

Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá

Zápisnica z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
konaného dňa 22. mája 2020

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Jozef Petkač
Poslanci: Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal
Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Ondrej Kurjan
Nepřítomný: -
Ďalší prítomní: Ing. Terézia Gregorovičová – hlavný kontrolór obce

Verejnost': vid' prezenčná listina

Program zasadnutia:

- 1) Otvorenie (overovatelia, zapisovateľ, uznášaniaschopnosť)
- 2) Schválenie návrhu programu
- 3) Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Košická Belá
- 4) Záverečný účet obce za rok 2019
- 5) VZN o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Košická Belá
- 6) Zámer na odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Gavrylko, Lipčák
- 7) Predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Kašper, Leitner
- 8) Určenie výšky nájmu pre byt č. 4 v bytovom dome č. 126 vo vlastníctve obce Košická Belá
- 9) Žiadosť o prehodnotenie ceny za pozemok – RNDr. Pajerová
- 10) Diskusia
- 11) Záver

K bodu 1

Starosta obce privítal prítomných. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Určil overovateľov zápisnice – Mgr. Pavla Bačka a Ondreja Kurjana; zapisovateľa: Ing. Iveta Kišidayová.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá:

a) berie na vedomie

overovateľov zápisnice: Mgr. Pavol Bačko a Ondrej Kurjan;
zapisovateľa: Ing. Iveta Kišidayová;

b) konštatuje,

že je uznášaniaschopné.

Hlasovanie :

ZA : 7 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal
Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta , Ondrej Kurjan
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

rečný účet obce za rok 2019 bez výhrad. (*Stanovisko je dostupné na webovej stránke obce v záložke Samospráva – hlavný kontrolór*). (*Záverečný účet je dostupný na web stránke obce v záložke Samospráva - Uznesenia OZ*)

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

A) berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu obce za rok 2019;

B) schvaľuje

- 1) záverečný účet obce a celoročné hospodárenie **bez výhrad**,
- 2) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 35 770,62 €.

Hlasovanie :

ZA : 7 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta , Ondrej Kurjan

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 5

Starosta obce oboznámil prítomných, že s účinnosťou od 01.01.2020 došlo zákonom č. 398/2019 Z.z. k novele zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve k zmene. Obec si môže ustanoviť vo VZN obce vlastnú šírku ochranného pásma pohrebiska, podľa vlastného uváženia v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska. Doteraz toto ochranné pásmo bolo zákonom ustanovené na 50 m. Taktiež vo svojom VZN obec určí činnosti, ktoré nie je možné vykonávať počas pohrebu. Využili sme túto možnosť a návrh VZN o ochrannom pásme pohrebísk, bol zverejnený na úradnej tabuli obce a web stránke obce odo dňa 06.05.2020. (*VZN č.1/2020 je dostupné na web stránke obce v záložke Samospráva - VZN*).

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej **schvaľuje** VZN č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Košická Belá.

Hlasovanie :

ZA : 7 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta , Ondrej Kurjan

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 6

Starosta obce oboznámil prítomných, že o odkúpenie pozemku okolo svojich chát požiadali: manželia Sergii Gavrylko a Naltaliia Baran v chatovej lokalite „Kopaniny“ a manželia Liptákovci v chatovej lokalite „Potoky“. Majetková komisia uskutočnila obhliadku danej situácie. Priamo na tvare miesta zistila, že dané pozemky obec neudržiava a nie je na nich žiadna nová výstavba, keďže ide o pozemky medzi chatami. Odporučila obecnému zastupiteľstvu odpredaj daných parciel.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej
A) schvaľuje zámer na odpredaj pozemku v majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctva pre:

Sergii Gavrylko, Poľová 16, Zbaraž, Ukrajina a Naltaliia Baran, Oboloňa 23, Ternopil' , Ukrajina a to pozemky:

- 1) parcelu KN-C č.26/1 o výmere 133 m² trvalý trávny porast vedený na LV č. 37, v obci Košická Belá, kat.úz. Košické Hámre
- 2) novovytvorenú parcelu KN-C č. 16/68 o výmere 127 m² zastavané plochy a nádvoria, v obci Košická Belá, kat.úz. Košické Hámre
vytvorenú GP č. 26/2020, zhotoviteľom GEOBUILD s.r.o., Zupkova 27, Košice zo dňa 15.05.2020, odčlenenú od parcely KN-C č. 16/1 vedenú na LV č. 37 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky v chatovej osade okolo stavby kupujúcich. Pozemky tvoria neoddeliteľnú súčasť so stavbou. Dané pozemky sú medzi chatami v chatovej lokalite a nie je na nich možná nová výstavba a nie je k nim možný iný prístup. Kupujúci ich udržiavajú. Tieto pozemky obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu sú pre potreby obce nadbytočné.

Hlasovanie :

ZA : 7 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta , Ondrej Kurjan
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

B) schvaľuje zámer na odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre: MUDr. Lipčák Pavel a manž. Lipčáková Hedviga, obaja bytom L. Štúra 789/9, 089 01 Svidník a to pozemok:

parcelu KN-C č. 813/58 o výmere 381 m², ostatné plochy, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá vytvorené GP č. 78/2019, zhotoviteľom GEODOC, Ing. J. Čerych, Barčianska 68, Košice zo dňa 30.10.2019, úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, dňa 06.02.2020, pod číslom 71/2020, odčlenenie je od parcely KN-C č. 813/1 vedenej na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie: Ide o pozemok v chatovej osade v rekreačnej oblasti, okolo stavby kupujúcich. Pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou a pozemkom vo vlastníctve kupujúcich. Ide o pozemok, ktorý slúži ako jediný prístup k stavbe. Na danom pozemku už nie je možná ďalšia výstavba. Kupujúci túto časť udržiavajú. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Hlasovanie :

ZA : 7 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta , Ondrej Kurjan
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 7

Starosta obce oboznámil prítomných, že na minulom zasadnutí OZ dňa 27. 02.2020 bol schválený zámer na odpredaj pozemkov pre manželov Kašperových a manželov Leitnerovcov a následne zverejnený na úradnej tabuli a web stránke obce. Keďže dané pozemky sa predávajú z dôvodu osobitného zreteľa, je potrebné schváliť aj predaj.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej

A) schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre : Františka Kašpera a manž. Alžbetu Kašperovú, obaja bytom Palárikova 3,040 01 Košice, a to pozemok:

1/ parcelu KN-C č. 779/41 o výmere 79 m², ostatné plochy,

2/ parcelu KN-C č. 804/2 o výmere 50 m², zastavané plochy a nádvorcia,

v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá vedené na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 17,- €/m², t.j. celkom 2.193,- €. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Odôvodnenie: Ide o pozemky v chatovej osade v rekreačnej oblasti okolo stavby kupujúcich. Pozemky tvoria neoddeliteľnú súčasť so stavbou a pozemkom vo vlastníctve kupujúcich. Ide aj o pozemok, ktorý slúži ako jediný prístup k stavbe. Na odkupovanom pozemku nie je možná ďalšia výstavba. Kupujúci túto časť udržiava. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala dané pozemky. Z uvedeného dôvodu sú pre potreby obce nadbytočné.

Hlasovanie :

ZA : 7 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta , Ondrej Kurjan

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

B) schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre :

Norberta Leitnera a Mgr. Ivanu Leitnerovú, obaja bytom Krosnianska 7, 040 22 Košice

a to pozemok:

parcelu KN-C č. 16/64 o výmere 66 m², zastavané plochy a nádvorcia, v obci Košická Belá, k.ú. Košické Hámre, vedenej na LV č. 37 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 17,- €/m², t.j. celkom 1.122,- €. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností, hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Odôvodnenie: Ide o pozemok v chatovej osade, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Predmetná parcela je pri chate kupujúcich a slúži ako jediný prístup k stavbe. Kupujúci túto časť udržiavajú. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. V danej časti nie je možnosť výstavby ďalšej chaty. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

Hlasovanie :

ZA : 7 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta , Ondrej Kurjan

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 8

Starosta obce oboznámil prítomných, že obec po 50 rokoch zrekonštruovala byt č.4 vo vlastníctve obce v bytovom dome s. č. 126. Vzhľadom k tomu, že bol prázdny, obec zverejnila zámer na prenájom bytu len pre občanov, ktorí majú trvalý pobyt v obci Košická Belá. Prihlásili sa nám 3 záujemcovia. Výberová komisia na základe určených kritérií vybrala ako nájomcu p. Moniku Gregovú. Taktiež bytový dom sa zateploval a spoločenstvo bytov zvýšilo fond opráv v bytovom dome aj pre tieto byty. Obec preto musí pristúpiť k zvýšeniu poplatku za prenajímané byty.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

schvaľuje

A) výšku nájomného za prenájom bytu č. 5 vo vlastníctve obce Košická Belá, súp. č. 126, vo výške 200,00 eur / mesiac od 01.06.2020;

B) výšku nájomného za prenájom bytu č. 4 vo vlastníctve obce Košická Belá, súp. č. 126, vo výške 160,00 eur / mesiac od 01.06.2020;

C) nájomnú zmluvu na prenájom bytu č. 4 vo vlastníctve obce Košická Belá, súp.č. 126, pre Moniku Gregovú, bytom Košická Belá 41, od 01.06.2020.

Hlasovanie :

ZA : 7 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta , Ondrej Kurjan

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 9

Starosta obce prečítal žiadosť p. Pajerovej o zníženie ceny za predávaný pozemok , ktorý jej bol schválený Uznesením č.9/2019-7D. Oboznámil prítomných, že cena za pozemok už bola raz znížená.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej **neschvaľuje** zníženie ceny za predaj pozemku KN-C č. 813/54 o výmere 631 m², v. kat. území Košická Belá pre p. RNDr. Margitu Pajerovú, schválenú uznesením OZ č.9/2019-7D zo dňa 11.12.2019.

Hlasovanie :

ZA : 7 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta , Ondrej Kurjan

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 9

Starosta obce otvoril diskusiu.

Do diskusie sa prihlásil p. Hoza: Sťažoval sa na mládež, ktorá nedodržiava nočný klud a v noci robí hluk a neporiadok v zastávke na dolnom konci. Aj keď ich osobne viac ráz upozorňoval, aby boli tichšie, že on ráno skoro vstáva do práce, neposlúchli ho a opakuje sa to

pravidelne aj cez týždeň. Hovoril, že viac ráz volal aj políciu, ale kým príde hliadka, utečú a potom znovu sa vrátia a znovu robia hluk.

Odpovedal starosta: Prostredníctvom obecného rozhlasu vyzývame mládež, aby sa nezdržovali na zastávkach a nerobili hluk. Taktiež požiadal políciu, aby robila častejšie hliadky cez obec. Obec chcela daný problém riešiť aj kamerovým systémom, 2- krát sme podali žiadosť o poskytnutie dotácie, ale neuspeli sme. V súčasnosti obec nemá finančné prostriedky na kamerový systém, ktorý by bol na problémových miestach v obci.

p. Iveta Drábiková – pýtala sa ohľadom dreveného stĺpa, ktorý je nahnutý nad cestu a je na ňom kábel.

Odpovedal starosta: Stĺp patrí spoločnosti Slovak Telekom. V minulom roku sme 2-krát zaslali žiadosť o opravu tohto stĺpa, ale do dnešného dňa sme nedostali žiadnu odpoveď.

p. Iveta Drábiková – pýtala sa na diery v asfalte, ktoré vznikli po oprave poruchy na verejnom vodovode.

Odpovedal starosta : Vodárne robia opravy týchto dier asfaltovaním, až keď toho majú viac, pretože musia sem doniesť celý systém na asfaltovanie.

p. Iveta Drábiková - ľudia vynášajú odpad ku potoku, ktorý prechádza okolo školy, a ten keď prídu silnejšie dažde, sa hromadí aj na ich pozemku.

Odpovedal starosta : skládku odpadu má riešiť vlastník pozemku, na ktorom sa odpad nachádza.

Zapísal: Ing. Iveta Kišidayová

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Pavol Bačko

Ondrej Kurjan

Ing. Jozef Petkač
starosta obce