

Kúpna zmluva

-6 / 2020

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci :

Obec Košická Belá so sídlom Košická Belá 54, PSČ 044 65
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Petkačom
IČO: 00324345
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko
IBAN : SK81 5200 0000 0000 1010 3476

/ ďalej len **predávajúci** /

a

Kupujúci:

RNDr. Margita Pajerová, rod. Pajerová,
nar. _____, r. č. _____, občan SR
bytom : Panelová 8, Košice, PSČ 040 01, SR

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. **732**, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre **obec Košická Belá, kat. úz. Košická Belá** a to **parcela KN-C číslo 813/1, ostatná plocha** o výmere 14521 m² v celku.

Geometrickým plánom č. 30/2019, zhotoviteľom GeoDisplay s.r.o., Ing. Radovan Rizman, Trnavská 2224/6, Košice zo dňa 27.05.2019, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, dňa 19.07.2019, pod číslom 693/2019, bola od parcely KN-C č. 813/1 ostatná plocha o výmere 14521 m², odčlenená novovytvorená parcela **KN-C č. 813/54 o výmere 631 m², ostatná plocha**, vo vlastníctve Obce Košická Belá

Čl. 2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená parcela:

KN-C č. 813/54 ostatná plocha o výmere 631 m², ktorú predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci ju kupuje do výlučného vlastníctva v celku

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 9/2019-7D, zo dňa 11.12.2019 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Košická Belá dňa 28.06.2019.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Košickej Belej vo výške **17.- eur/m²**, **celkom 10.727,- eur**, slovom: desaťtisícšesťstodvadsaťsedem eur ,

Kupujúci sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho v **OTP Banke Slovensko**,
IBAN : SK81 5200 0000 0000 1010 3476

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedených nehnuteľností a kupuje ich v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodrží ustanovenia v článku 3. tejto zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Košická Belá.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košickej Belej, dňa 17. 06. 2020

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Košická Belá
zastúpená starostom obce
Ing. Jozefom Petkačom

RNDr. Margita Pajerová