

# Kúpna zmluva

-3/2020

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi účastníkmi:

## **Predávajúci :**

**Obec Košická Belá** so sídlom Košická Belá 54, PSČ 044 65  
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Petkačom  
IČO: 00324345  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko  
IBAN : SK 8100 5200 0000 0000 1010 3476

/ ďalej len **predávajúci** /

a

## **Kupujúci:**

**Michal Kol'vek**, rod. Kol'vek,  
nar. ...., r. č. ....,  
bytom : Košická Belá 96, Košická Belá, PSČ 044 65, občan SR

/ ďalej ako **kupujúci** /

## **Čl. 1**

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1400, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre **obec Košická Belá, kat. úz. Košická Belá** a to **novovytvorená parcela KN-E č. 1995/1 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 99 m<sup>2</sup>**, odčlenená Geometrickým plánom č. 13/2018, vyhotoveným Logic Display s.r.o., Podtatranského 9, Košice, dňa 07.03.2018, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, dňa 15.03.2018, pod číslom 303/2018, od parcely **KN-E č. 1995/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m<sup>2</sup>**

## Čl.2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je :  
novovytvorená parcela **KN-E č. 1995/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m<sup>2</sup>**, ktorú predávajúci **predáva kupujúcemu** a kupujúci ju kupuje do výlučného vlastníctva v celku .

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 9/2019 – 7C zo dňa 11.12.2019 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z. ) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na internetovej stránke obce Košická Belá dňa 03.04.2019.

## Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Košickej Belej vo výške 11,50 eur/ m<sup>2</sup>, t.j. za predmet kúpy :  
**celkom 1138,50 eur**, slovom: jedentisícotridsaťosem eur a 50 centov,

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho v **OTP Banke Slovensko**,  
**IBAN : SK81 5200 0000 0000 1010 3476**

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

## Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom uvedených nehnuteľností a kupujú ich v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak ktorýkoľvek jednotlivец z kupujúcich nedodrží ustanovenia v článku 3. tejto zmluvy.

## Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Košická Belá.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradia kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košickej Belej, dňa 10.02.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Košická Belá  
zastúpená starostom obce  
Ing. Jozefom Petkačom

Michal Kol'vek