

Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá

Zápisnica z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
konaného dňa 27. februára 2020

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Jozef Petkač
Poslanci: Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal
Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta
Neprítomný: Ondrej Kurjan
Ďalší prítomní: Ing. Terézia Gregorovičová – hlavný kontrolór obce

Verejnosť: vid' prezenčná listina

Program zasadnutia:

- 1) Otvorenie (overovatelia, zapisovateľ, uznášaniaschopnosť)
- 2) Schválenie návrhu programu
- 3) Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Košická Belá
- 4) Zámer na odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – manželia Kašperovci
- 5) Zrušenie uznesenia č. 2/2019-6 p. Herczegová, zámer na odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre manželov Leitnerovcov
- 6) Poverenie starostu obce na riešenie opticko – psychologických bŕzd (retardérov) na ceste Košická Belá – Jahodná - Košice pre mesto Košice
- 7) Diskusia
- 8) Záver

K bodu 1

Starosta obce privítal prítomných. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Určil overovateľov zápisnice – Ing. Jozefa Bačka a Gabriela Daniela, zapisovateľa – Mgr. Pavla Bačka.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá:

a) berie na vedomie

overovateľov zápisnice: Ing. Jozef Bačko a Gabriel Daniel;

zapisovateľa: Mgr. Pavol Bačko;

b) konštatuje,

že je uznášaniaschopné.

Hlasovanie :

ZA : 6 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal
Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 2

Starosta obce predložil na schválenie návrh programu 10. zasadnutia obecného

zastupiteľstva (ďalej len "OZ") a požiadal poslancov o predloženie návrhov na doplnenie bodov programu zasadnutia. Nikto z prítomných o doplnenie programu nežiadal.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá: **schvaľuje program 10. zasadnutia OZ obce Košická Belá konaného dňa 27.02.2020:**

- 1) Otvorenie (overovatelia, zapisovateľ, uznášaniachopnosť)
- 2) Schválenie návrhu programu
- 3) Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Košická Belá
- 4) Zámer na odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – manželia Kašperovci
- 5) Zrušenie uznesenia č. 2/2019-6 p. Herczegová, zámer na odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre manželov Leitnerovcov
- 6) Poverenie starostu obce na riešenie opticko – psychologických bŕzd (retardérov) na ceste Košická Belá – Jahodná - Košice pre mesto Košice
- 7) Diskusia
- 8) Záver

Hlasovanie :

ZA : 6 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 3

Starosta obce udelil slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Gregorovičovej, ktorá predniesla poslancom a prítomným Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za 2. polrok 2019 (správa je dostupná na webovej stránke obce v záložke Samospráva – hlavný kontrolór).

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **berie na vedomie** správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce vykonanú v 2. polroku 2019.

Hlasovanie :

ZA : 6 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 4

Starosta obce oboznámil prítomných, že o odkúpenie časti pozemku si požiadali manželka Kašperovci, časť Zlatnícke lúky. Majetková komisia uskutočnila obhliadku danej situácie a odporučila zastupiteľstvu odpredaj daných parcel.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej **schvaľuje** zámer na odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre

Františka Kašpera a manželku Alžbetu Kašperovú, obaja bytom Palárikova 3,040 01 Košice,

a to pozemok:

1/ parcelu KN-C č. 779/41 o výmere 79 m², ostatné plochy,

2/ parcelu KN-C č. 804/2 o výmere 50 m², zastavané plochy a nádvoría,

obe parcely v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá vytvorené GP č. 16/2019, zhotoviteľom ADOREAL s.r.o., Pod vinohradami 1231/1, Mojmírovce zo dňa 23.09.2019, úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, dňa 10.10.2019, odčlenenie je od parcel: KN-C č. 779/1 a KN-C č.804 vedených na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie: Ide o pozemky v chatovej osade v rekreačnej oblasti okolo stavby kupujúcich. Pozemky tvoria neoddeliteľnú súčasť so stavbou a pozemkom vo vlastníctve kupujúcich. Ide o pozemky, ktoré slúžia ako jediný prístup k stavbe. Kupujúci túto časť udržiava. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. Z uvedeného dôvodu sú pre potreby obce nadbytočné.

Hlasovanie :

ZA : 6 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 5

Starosta obce oboznámil prítomných, že p. Andrea Herczegová požiadala minulého roku o kúpu parcely pri chate v jej vlastníctve, ktorá jej následne bola schválená obecným zastupiteľstvom. Nakoľko však svoju nehnuteľnosť predala, toto uznesenie sa ruší. Následne požiadali o odkúpenie tejto parcely noví vlastníci nehnuteľnosti – manželia Leitnerovci.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej: **ruší** uznesenie č. 2/2019 – 6 zo dňa 22.03.2019 pre p. Andreu Herczegovú.

Odôvodnenie: Menovaná predala nehnuteľnosť.

Hlasovanie :

ZA : 6 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

schvaľuje zámer na odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre **Norberta Leitnera a Mgr. Ivanu Leitnerovú**, obaja bytom Krosnianska 7, 040 22 Košice a to pozemok:

parcelu KN-C č. 16/64 o výmere 66 m², zastavané plochy a nádvoría, v obci Košická Belá, k.ú. Košické Hámre, vedenej na LV č. 37 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie: Ide o pozemok v chatovej osade, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Predmetná parcela je pri chate kupujúcich a slúži ako

jediný prístup k stavbe. Kupujúci túto časť udržiavajú. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. V danej časti nie je možnosť výstavby ďalšej chaty. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Hlasovanie :

ZA : 6 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal
Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 6

Starosta obce vysvetlil prítomným, že vzhľadom na mnohé sťažnosti a podnety od občanov na opticko – psychologické brzdy na ceste do Košíc, chce túto situáciu riešiť s vlastníkom cesty – mestom Košice. Na základe odporúčania viceprimátorky mesta Košice je potrebné prijať uznesenie o poverení starostu obce na rokovanie s mestom.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej **poveruje** starostu obce Košická Belá na rokovanie s vedením Mesta Košice vo veci opticko-psychologických brzd na ceste II. 547 na úseku Košice - Jahodná v správe mesta Košice.

Hlasovanie :

ZA : 6 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal
Rzuhovský, Gabriel Daniel, Štefan Plichta
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 7

Do diskusie sa prihlásili občania obce:

p. Drábiková Marta – položila otázku, prečo obec predala pozemok p. Michalovi Kol'vekovi ? Podľa jej vedomostí daný pozemok nikdy nebol vlastníctvom obce Košická Belá.

Odpovedá starosta obce: obec predáva pozemky na základe aktuálnych listov vlastníctva. Sporné pozemky bolo potrebné riešiť v rámci ROEP.

Ďalej namietala schválenú cenu pozemku pre dcéru p. Ivetu Drábikovú. Cena sa jej zdá neprimeraná.

Odpovedá starosta obce – cenu určuje obecné zastupiteľstvo individuálne, podľa typu pozemku. Znalecká cena pozemku v blízkosti daného pozemku bola určená na 15,40 €/m².

K bodu 8

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť.

Zapísal: Mgr. Pavol Bačko

Overovatelia zápisnice:

Ing. Jozef Bačko

Gabriel Daniel

Ing. Jozef Petkač
starosta obce