

Kúpna zmluva -1/2020

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Košická Belá,
zastúpená Ing. Jozefom Petkačom starostom obce
sídlo obecného úradu: Košická Belá č. 54, PSČ 044 65
IČO: 00324345
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK81 5200 0000 0000 1010 3476

/ďalej ako **predávajúci**/

a

Kupujúci:

Henrieta Halášová rod. Matejová
nar., r. č.
bytom: Beniakovce 134, PSČ 044 42, občan SR

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 732, Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, pre obec Košická Belá, kat. úz. Košická Belá ako parcela KN-C číslo 779/1 ostatné plochy o výmere 42 038 m², v celku a KN-C číslo 804 zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m² vcelku.

Geometrickým plánom č. 16/2019, zhotoviteľom ADOREAL s.r.o., Pod vinohradami 1231/1, Mojmírovce zo dňa 23.09.2019, úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, dňa 10.10.2019 pod číslom 1286/19,

- 1) bola od parcely KN-C č. 779/1 ostatné plochy o výmere 42 038 m², **odčlenená novovytvorená parcela č. 779/40 o výmere 515 m², ostatné plochy,**
- 2) bola od parcely KN-C č. 804, zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m², **odčlenená novovytvorená parcela č. 804/1 o výmere 152 m², zastavané plochy a nádvoria**

Čl. 2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú novovytvorené parcely :

- 1) **parceta č. 779/40 o výmere 515 m², ostatné plochy**
- 2) **parceta č. 804/1 o výmere 152 m², zastavané plochy a nádvoría,**

ktoré predávajúci predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci ju kupuje do výlučného vlastníctva v celku.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 9/2019-6B, zo dňa 11.12.2019 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Košická Belá dňa 31.10.2019.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy na základe vyššie uvedeného uznesenia obecného zastupiteľstva vo výške **17,- eur/m², celkom 11.399,- eur**, slovom: jedenásťtisícristotridsaťdeväť eur.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho v **OTP Banke Slovensko, IBAN : SK81 5200 0000 0000 1010 3476**

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave a akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodržia ustanovenia v článku 3. tejto zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Košickej Belej, dňa 31.01.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

Za obec Košická Belá
Ing. Jozef Petkač
starosta obce

Henrieta Halásová