

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzavretá podľa ust. § 663 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník znení neskorších predpisov medzi:

Prenajíateľ: Obec Košická Belá
Sídlo : Košická Belá 54, 044 65 Košická Belá
V zastúpení: Ing. Jozef Petkač, starosta obce
IČO : 00324345
DIČ : 2021244786
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s.
IBAN : SK81 5200 0000 0000 1010 3476
Telefón : 055 / 6961 110

(v ďalšom texte len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca : Poľovnícke združenie Zlatník Košická Belá
Sídlo : Košická Belá 220, 044 65 Košická Belá
V zastúpení: PhDr. Imrich Urbančík, CSc., predseda
IČO : 355 11 699
DIČ : 2021453445
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK08 0900 0000 0000 8213 1505

(v ďalšom texte len ako „nájomca“ a spolu s prenajíateľom ako „zmluvné strany“)

Článok 1 Predmet a účel nájmu

1. Obec Košická Belá je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľnosti pre kat. územie Košická Belá, Okresného úradu Košice – okolie, katastrálnym odborom, na LV č. 1400 ako parcela KN-E, č. 409/1 záhrada o výmere 341 m².
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku v celkovej výmere 7,00 m², uvedenej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy za účelom umiestnenia chladiarenského zariadenia a skladovania zveriny v chladiarenskom zariadení.
3. Časť pozemku sa prenecháva prenajíateľ nájomcovi za odplatu podľa čl. II. tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať časť pozemku výlučne na dohodnutý účel.

Článok II. Nájomné

1. Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 8/2019-9 zo dňa 21.10.2019 stanovilo nájomné na umiestnenie chladiarenského zariadenia vo výške 1,00 € za m² za kalendárny mesiac. Toto uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 84,00 Eur (slovom osemdesiatštyri eur),.
3. Dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje platiť bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa raz ročne vždy vopred, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.
4. Prenajímateľ poskytne nájomcovi aj služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu, a to:
- dodávku elektrickej energie.
5. Vyúčtovanie, za poskytnutie služieb na základe skutočného odberu podľa podružného merača, umiestneného na chladiarenskom zariadení, je prenajímateľ povinný urobiť raz ročne, a to do 30 dní od obdržania ich vyúčtovania dodávateľmi.
6. Prvé nájomné za pomernú časť roka 2019 podľa tejto zmluvy vo výške 14,00 € je splatné do 31. januára roku 2020. V prípade, že nájomca nezaplatí prvé nájomné, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť a túto skutočnosť nájomcovi oznámi v lehote do 5 dní odo dňa splatnosti.
7. V prípade ukončenia nájmu sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť pomernú časť nájmu nájomcovi za obdobie od ukončenia nájmu do konca kalendárneho roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
Prenajímateľ vystaví faktúru za odber elektriny za čas doby nájmu a nájomca sa zaväzuje ju uhradiť.

Článok III. Doba a ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom 01.11.2019.
3. Nájom pozemku zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo strán z akéhokoľvek dôvodu
 - c) odstúpením od zmluvy
4. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ berie na vedomie, že pozemok bude užívať spolu s nájomcom. Za týmto účelom je prenajímateľ povinný umožniť vstup nájomcovi na časť pozemku za účelom dohodnutý v tejto zmluve.

2. Nájomca je oprávnený vstupovať do objektu aj cez sobotu, nedeľu a sviatky, v akejkolvek dennej a nočnej hodine.
3. Každú škodu, ktorá vznikne na prenajatom pozemku a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, je povinný nájomca bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účely dohodnuté v tejto zmluve nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretím osobám

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu pre každú zmluvnú stranu.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplňovaná iba písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ak táto zmluva neustanovuje inak.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, a že táto zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V Košickej Belej dňa 30.10.2019

Prenajíateľ



Obec Košická Belá

Štatutárny orgán :

Ing. Jozef Petkač
starosta obce



Nájomca



PZ Zlatník

Štatutárny orgán :

PhDr. Imrich Urbančík, CSc.
predseda PZ Zlatník

