lokalite „Kopaniny“ a manželia Liptákovci v chatovej lokalite „Potoky“.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej

A) schvaľuje predaj pozemku v majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov

pre:

Sergii Gavrylko, Poľová 16, Zbaraž, Ukrajina a Nataliia Baran, Oboloňa 23, Ternopil' , Ukrajina

a to pozemky:

- 1) parcelu KN-C č.26/1 o výmere 133 m² trvalý trávny porast vedený na LV č. 37, v obci Košická Belá, kat.úz. Košické Hámre
- 2) novovytvorenú parcelu KN-C č. 16/68 o výmere 127 m² zastavné plochy a nádvoria, v obci Košická Belá, kat.úz. Košické Hámre, vytvorenú GP č. 26/2020, zhotoviteľom GEOBUILD s.r.o., Zupkova 27, Košice zo dňa 15.05.2020, úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, dňa 03.06.2020, pod číslom 685/2020, odčlenenú od parcely KN-C č. 16/1 vedenú na LV č. 37 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 17,- €/m², t.j. celkom 4.420,- €. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností, hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky v chatovej osade okolo stavby kupujúcich. Pozemky tvoria neoddeliteľnú súčasť so stavbou. Dané pozemky sú medzi chatami v chatovej lokalite, nie je na nich možná nová výstavba a nie je k nim možný iný prístup. Kupujúci ich udržiavajú. Tieto pozemky obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu sú pre potreby obce nadbytočné.

Zámer na odpredaj bol schválený Uznesením OZ č. 11/2020-6A, dňa 22.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a web stránke obce dňa 28.05.2020.

Hlasovanie :

ZA : 7 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Ondrej Kurjan

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

B) schvaľuje predaj pozemku v majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre :

MUDr. Lipčák Pavel a manž. Lipčáková Hedviga, obaja bytom L. Štúra 489/9, 089 01 Svidník

a to pozemok:

- parcelu KN-C č. 813/58 o výmere 381 m², ostatné plochy, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, vytvorenú GP č. 78/2019, zhotoviteľom GEODOC, Ing. J. Čerych, Barčianska 68, Košice zo dňa 30.10.2019, úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, dňa 06.02.2020, pod číslom 71/2020, odčlenenie je od parcely KN-C č. 813/1 vedenej na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 17,- €/m², t.j. celkom 6.477,- €. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností, hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Odôvodnenie: Ide o pozemok v chatovej osade v rekreačnej oblasti, okolo stavby kupujúcich. Pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou a pozemkom vo vlastníctve kupujúcich. Ide o

pozemok, ktorý slúži ako jediný prístup k stavbe. Na danom pozemku už nie je možná ďalšia výstavba. Kupujúci túto časť pozemku udržiavajú a zveľušujú na vlastné náklady. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Zámer na odpredaj bol schválený Uznesením OZ č. 11/2020-6B, dňa 22.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a web stránke obce dňa 28.05.2020.

Hlasovanie :

ZA : 7 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Ondrej Kurjan

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 7

Starosta obce oboznámil prítomných, že na základe podaných žiadostí o odkúpenie pozemkov vykonali poslanci OZ obhliadku predmetných nehnuteľností a dohodli sa na nasledujúcich zámeroch na odpredaj.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

A) schvaľuje zámer na odpredaj pozemku z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre záujemcu:

Martina Janoščáka, bytom 044 65 Košická Belá 251,

a to pozemok:

novovytvorenú parcelu KN-C č. 438/4 o výmere 151 m², zastavané plochy a nádvorí, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, vytvorenú GP č. 33/2020 zo dňa 03.07.2020, zhotoviteľom Geo Display, Ing. Radovan Rizman, Trnavská 2224/6, 040 11 Košice, úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, dňa 07.07.2020, pod číslom 938/2020. Odčlenenie pozemku je od parcely KN-C č. 438/1 vedenej na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Cena : **11,50 €/m²**

Odôvodnenie: Ide o pozemok pred novostavbou rodinného domu v intraviláne obce, ktorý slúži ako jediný prístup k stavbe. Pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou a pozemkom vo vlastníctve kupujúceho. Kupujúci túto časť na vlastné náklady zveľušuje a udržiava. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Hlasovanie :

ZA : 7 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Ondrej Kurjan

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

B) schvaľuje zámer na odpredaj pozemku z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre záujemcu:

Ing. Štefan Štark a Jana Štarková, obaja bytom Protifašiatických bojovníkov 832/3, 040 01

Košice

a to pozemok:

parcelu KN-C č. 100/41 o výmere 805 m², ostatná plocha, v obci Košická Belá, k.ú. Košické Hámre, vedenej na LV č. 37 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Cena: 17,- €/m²

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v chatovej osade v rekreačnej oblasti, okolo stavby kupujúcich, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou a pozemkom vo vlastníctve kupujúcich. Vzhľadom k tomu, že ide o veľmi svahovitý terén a blízko pri cestnej komunikácii, na odkupovanom pozemku nie je možnosť výstavby ďalšej chaty. Kupujúci túto časť udržiavajú. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Hlasovanie :

ZA : 7 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Ondrej Kurjan

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

C) schvaľuje zámer na odpredaj pozemku z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre záujemcu:

Martin Bernát, Zlaté Pole 13, 044 20 Malá Ida

a to pozemky:

1) diel č. 1 o výmere 194 m², ostatné plochy, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá,

2) diel č. 2 o výmere 39 m², ostatné plochy, v obci Košická Belá, k.ú. Košické Belá,

odčlenené GP č. 81/2020, zhotoviteľom GEOkreativ spol. s.r.o., Školská 97/7, 044 20 Malá Ida,

zo dňa 29.07.2020, úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, dňa 21.08.2020, pod číslom 1179/2020, odčlenené od parcely KN-C č. 779/1 vedenej na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Cena: 17,- €/m², spolu výmera 233 m²

Odôvodnenie: Ide o pozemok v rekreačnej oblasti v chatovej osade, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Predmetná parcela je okolo chaty kupujúceho, slúži ako jediný prístup k stavbe. Kupujúci túto časť udržiavajú na vlastné náklady. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. V danej časti nie je možnosť výstavby ďalšej chaty. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Hlasovanie :

ZA : 7 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Bc. Michal Rzuhovský,, Štefan Plichta, Ondrej Kurjan

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

D) schvaľuje zámer na odpredaj pozemku z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre záujemcu:

Janu Kinčekovú, bytom 044 65 Košická Belá 1636,

a to pozemok:

novovytvorenú parcelu KN-C č. 813/59 o výmere 629 m², ostatné plochy, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, vytvorený GP č. 123/2020 zo dňa 28.07.2020, zhotoviteľom MontanA Košice s.r.o., Pri hati 1, Košice, úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, dňa 18.08.2020, pod číslom 1148/2020. Odčlenenie pozemku je od parcely KN-C č. 813/1 vedenej na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Cena : 17 €/m²

Odôvodnenie: Ide o pozemok v chatovej osade okolo stavby a pozemku kupujúcej. Pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou. Daný pozemok je v chatovej lokalite, kde nie je už možná ďalšia výstavba. Na pozemok kupujúcej nie je možný iný prístup. Kupujúca ho udržiava na vlastné náklady. Tento pozemok obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Hlasovanie :

ZA : 7 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal
Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Ondrej Kurjan

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

E) schvaľuje zámer na odpredaj pozemku z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre záujemcu:

Ing. Ján Čepel', Csc. a Mária Čepel'ová , obaja bytom Pasteurova 7, 040 01 Košice

a to pozemok:

novovytvorenú parcelu KN-C č. 813/60 o výmere 134 m², ostatné plochy, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, vytvorený GP č. 123/2020 zo dňa 28.07.2020, zhotoviteľom MontanA Košice s.r.o., Pri hati 1, Košice, úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, dňa 18.08.2020, pod číslom 1148/2020. Odčlenenie pozemku je od parcely KN-C č. 813/1 vedenej na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Cena : 17 €/m²

Odôvodnenie: Ide o pozemok v chatovej osade okolo stavby a pozemku kupujúcich. Pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou. Daný pozemok je v chatovej lokalite, kde nie je už možná ďalšia výstavba. Kupujúci ho udržiavajú a zveľaďujú na vlastné náklady. Tento pozemok obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Hlasovanie :

ZA : 7 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal
Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Ondrej Kurjan

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

F) schvaľuje zámer na odpredaj pozemku v majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre záujemcu:

Zuzanu Berešovú , bytom Trieda SNP 211/50, 040 11 Košice

a to pozemok:

diel č. 1 o výmere 278 m², zastavané plochy a nádvoria, v obci Košická Belá, k.ú. Košické

Hámre, odčlenený GP č. 41/2020 zo dňa 21.07.2020, zhotoveným Geo Display, Ing. Radovan Rizman, Trnavská 2224/6, 040 11 Košice, úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 28.07.2020, pod číslom 1041/2020. Odčlenenie pozemku je od parcel KN-C č. 16/1 vedenej na LV č. 37 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Cena: 17 €/m²

Odôvodnenie: Ide o pozemok v rekreačnej oblasti v chatovej osade, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Predmetná parcela je okolo chaty kupujúceho, slúži ako jediný prístup k stavbe. Kupujúci túto časť udržiavajú a zveľaďujú na vlastné náklady. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. V danej časti nie je možnosť výstavby ďalšej chaty. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Hlasovanie :

ZA : 7 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Ondrej Kurjan

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

G) schvaľuje zámer na odpredaj pozemku z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre záujemcu:

Gustav Hoffman, St. Gallen Tablat SG, Sonenhalden 12, 9008 St. Gallen, Švajčiarsko

a to pozemok:

parcelu KN-C č. 16/63 o výmere 16 m², zastavaná plocha a nádvorie, v obci Košická Belá, k.ú. Košické Hámre, vedenej na LV č. 37 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Cena: 17,- €/m²

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v chatovej osade v rekreačnej oblasti, pri stavbe a pozemku vo vlastníctve kupujúceho, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou a pozemkom vo vlastníctve kupujúceho. Ide o pozemok ktorý kupujúci udržiava a zveľaďuje na vlastné náklady a nie je k nemu iný prístup. Vzhľadom k tomu, že ide o svahovitý terén a pozemok s veľmi malou rozlohou, nie je na ňom možná ďalšia výstavba. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Hlasovanie :

ZA : 7 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Ondrej Kurjan

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

H) schvaľuje zámer na odpredaj pozemku z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre záujemcov:

Martončík Tomáš, bytom Masarykova 23/A, 040 01 Košice v podiele ½ a

Martončík Karol, Ing., bytom Masarykova 23/A, 040 01 Košice v podiele ½

a to pozemok:

novovytvorenú parcelu KN-C č. 813/61 o výmere 53 m², ostatné plochy, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, vytvorený GP č. 62/2020 zo dňa 27.07.2020, zhotoviteľom Vladimír Vanta – GEO-KS, Bohdanovce 298, úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom 30.07.2020 pod číslom 1075/20. Odčlenenie pozemku je od parcely KN-C č. 813/1 vedenej na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Cena : 17 €/m²

Odôvodnenie: Ide o pozemok v chatovej osade okolo stavby a pozemku kupujúcich. Pozemok bude slúžiť ako prístup na pozemok a k stavbe vo vlastníctve kupujúcich. Daný pozemok je v chatovej lokalite, kde nie je už možná ďalšia výstavba. Tento pozemok obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Hlasovanie :

ZA : 7 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Ondrej Kurjan

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 8

Starosta obce oboznámil prítomných, že v časti plánovanej cesty na lokalitu „Záhumne“ sa nachádza parcela v súkromnom vlastníctve. Ide o parcelu, ktorá je vedľa parciel vo vlastníctve obce Košická Belá. Keďže majiteľka danú parcelu nevyužíva, súhlasí s odpredajom.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej **schvaľuje odkúpenie pozemku**, a to parcelu reg. “E” č. 62, záhrada o výmere 24 m², v obci Košická Belá, kat. územie Košická Belá, vedenú na LV č. 1416 vo vlastníctve Márie Sukeľovej, rod. Jančiovej, bytom Klimkovičova 1241/24, 040 23 Košice, celkom za cenu **480,- €** a poveruje starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy.

Odôvodnenie: Ide o parcelu, cez ktorú je plánovaná cesta na lokalitu “Záhumne”.

Hlasovanie :

ZA : 7 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Ondrej Kurjan

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 9

Starosta obce vysvetlil prítomným, že na základe odporúčania majetkovej komisie je potrebné vyradiť z majetku obce traktor, ktorý bol predaný a požiarne auto Aviu, ktorá je v havarijnom stave a oprava by bola veľmi nákladná a neefektívna. Komisia dáva návrh na odpredaj požiarneho auta AVIA 30K.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej **schvaľuje vyradenie z majetku obce:**

- 1) inv. č. 36/002 / DHM: traktor Zetor, ŠPZ: KS 678 AB z dôvodu predaja;
- 2) inv. č. 35/002/ DHM: auto požiarne AVIA 30K, ŠPZ KS 140 AB, z dôvodu nákladnej opravy.

Hlasovanie :

ZA : 7 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta , Ondrej Kurjan

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 10

Na základe schválenia vyradenia požiarneho auta Avia z majetku obce je potrebné určiť a schváliť podmienky predaja. Poslanci OZ rozhodli o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

A) schvaľuje predaj požiarneho auta Avia 30 K, ŠPZ : KS 140 AB, prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže na základe schválených podmienok.

B) schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj požiarneho auta Avia 30 K:

1. Minimálna cena **500,- €**.
2. Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
3. Záujemca nesmie mať voči obci Košická Belá ku dňu predloženia súťažného návrhu žiadne záväzky, čo predloží čestným vyhlásením.
4. Súťažný návrh sa predkladá v uzatvorenej obálke, ktorá bude označená menom a priezviskom a adresou trvalého pobytu predkladateľa súťažného návrhu, resp. obchodné meno a sídlo spoločnosti, ktorá predkladá súťažný návrh a označenie obálky “NEOTVÁRAŤ - Súťaž “POŽIARNICKA AVIA”.
5. Lehota predkladania ponúk **24.09.2020**.
6. Súťažné návrhy predložené v obchodnej verejnej súťaži bude vyhodnocovať komisia pre vyhodnocovanie cenových ponúk, ktorá bude oprávnená nevybrať žiaden zo súťažných návrhov.
7. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zrušiť vyhlásenú obchodnú súťaž.

Hlasovanie :

ZA : 7 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta , Ondrej Kurjan

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 11

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou p. Martiny Ondirovej, ktorá žiada o rekonštrukciu miestnej komunikácie na „Brezovú“, ktorá je v havarijnom stave. Poslanci OZ na základe žiadosti a poznania stavu tejto komunikácie rozhodli o vyčlenení finančných prostriedkov z rezervného fondu na túto rekonštrukciu. Je však potrebné nájsť vhodné technické riešenie, vyriešiť odvodnenie cesty, aby počas búrok a intenzívnych dažďov voda nenanášala štrk, piesok a kamene na hlavnú cestu 3. triedy. Poslanci sa budú týmto zaoberať a podľa možností a klimatických podmienok prebehne rekonštrukcia.

K bodu 12

Starosta obce otvoril diskusiu.

Do diskusie sa prihlásil p. Ján Jerga, ktorý uviedol, že ešte v roku 2012 žiadal o odkúpenie pozemku v chatovej lokalite „Potoky“, ktorý je vo vlastníctve obce.

Odpovedal starosta: Keďže stále platí uznesenie OZ, že obec nepredáva pozemky vhodné na výstavbu chaty, nie je možné odpredať tento pozemok, o ktorý prejavilo záujem už viacero

žiadateľov. V prípade takýchto pozemkov nie je možné uplatniť osobitný zreteľ pri predaji. V najbližšom období obec neplánuje predávať takéto pozemky.

p. Ondirová– pýtala sa, či je potrebné žiadať o povolenie stavby pivnice.

Odpovedal starosta: Keďže ide o drobnú stavbu, treba podať ohlásenie drobnej stavby.

p. Kinček– informoval sa, na základe čoho je stanovená kúpna cena pozemkov, ktoré obec predáva v rekreačných oblastiach, resp. prečo je rozdielna v porovnaní s cenou pri predaji pozemkov priamo v obci.

Odpovedal starosta: pre obec je orientačnou aj znalecká hodnota pozemkov, ktorá je rôzna podľa toho, aký je to terén, kde sa pozemok nachádza a pod.

Ďalej reagoval p. Ing. Bačko – poslanci OZ určujú cenu aj na základe skúseností z predajov a snažia sa hájiť záujmy obce. Keďže obec už v minulosti kupovala pozemky aj za vyššie ceny, je rozumné aj predávať pozemky za približne rovnaké ceny. Trhová cena pozemkov v rekreačnej oblasti je mnohokrát vyššia než pri pozemkoch priamo v obci.

p. Emília Kol'veková - položila otázku, či je obec informovaná o tom, akú stavbu postavil p. Drábik v časti „Rúbaniská – Nižná rieka“.

Odpovedal starosta: v prípade podozrenia čiernej stavby je potrebné podať písomné oznámenie, resp. sťažnosť.

p. Ondirová – informovala poslancov OZ a starostu obce, že aj p. Weiszer údajne násypmi zasahuje do cesty a obmedzuje tým prejazd na „Brezovú“.

Reagoval starosta obce – v obci sa nachádza viacero čiernych stavieb a stavieb na pozemkoch vo vlastníctve obce, niektoré sa priebežne riešia, iné sa budú riešiť neskôr.

Zapísal: Mgr. Pavol Bačko

Overovatelia zápisnice:

Mária Hudáková

Štefan Plichta

Ing. Jozef Petkač
starosta obce