



## U Z N E S E N I A

**z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej**

**zo dňa 22. mája 2020**

## Uznesenie č. 11/2020 – 1

z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej  
zo dňa 22. mája 2020

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej

### a, berie na vedomie

overovateľov zápisnice: Mgr. Pavol Bačko , Ondrej Kurjan  
zapisovateľ: Ing. Iveta Kišidayová

### b, konštatuje,

že je uznášaniam schopné.

### Výsledok hlasovania :

Meno	Mária Hudáková	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Michal Rzuhovský	Štefan Plichta	Gabriel Daniel	Ondrej Kurjan
Za:	x	x	x	x	x	x	x
Zdržal sa:							
Proti:							
Neprítomný:							

V Košickej Belej, dňa 22.05.2020

.....  
Ing. Jozef Petkač  
starosta obce Košická Belá

## Uznesenie č. 11/2020 – 2

z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej  
zo dňa 22. mája 2020

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

**schvaľuje**

**program 11. zasadnutia OZ obce Košická Belá konaného dňa 22.05.2020**

- 1) Otvorenie (overovatelia, zapisovateľ, uznášaniaschopnosť)
- 2) Schválenie návrhu programu
- 3) Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Košická Belá
- 4) Záverečný účet obce za rok 2019
- 5) VZN o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Košická Belá
- 6) Zámer na odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Gavrylko, Lipčák
- 7) Predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Kašper, Leitner
- 8) Určenie výšky nájmu pre byt č. 4 v bytovom dome č. 126 vo vlastníctve obce Košická Belá
- 9) Žiadosť o prehodnotenie ceny za pozemok RNDr. Pajerová
- 10) Diskusia
- 11) Záver

### Výsledok hlasovania :

Meno	Mária Hudáková	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Michal Rzuhovský	Štefan Plichta	Gabriel Daniel	Ondrej Kurjan
Za:	x	x	x	x	x	x	x
Zdržal sa:							
Proti:							
Neprítomný:							

V Košickej Belej, dňa 22.05.2020

.....  
Ing. Jozef Petkač  
starosta obce Košická Belá

## Uznesenie č. 11/2020 – 3

z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej  
zo dňa 22. mája 2020

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

### berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce .

### Výsledok hlasovania :

Meno	Mária Hudáková	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Michal Rzuhovský	Štefan Plichta	Gabriel Daniel	Ondrej Kurjan
Za:	x	x	x	x	x	x	x
Zdržal sa:							
Proti:							
Neprítomný:							

V Košickej Belej, dňa 22.05.2020

.....  
Ing. Jozef Petkač  
starosta obce Košická Belá

## Uznesenie č. 11/2020 – 4

z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej  
zo dňa 22. mája 2020

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

### A) berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu obce za rok 2019

### B) schvaľuje

- 1) Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie : **bez výhrad**
- 2) Schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 35 770,62 EUR.

### Výsledok hlasovania :

Meno	Mária Hudáková	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Michal Rzuhovský	Štefan Plichta	Gabriel Daniel	Ondrej Kurjan
Za:	x	x	x	x	x	x	x
Zdržal sa:							
Proti:							
Neprítomný:							

V Košickej Belej, dňa 22.05.2020

.....  
Ing. Jozef Petkač  
starosta obce Košická Belá

## Uznesenie č. 11/2020 – 5

z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej  
zo dňa 22. mája 2020

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

**schvaľuje**

VZN č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Košická Belá

### Výsledok hlasovania :

Meno	Mária Hudáková	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Michal Rzuhovský	Štefan Plichta	Gabriel Daniel	Ondrej Kurjan
Za:	x	x	x	x	x	x	x
Zdržal sa:							
Proti:							
Nepřítomný:							

V Košickej Belej, dňa 22.05.2020

.....  
Ing. Jozef Petkač  
starosta obce Košická Belá

## Uznesenie č. 11/2020 – 6 A

z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej  
zo dňa 22. mája 2020

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

**schvaľuje**

zámer na odpredaj pozemku v majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctve pre:

**Sergii Gavrylko, Poľová 16, Zbaraž, Ukrajina a Naltaliia Baran, Oboloňa 23, Ternopil' , Ukrajina**

**a to pozemky:**

**1) parcelu KN-C č.26/1 o výmere 133 m<sup>2</sup> trvalý trávny porast vedený na LV č. 37, v obci Košická Belá, kat.úz. Košické Hámre**

**2) novovytvorenú parcelu KN-C č. 16/68 o výmere 127 m<sup>2</sup> zastavné plochy a nádvoria, v obci Košická Belá, kat.úz. Košické Hámre**

vytvorenú GP č. 26/2020, zhotoviteľom GEOBUILD s.r.o., Zupkova 27, Košice zo dňa 15.05.2020, odčlenenú od parcely KN-C č. 16/1 vedenú na LV č. 37 vo vlastníctve Obce Košická Belá.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky v chatovej osade okolo stavby kupujúcich. Pozemky tvoria neoddeliteľnú súčasť so stavbou. Dané pozemky sú medzi chatami v chatovej lokalite a nie je na nich možná nová výstavba a nie je k nim možný iný prístup. Kupujúci ich udržiavajú. Tieto pozemky Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

**Výsledok hlasovania :**

Meno	Mária Hudáková	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Michal Rzuhovský	Štefan Plichta	Gabriel Daniel	Ondrej Kurjan
Za:	x	x	x	x	x	x	x
Zdržal sa:							
Proti:							
Neprítomný:							

V Košickej Belej, dňa 22.05.2020

.....  
Ing. Jozef Petkač  
starosta obce Košická Belá

## **Uznesenie č. 11/2020 – 6 B**

z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej  
zo dňa 22. mája 2020

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

### **schvaľuje**

zámer na odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre

MUDr. Lipčák Pavel a manž. Lipčáková Hedviga, obaja bytom Ľ. Štúra 789/9 ,089 01 Svidník

a to pozemok:

parcelu KN-C č. 813/58 o výmere 381 m<sup>2</sup>, ostatné plochy,

v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá vytvorené GP č. 78/2019, zhotoviteľom GEODOC, Ing. J. Čerych, Barčianska 68, Košice zo dňa 30.10.2019, úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, dňa 06.02.2020, pod číslom 71/2020 odčlenenie je od parcely KN-C č. 813/1 vedenej na LV č. 732 vo vlastníctve Obce Košická Belá.

Odôvodnenie: Ide o pozemok v chatovej osade v rekreačnej oblasti, okolo stavby kupujúcich. Pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou a pozemkom vo vlastníctve kupujúcich. Ide o pozemok, ktorý slúži ako jediný prístup k stavbe. Na danom pozemku už nie je možná ďalšia výstavba. Kupujúci túto časť udržiavajú. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

### **Výsledok hlasovania :**

Meno	Mária Hudáková	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Michal Rzuhovský	Štefan Plichta	Gabriel Daniel	Ondrej Kurjan
Za:	x	x	x	x	x	x	x
Zdržal sa:							
Proti:							
Nepřítomný:							

V Košickej Belej, dňa 22.05.2020

.....  
Ing. Jozef Petkač  
starosta obce Košická Belá



## Uznesenie č. 11/2020 – 7 A

z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej  
zo dňa 22. mája 2020

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

### schvaľuje

predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre :

Františka Kašpera a manž. Alžbetu Kašperovú, obaja bytom Palárikova 3,040 01 Košice,

a to pozemok:

1/ parcelu KN-C č. 779/41 o výmere 79 m<sup>2</sup>, ostatné plochy,

2/ parcelu KN-C č. 804/2 o výmere 50 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,

v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá vedené na LV č. 732 vo vlastníctve Obce Košická Belá.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 17,- €/m<sup>2</sup>, t.j. Celkom 2.193,- €. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností, hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Odôvodnenie: Ide o pozemok v chatovej osade v rekreačnej oblasti, okolo stavby kupujúcich. Pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou a pozemkom vo vlastníctve kupujúcich. Ide o pozemok, ktorý slúži ako jediný prístup k stavbe. Na odkupovanom pozemku nie je možná ďalšia výstavba. Kupujúci túto časť udržiava. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

### Výsledok hlasovania :

Meno	Mária Hudáková	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Michal Rzuhovský	Štefan Plichta	Gabriel Daniel	Ondrej Kurjan
Za:	x	x	x	x	x	x	x
Zdržal sa:							
Proti:							
Neprítomný:							

V Košickej Belej, dňa 22.05.2020

.....  
Ing. Jozef Petkač  
starosta obce Košická Belá

## Uznesenie č. 11/2020 – 7 B

z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej  
zo dňa 22. mája 2020

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

### schvaľuje

predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre

Norberta Leitnera a Mgr. Ivanu Leitnerovú, obaja bytom Krosnianska 7, 040 22 Košice

a to pozemok:

parcelu KN-C č. 16/64 o výmere 66 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, v obci Košická Belá, k.ú. Košické Hámre, vedenej na LV č. 37 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 17,- €/m<sup>2</sup>, t.j. Celkom 1.122,- €. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností, hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Odôvodnenie: Ide o pozemok v chatovej osade, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Predmetná parcela je pri chate kupujúcich a slúži ako jediný prístup k stavbe. Kupujúci túto časť udržiavajú. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. V danej časti nie je možnosť výstavby ďalšej chaty. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

### Výsledok hlasovania :

Meno	Mária Hudáková	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Michal Rzuhovský	Štefan Plichta	Gabriel Daniel	Ondrej Kurjan
Za:	x	x	x	x	x	x	x
Zdržal sa:							
Proti:							
Neprítomný:							

V Košickej Belej, dňa 22.05.2020

.....  
Ing. Jozef Petkač  
starosta obce Košická Belá

**Uznesenie č. 11/2020 – 8**

z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej  
zo dňa 22. mája 2020

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

**schvaľuje**

- A)** výšku nájomného za prenájom bytu č. 5 vo vlastníctve obce Košická Belá, súp. č. 126,  
vo výške 200,00 eur / mesiac od 01.06.2020;
- B)** výšku nájomného za prenájom bytu č. 4 vo vlastníctve obce Košická Belá, súp. č. 126,  
vo výške 160,00 eur / mesiac od 01.06.2020;
- C)** nájomnú zmluvu na prenájom bytu č. 4 vo vlastníctve obce Košická Belá, súp.č. 126,  
pre Moniku Gregovú, bytom Košická Belá 41  
od 01.06.2020.

**Výsledok hlasovania :**

Meno	Mária Hudáková	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Michal Rzuhovský	Štefan Plichta	Gabriel Daniel	Ondrej Kurjan
Za:	x	x	x	x	x	x	x
Zdržal sa:							
Proti:							
Neprítomný:							

V Košickej Belej, dňa 22.05.2020

.....  
Ing. Jozef Petkač  
starosta obce Košická Belá

## Uznesenie č. 11/2020 – 9

z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej  
zo dňa 22. mája 2020

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

**neschvaľuje**

zníženie ceny,  
za predaj pozemku KN-C č. 813/54 o výmere 631 m<sup>2</sup>, v. kat. území Košická Belá  
pre p. RNDr. Margitu Pajerovú, schválenú Uznesením OZ č.9/2019-7D zo dňa 11.12.2019.

**Výsledok hlasovania :**

Meno	Mária Hudáková	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Michal Rzuhovský	Štefan Plichta	Gabriel Daniel	Ondrej Kurjan
Za:	x	x	x	x	x	x	x
Zdržal sa:							
Proti:							
Neprítomný:							

V Košickej Belej, dňa 22.05.2020

.....  
Ing. Jozef Petkač  
starosta obce Košická Belá