

SPRÁVA

o výsledku kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Košickej Belej

za rok I. polrok 2019 súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na základe plánu kontrolnej činnosti za II. polrok rok 2019.

Predmet kontroly: uznesenia zo zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Košickej Belej za I. polrok rok 2019

Všeobecné náležitosti:

Povinná (kontrolovaná) osoba : Obec Košická Belá, obecný úrad

Oprávnená (kontrolujúca) osoba: hlavná kontrolórka Obce Košická Belá

Miesto vykonávania kontroly: obecný úrad

Kontrola bola vykonávaná v čase : od 01.12.2019 do 30.12.2019

Počet prijatých odporučení: 0

Počet prijatých opatrení: 0

Kontrolované obdobie: I. polrok 2019

Právna úprava

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Kontrolnou činnosťou hlavného kontrolóra sa okrem iného podľa § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov rozumie kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva. V súlade s 18e Pravidlá kontrolnej činnosti zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór pri výkone kontrolnej činnosti postupuje podľa pravidiel, ktoré ustanovuje osobitný zákon, ktorým je v súčasnosti zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

VÝSLEDOK KONTROLY

2. zasadnutie OZ , dňa 22.03.2019

- Uznesením č. 2/2019 – 1:
 - OZ vzalo na vedomie overovateľov zápisnice (Š. Plichta a Bc. M. Rzuhovský) a zapisovateľa (Ing. I. Kyšidayová);
 - konštatovanie OZ , že je uznášaniaschopné, počet prítomných poslancov OZ 6/7;
- Uznesením č. 2/2019 – 2:
 - OZ schválilo program zasadnutia OZ;
- Uznesením č. 2/2019 – 3:
 - OZ berie na vedomie Správu o výsledku kontroly použitia dotácií z rozpočtu Obce Košická Belá v roku 2018;
- Uznesením č. 2/2019 – 4:
 - OZ schválilo Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o uzavretí vecného bremena) s Východoslovenskou distribučnou, a.s., predmetom vecného bremena je povinnosť obce strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne; vecné bremeno má byť zriadené za jednorazovú náhradu vo výške určenej znalcom, náhrada má byť zaplatená po zápise vecného bremena do katastra na základe faktúry.
- Uznesením č. 2/2019 – 5:
 - OZ schválilo Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. na stavbu „Košická Belá - rekonštrukcia vodovodu“, vecné bremeno má byť zriadené BEZODPLATNE, obsahom zmluvy je strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie; strpieť vstup osôb poverených VVS, a.s. v súvislosti s prácami na verejnom potrubí (projektovanie, rekonštrukčné práce, následná prevádzka, opravy a údržba,..); nerealizovať na pozemkoch stavby spojené so zemou pevným základom, ... zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré by obmedzili práva VVS,a.s. a v to v trase verejného potrubia spolu s ochranným pásmom. Zmluva bola podpísaná zmluvnými stranami a zverejnená na webovom sídle obce.
- Uznesením č. 2/2019 – 6:
 - OZ schválilo odpredaj pozemkov obce z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obce v z.n.p.;. K.Ú. – Košické Hámre, LV č. 37:
 - parcela KN-C č. 16/64, , zastavané plochy a nádvorí, výmera 66 m²;
 - k uzavretiu zmluvy nedošlo z dôvodu nezáujmu o odkúpenie zo strany potenciálneho kupujúceho.
- Uznesením č. 2/2019 – 7A a 7B:
 - OZ schválilo zámer na odpredaj pozemkov obce z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obce v z.n.p.;. K.Ú. – Košická Belá, LV č. 1400:
 - parcela KN-C č. 501/8, zastavané plochy a nádvorí, výmera 89 m²
 - parcela KN-E č. 1995/1, zastavané plochy a nádvorí, výmera 99 m²

Následne OZ schválilo na 8. Zasadnutí OZ, dňa 21.10.2019 odpredaj pozemkov Uzneseniami č. 8/2019 – 5A a č. 8/2019 – 5B. Záujemcovia o kúpu sa odvolali, z dôvodu nevyhovujúcej ceny za 1 m², preto boli predošlé Uznesenia č. 8/2019 – 5A a č. 8/2019 – 5B **zrušené** Uznesením č. 9/2019 – 7A zo dňa 11.12.2019 a následne po prehodnotení ceny pozemku za 1 m², OZ schválilo Uznesenie č. 9/2019 – 7B a č. 9/2019 – 7C.

V prípade parcely KN-E č. 1995/1, zastavané plochy a nádvorcia, výmera 99 m², došlo k odkúpeniu na základe Kúpnej zmluvy č. 3/2020, podpísaná a zverejnená na webovom sídle dňa 10.02.2020.

- Uznesením č. 2/2019 – 7C:
 - OZ schválilo zámer na odpredaj pozemkov obce z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obce v z.n.p.: K.Ú. – Malý Folkmár, LV č. 30. Uznesením č. 6/2019 – 5 zo dňa 26.06.2019 bol OZ schválený predaj pozemku,
- Uznesením č. 2/2019 – 7D a 7E:
 - OZ neschválilo predaj pozemkov obce z dôvodu, že sa jednalo o pozemky, cez ktoré vedie vodovodné potrubie, na ktorom bola plánovaná rekonštrukcia; išlo o pozemky, parcela KN-E č. 1999/700 a parcela KN-E č. 2000/700;
 - OZ neschválilo predaj pozemku obce z dôvodu, že pozemok obec plánovala použiť na rozšírenie miestnej komunikácie, jednalo sa o pozemok parcela KN-E č. 209/1.
- Uznesením č. 2/2019 – 8:
 - OZ zakázalo pochovávanie na cintoríne v Košických Hámroch, z dôvodu, že Obec Košická Belá nie je výlučným vlastníkom pozemkov, je duplicitným vlastníkom.

Výsledok kontroly: bez kontrolného zistenia.

3. mimoriadne zasadnutie OZ , dňa 28.03.2019

- Uznesením č. 03/2019 – 1:
 - OZ vzalo na vedomie overovateľov zápisnice (Ing. J. Bačko a M. Hudáková) a zapisovateľa (Ing. I. Kyšidayová),
 - OZ konštatovalo, že je uznášania schopné, počet prítomných poslancov OZ 6/7,
- Uznesením č. 03/2019 – 2:
 - OZ schválilo program mimoriadneho zasadnutia OZ,
- Uznesením č. 03/2019 – 3:
 - OZ schválilo odkúpenie pozemku – časť parciel vedených na LV č. 1579 v správe Slovenského pozemkového fondu, za cenu 15,42 EUR /m², celková cena 2194,73 EUR:
 - KN-E č. 1980 – trvalé trávnaté porasty, výmera 796 m², podiel 1/9
 - KN-E č. 1981 – orná pôda, výmera 485 m², podiel 1/9

V zmysle tohto uznesenia Obec Košická Belá dňa 05.06.2019 podpísala Dohodu o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 01666/2019 – PKZP – K 40251/19.00. Zo strany Slovenského pozemkového fondu došlo k podpisu dňa 19.12.2019, kedy bola zároveň zverejnená v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva bola zverejnená aj na webovom sídle obce. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení podielového spoluvlastníctva k pozemku a na vyplatení finančnej náhrady za spoluvlastnícky podiel nezisteného vlastníka v prospech Slovenského pozemkového fondu na depozitný účet.

Výsledok kontroly: bez kontrolného zistenia.

4. mimoriadne zasadnutie OZ , dňa 09.05.2019

- Uznesením č. 04/2019 – 1:
 - OZ vzalo na vedomie overovateľov zápisnice (Mgr. P. Bačko a G. Daniel) a zapisovateľa (Ing. I. Kyšidayová),
 - OZ skonštatovalo, že je uznášania schopné, počet prítomných poslancov OZ 6/7,
- Uznesením č. 04/2019 – 2:
 - OZ schválilo program mimoriadneho zasadnutia OZ,
- Uznesením č. 04/2019 – 3:
 - OZ schválilo spolufinancovanie „INŠTALÁCIE KAMEROVÉHO SYSTÉMU ZA ÚČELOM ZVÝŠENIA BEZPEČNOSTI V OBCI KOŠICKÁ BELÁ“, vo výške 5% z vlastných výdavkov obce z celkových výdavkov, ktoré by vznikli súvislosti s inštaláciou kamerového systému. Obec Košická Belá sa na základe žiadosti o poskytnutie dotácie v zmysle Zákona č. 526/2010 Z.z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti MV SR uchádzala o dotáciu na kamerový systém z dôvodu prevencie kriminality a boja proti kriminalite na základe výzvy číslo: II KVM 2019 o poskytnutí dotácie z ŠR prostredníctvom MV SR, v ktorej bola neúspešná.

Výsledok kontroly: bez kontrolného zistenia.

5. mimoriadne zasadnutie OZ , dňa 19.06.2019

- Uznesením č. 05/2019 – 1:
 - OZ vzalo na vedomie overovateľov zápisnice (O. Kurjan a M. Hudáková) a zapisovateľa (Mgr. P. Bačko)
 - OZ skonštatovalo, že je uznášania schopné, počet prítomných poslancov OZ 6/7.
 - Uznesením č. 05/2019 – 2:
 - OZ schválilo program mimoriadneho zasadnutia OZ
 - Uznesením č. 05/2019 – 3:

- OZ schválilo spolufinancovanie „REKONŠTRUKCIE HASIČSKEJ ZBRojNICE – II.ETAPA“, vo výške najmenej 5% z vlastných výdavkov obce z celkových výdavkov na jej rekonštrukciu.

Výsledok kontroly: bez kontrolného zistenia.

6. zasadnutie OZ , dňa 26.06.2019

- Uznesením č. 06/2019 – 1:
 - OZ vzalo na vedomie overovateľov zápisnice (Ing. J. Bačko a G. Daniel) a zapisovateľa (Ing. I. Kyšidayová)
 - OZ skonštatovalo, že je uznášania schopné, počet prítomných poslancov OZ 5/7;
- Uznesením č. 06/2019 – 2:
 - OZ schválilo program mimoriadneho zasadnutia OZ
- Uznesením č. 06/2019 – 3 :
 - OZ vzalo na vedomie stanovisko HK k Záverečnému účtu Obce Košická Belá za rok 2018 a
 - schválilo Záverečný účet Obce Košická Belá za rok 2018 a použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 53 054,89 eur;
- Uznesením č. 06/2019 – 4 :
 - OZ vzalo na vedomie správu o výsledku kontrol HK a schválilo plán kontrolnej činnosti HK na 2. polrok 2019
- Uznesením č. 06/2019 – 5 :
 - OZ schválilo odpredaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obce v z.n.p. ; K.Ú. – Malý Folkmár, LV č. 30, ktorého zámer na odpredaj bol schválený OZ, na 2. Zasadnutí OZ uznesením č. 2/2019 – 7C
 - parcela KN-E č. 29, zastavané plochy a nádvorí, výmera 401 m², 5,00 eur /m², spolu 2005,00 eur

K predaju pozemku došlo na základe Kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností č. 2/2019, podpísaná a zverejnená na webovom sídle dňa 04.09.2019.
- Uznesením č. 06/2019 – 6 A – 6E :
 - OZ schválilo zábery na odpredaj pozemkov obce z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obce v z.n.p.; K.Ú. – Košická Belá, LV č. 732:
 - parcela KN-C č. 813/49, ostatné plochy, výmera 69 m²
 - parcela KN-C č.823/3, zastavané plochy a nádvorí , výmera 12 m²
 - parcela KN-C č. 813/54, ostatné plochy, výmera 631 m²
 - parcela KN-C č. 813/53, ostatné plochy, výmera 518 m²
 - parcela KN-C č. 813/50, ostatné plochy, výmera 94 m²
 - parcela KN-C č. 813/51, ostatné plochy, výmera 131 m²
 - diel č. 2 odčlenený od parcely KN-C č. 813/43, ostatné plochy, výmera 15 m²
 - diel č. 4 odčlenený od parcely KN-C č. 813/1, ostatné plochy, výmera 127 m²
 - parcela KN-C č. 813/55, ostatné plochy, výmera 29 m²
 - diel č. 3 odčlenený od parcely KN-C č. 813/1, ostatné plochy, výmera 28 m²

Predaj pozemkov bol schválený Uzneseniami č. 8/2019 5C – 5G, zo dňa 21.10.2019. Z dôvodu podaných odvolaní , kvôli výške sumy pozemkov za 1 m², OZ zrušilo na základe Uznesenia č. 9/2019 – 7A zo dňa 11.12.2019 predošlé Uznesenia č. 8/2019 5D – 5G. Zároveň OZ prehodnotilo cenu pozemkov za 1 m² a schválilo Uznesenia č. 9/2019 7D až 7G na odpredaj.

V prípade parcely KN-C č. 813/49, ostatné plochy, výmera 69 m² a parcely KN-C č.823/3, zastavané plochy a nádvorí , výmera 12 m², došlo k odkúpeniu na základe Kúpnej zmluvy č. 3/2019, podpísaná a zverejnená na webovom sídle dňa 20.11.2019. V platnosti ostalo schválené Uznesenie č. 8/2019 – 5C.

- Uznesením č. 06/2019 – 7
 - OZ vzalo na vedomie žiadosť o príspevok (dotáciu) na vymaľovanie interiéru kostola Rím-kat. farnosti Narodenia sv. Jána Krstiteľa. Následne bola žiadosť schválená na 7. zasadnutí OZ, dňa 30.08.2019, Uznesením č. 7/2019 – 6A vo výške 2500,00 eur.

Výsledok kontroly: bez kontrolného zistenia.

V Košickej Belej 09.01.2020

Hlavný kontrolór obce