

Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá

Zápisnica z 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
konaného dňa 11. decembra 2019

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Jozef Petkač

Poslanci: Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta,
Ondrej Kurjan, Mária Hudáková, Bc. Michal Rzuhovský

Ďalší prítomní: Ing. Terézia Gregorovičová – hlavný kontrolór obce

Verejnosť: vid' prezenčná listina

Program zasadnutia:

1. Otvorenie (overovatelia, zapisovateľ, uznášaniaschopnosť)
2. Schválenie návrhu programu
3. Zmena rozpočtu obce na rok 2019
4. Rozpočet obce na rok 2020 - návrh
5. Správa hlavnej kontrolórky z kontrolnej činnosti obce
6. Predaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa – *k.ú. Malý Folkmár – manž. Takáčovci, k.ú. Košická Belá - p. Halászová a manž. Sakáčovci*
7. Prehodnotenie ceny pozemkov v uzneseniach 8/2019-5A, 5B, 5C, 5E, 5F, 5G zo dňa 21.10.2019
8. Zámer na odpredaj obecného traktora
9. Diskusia
10. Záver

K bodu 1

Starosta obce privítal prítomných. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Určil overovateľov zápisnice – Mária Hudáková a Michal Rzuhovský, zapisovateľa – Ing. Iveta Kišidayová.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá:

a) berie na vedomie

overovateľov zápisnice: Mária Hudáková, Michal Rzuhovský;

zapisovateľa: Ing. Iveta Kišidayová;

b) konštatuje,

že je uznášaniaschopné.

Hlasovanie :

ZA : 7 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Mária Hudáková, Ondrej Kurjan, Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 2

Starosta obce predložil na schválenie návrh programu 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva (ďalej len "OZ") a požiadal poslancov o predloženie návrhov na doplnenie bodov programu zasadnutia. Nikto z prítomných o doplnenie programu nežiadal.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá: **schvaľuje program 9. zasadnutia OZ obce Košická Belá konaného dňa 11.12.2019:**

1. Otvorenie (overovatelia, zapisovateľ, uznášaniachopnosť)
2. Schválenie návrhu programu
3. Zmena rozpočtu obce na rok 2019
4. Rozpočet obce na rok 2020 - návrh
5. Správa hlavnej kontrolórky z kontrolnej činnosti obce
6. Predaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa – *k.ú. Malý Folkmár – manž. Takáčovci, k.ú. Košická Belá - p. Halászová a manž. Sakáčovci*
7. Prehodnotenie ceny pozemkov v uzneseniach 8/2019-5A, 5B, 5C, 5E, 5F, 5G zo dňa 21.10.2019
8. Zámer na odpredaj obecného traktora
9. Diskusia
10. Záver

Hlasovanie :

ZA : 7 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Mária Hudáková, Ondrej Kurjan, Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 3

Starosta obce udelil slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Gregorovičovej, ktorá oboznámila poslancov a prítomných s 2. zmenou rozpočtu obce Košická Belá a ZŠ Košická Belá na rok 2019. Podotkla, že rozpočet je pohyblivá zložka, ktorá sa mení v priebehu roka. (2. zmena rozpočtu obce a ZŠ na rok 2019 je dostupná na web stránke obce v Dokumentoch).

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje** 2. zmenu rozpočtu obce na rok 2019.

Hlasovanie :

ZA : 7 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Mária Hudáková, Ondrej Kurjan, Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 4

Starosta obce udelil slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Gregorovičovej, aby predniesla svoje stanovisko k rozpočtu obce Košická Belá na rok 2020 s výhľadom na roky 2021 a 2022.

Hl. kontrolórka obce vo svojej správe skonštatovala, že rozpočet bol spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových a pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona č. 523/2004 o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z. n. p. a v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami obce.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá
A/ berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce Košická Belá k rozpočtu obce na rok 2020;

B/ schvaľuje:

- a) rozpočet obce Košická Belá na rok 2020 s výhľadom na roky 2021 -2022;
- b) rozpočet Základnej školy Košická Belá na rok 2020 s výhľadom na roky 2021 -2022.

Hlasovanie :

ZA : 7 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Mária Hudáková, Ondrej Kurjan, Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 5

Starosta obce udelil slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Gregorovičovej, aby prečítala Správu z kontrolnej činnosti obce (správa je dostupná na webovej stránke obce v záložke Samospráva – hlavný kontrolór). Zároveň predložila plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2020.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá:

A) berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly, vykonanú v termíne 29.11. - 10.12.2019;

B) schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Košická Belá na I. polrok 2020.

Hlasovanie :

ZA : 7 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Mária Hudáková, Ondrej Kurjan, Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 6

Starosta obce oboznámil prítomných, že na základe prijatých uznesení o zámere na odpredaj pozemkov, ktoré boli zverejnené, je v ďalšom kroku potrebné prijať uznesenie o predaji majetku a schváliť aj cenu. Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie:

A) Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctve pre:

Bibianu Takáčovú a MUDr. Vladimíra Takáča, obaja bytom Milosrdenstva 8, Košice

a to pozemkov - parcelu KN-C č. 26/2 o výmere 423 m², ostatné plochy, v obci Košická Belá, k.ú. Malý Folkmár vytvorenú GP č. 58/2019, zhotoviteľom GeODisplay, Ing. Radovan Rizman, Trnavská 2224/6, Košice zo dňa 10.10.2019, odčlenú od parcely KN-C č. 26 vedenú na LV č. 30 vo vlastníctve Obce Košická Belá.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v chatovej osade okolo stavby kupujúcich. Pozemok tvorí neoddeliteľnú

súčasť so stavbou a pozemkom vo vlastníctve kupujúcich. Vstup na pozemok prechádza cez danú parcelu. Kupujúci tento pozemok dlhé roky udržiavajú. Je to pozemok v rekreačnej oblasti. Na danom pozemku už nie je možná ďalšia nová výstavba. Tento pozemok obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 17,- €/m², t.j. celkom 7.191,- €. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ondrej Kurjan,
Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 1 - Mária Hudáková, ZDRŽAL SA : 0

B) Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctve pre:

Henrietu Halásovú, bytom Beniakovce 134

a to pozemok:

1/ parcelu KN-C č. 779/40 o výmere 515 m², ostatné plochy,

2/ parcelu KN-C č. 804/1 o výmere 152 m², zastavané plochy a nádvoria,

obe parcely v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá vytvorené GP č. 16/2019, zhotoviteľom ADOREAL s.r.o., Pod vinohradami 1231/1, Mojmírovce zo dňa 23.09.2019, úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, dňa 10.10.2019, odčlenenie je od parcel: KN-C č. 779/1 a KN-C č.804 vedených na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v chatovej osade v rekreačnej oblasti okolo stavby kupujúcich. Pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou a pozemkom vo vlastníctve kupujúcich. Táto parcela slúži ako jediný vstup na pozemok k jestvujúcej stavbe. Kupujúci tento pozemok udržiavajú. Na tomto pozemku už nie je možná ďalšia nová výstavba. Tento pozemok obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 17,- €/m², t.j. celkom 11.339,- €. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ondrej Kurjan,
Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 1 - Mária Hudáková, ZDRŽAL SA : 0

C) Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctve pre:

Jána Sakáča a Miroslavu Sakáčovú, obaja bytom Slovenskej Jednoty 81/1, Košice
a to pozemkok - parcelu KN-C č. 779/17 o výmere 295 m², ostatné plochy,
v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, vedenú Okresným úradom Košice-okolie,
katastrálnym odborom, na LV 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v chatovej osade okolo stavby kupujúcich. Pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou a pozemkom vo vlastníctve kupujúcich. Vstup na pozemok prechádza cez parcelu vo vlastníctve kupujúcich. Kupujúci tento pozemok udržiavajú. Je to pozemok v rekreačnej oblasti, na ktorom už nie je možná ďalšia výstavba, z dôvodu, že na daný pozemok už nie je vhodný iný prístup. Tento pozemok obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 17,- €/m², t.j. celkom 5.015,- €. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ondrej Kurjan,
Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 1 - Mária Hudáková, ZDRŽAL SA : 0

K bodu 7

Starosta oboznámil prítomných, že na minulom OZ sa schválil odpredaj pozemkov. P. Pajerová, p. Burák a p. Vinicay sa odvolali voči cene pozemkov a žiadali ju nanovo prehodnotiť. Ako dôvod uviedli, že v minulosti bola cena pozemkov 15,- €/m². Cena, ktorú schválilo OZ vo výške 20,- €/m² sa im zdá vysoká. Taktiež voči cene pozemkov v intraviláne obce sa odvolala aj p. I. Drábiková a p. M. Kol'vek. Poslanci na pracovnom stretnutí prehodnotili ceny pozemkov v uzneseniach 8/2019-5A, 5B, 5C, 5E, 5F, 5G zo dňa 21.10.2019.

A) Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

ruší uznesenia čísla: 8/2019-5A z 8. zasadnutia OZ zo dňa 21.10.2019
8/2019-5B z 8. zasadnutia OZ zo dňa 21.10.2019
8/2019-5C z 8. zasadnutia OZ zo dňa 21.10.2019
8/2019-5E z 8. zasadnutia OZ zo dňa 21.10.2019
8/2019-5F z 8. zasadnutia OZ zo dňa 21.10.2019
8/2019-5G z 8. zasadnutia OZ zo dňa 21.10.2019

Hlasovanie :

ZA : 7 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Mária Hudáková,
Ondrej Kurjan, Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

B) Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre Ivetu Drábikovú, bytom Košická Belá 150, a to pozemok:

parcelu KN-C č. 501/8 o výmere 89 m², zastavané plochy a nádvoria, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, vytvorenú GP č. 13/2018, zhotoviteľom Logistic Display s.r.o., Podtatranského 9, Košice zo dňa 07.03.2018, úradne overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 15.03.2018 pod číslom 303/2018, odčlenenú od parcely KN-E č. 1995/1, vedenej na LV č. 1400 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie: Ide o pozemok pred rodinným domom kupujúcej, ktorý slúži ako jediný prístup k stavbe. Kupujúca túto časť udržiava. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom **11,50 €/m²**, t.j. celkom **1023,50 €**.

Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ondrej Kurjan,
Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 1 - Mária Hudáková ZDRŽAL SA : 0

C) Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej **schvaľuje** predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre Michala Kolveka, bytom Košická Belá 96,

a to pozemok:

parcelu KN-E č. 1995/1 o výmere 99 m², zastavané plochy a nádvoria, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, vytvorenú GP č. 13/2018, zhotoviteľom Logistic Display s.r.o., Podtatranského 9, Košice zo dňa 07.03.2018, úradne overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 15.03.2018 pod číslom 303/2018, odčlenenú od parcely KN-E č. 1995/1 vedenej na LV č. 1400 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie: Ide o pozemok pred pozemkom vo vlastníctve kupujúceho. Táto parcela slúži ako jediný prístup k danému pozemku. Kupujúci túto časť udržiava. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom **11,50 €/m²**, t.j. celkom **1.138,50 €**. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ondrej Kurjan,
Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 1 - Mária Hudáková, ZDRŽAL SA : 0

D) Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej: **schvaľuje**

predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctve pre: RNDr. Margitu Pajerovú, bytom Panelova 8, Košice

a to pozemok:

parcelu KN-C č. 813/54 o výmere 631 m², ostatné plochy, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá vytvorenú GP č. 30/2019, zhotoviteľom Logistic Display s.r.o., Podtatranského 9,

Košice zo dňa 27.05.2019, úradne overenú Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 19.07.2019, pod číslom 693/2019, odčlenenú od parcely KN-C č. 813/1 vedenú na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v chatovej osade okolo stavby kupujúcej. Pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou a taktiež slúži ako jediný prístup k stavbe vo vlastníctve kupujúcej. Kupujúca ho dlhé roky udržiava. Tento pozemok obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 17,- €/m², t.j. celkom 10.727,- €.

Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností a pomernú časť ceny za vypracovanie GP hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Hlasovanie :

ZA : 5 - Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Ondrej Kurjan,
Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 2 - Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko ZDRŽAL SA : 0

E) Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej: schvaľuje

predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctve pre: Justínu Derencényiovú, bytom Pajorova 6, Košice

a to pozemok:

parcelu KN-C č. 813/53 o výmere 518 m², ostatné plochy, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá vytvorenú GP č. 30/2019, zhotoviteľom Logistic Display s.r.o., Podtatranského 9, Košice zo dňa 27.05.2019, úradne overenú Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 19.07.2019, pod číslom 693/2019, pozostávajúcu z dielu č. 7 o výmere 503 m², odčleneného od parcely KN-C č. 813/1 a dielu č.1 o výmere 15 m² odčleneného od parcely KN-C č. 813/43, obe parcely sú vedené na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v chatovej osade okolo stavby kupujúcej. Pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou a taktiež slúži ako jediný prístup k stavbe vo vlastníctve kupujúcej. Kupujúca ho dlhé roky udržiava. Tento pozemok obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 17,- €/m², t.j. celkom 8.806,- €. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností a pomernú časť ceny za vypracovanie GP hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Hlasovanie :

ZA : 5 - Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Ondrej Kurjan,
Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 2 - Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko ZDRŽAL SA : 0

F) Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej: schvaľuje

predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctve pre: Ing. Michala Buráka s manželkou Zuzanou Burákovou, bytom Park

Duklianskych obetí 1, Košice

a to pozemky:

- a) parcelu KN-C č. 813/50 o výmere 94 m², ostatné plochy,
- b) parcelu KN-C č. 813/51 o výmere 131 m², ostatné plochy,
- c) diel č. 2 o výmere 15 m² ostatné plochy odčlenený od parcely KN-C č. 813/43
- d) diel č. 4 o výmere 127 m² ostatné plochy odčlenený od parcely KN-C č. 813/1

- všetky v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá vytvorené GP č. 30/2019, zhotoviteľom Logistic Display s.r.o., Podtatranského 9, Košice zo dňa 27.05.2019, úradne overenú Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 19.07.2019, pod číslom 693/2019, odčlenené od parciel KN-C č. 813/43 a 813/1 vedené na na LV č. 732 vo vlastníctve Obce Košická Belá.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky v chatovej osade okolo stavby kupujúcich. Pozemky tvoria neoddeliteľnú súčasť so stavbou a taktiež slúžia ako jediný prístup k stavbe vo vlastníctve kupujúcich. Kupujúci ich dlhé roky udržiavajú. Tieto pozemky obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu sú pre potreby obce nadbytočné.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 17,- €/m², t.j. celkom 6.239,- €. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností a pomernú časť ceny za vypracovanie GP hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Hlasovanie :

ZA : 5 - Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Ondrej Kurjan,
Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 2 - Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko ZDRŽAL SA : 0

G) Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej: **schvaľuje** predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctve pre: Vladimíra Vinicaya s manželkou Mariannou Vinicayovou, obaja bytom Košická Belá 1452

a to pozemky:

- 1) parcelu KN-C č. 813/55 o výmere 29 m², ostatné plochy,
- 2) diel č. 3 o výmere 28 m² ostatné plochy odčlenený od parcely KN-C č. 813/1

- obidve v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá vytvorené GP č. 30/2019, zhotoviteľom Logistic Display s.r.o., Podtatranského 9, Košice zo dňa 27.05.2019, úradne overenú Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 19.07.2019, pod číslom 693/2019, odčlenené od parciel KN-C č. 813/43 a 813/1 vedené na na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky v chatovej osade okolo stavby kupujúcich. Pozemky tvoria neoddeliteľnú súčasť so stavbou a pozemkom vo vlastníctve kupujúcich. Kupujúci ich majú oplotené a dlhé roky udržiavajú. Tieto pozemky obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu sú pre potreby obce nadbytočné.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 17,- €/m², t.j. celkom 969,- €. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností a pomernú časť ceny za vypracovanie GP hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Hlasovanie :

ZA : 5 - Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Ondrej Kurjan,
Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 2 - Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko ZDRŽAL SA : 0

K bodu 8

Starosta obce oboznámil prítomných s tým, že obec kúpila nový traktor pre potreby obce, pretože starý je poruchový. Následne sa obecné zastupiteľstvo rozhodlo odpredať starý traktor formou verejnej súťaže.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

A) schvaľuje

predaj kolesového traktora ZETOR, ŠPZ : KS 678 AB,
prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže na základe schválených podmienok,

B) schvaľuje**podmienky obchodnej verejnej súťaže pre traktor ZETOR:**

1. Minimálna cena 6.000,- €.
2. Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
3. Záujemca nesmie mať voči obci Košická Belá ku dňu predloženia súťažného návrhu žiadne záväzky, čo predloží čestným vyhlásením.
4. Súťažný návrh sa predkladá v uzatvorenej obálke, ktorá bude označená menom a priezviskom a adresou trvalého pobytu predkladateľa súťažného návrhu, resp. obchodné meno a sídlo spoločnosti, ktorá predkladá súťažný návrh a označenie obálky "NEOTVÁRAŤ - Súťaž TRAKTOR".
5. Lehota predkladania ponúk: marec 2020.
6. Súťažné návrhy predložené v obchodnej verejnej súťaži bude vyhodnocovať komisia pre vyhodnocovanie cenových ponúk, ktorá bude oprávnená nevybrať žiaden zo súťažných návrhov.
7. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zrušiť vyhlásenú obchodnú súťaž.

Hlasovanie :

ZA : 7 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Mária Hudáková,
Ondrej Kurjan, Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 9

Diskusiu otvoril starosta obce, následne sa do diskusie prihlásili občania obce.

P. Palko st. : Prečo sa zasadnutie verejného zastupiteľstva nehlási týždeň vopred?

Odpovedá starosta obce: Zasadnutie obecného zastupiteľstva má byť zverejnené min. 72 hod. pred zasadnutím. Zverejnenie neznamená len vyhlásenie v obecnom rozhlase, ale taktiež môže to byť zverejnenie na web stránke obce alebo zverejnenie pozvánky na zasadnutie OZ na úradnej tabuli obce. Úradnú tabuľu obce máme pred budovou obecného úradu, kde je verejne dostupná v ľubovoľnom čase. Obec daný termín vyhlásenia obecných zasadnutí aj formu zverejnenia týchto zasadnutí OZ dodržiava. Nemusia to byť všetky 3 formy naraz.

Pán Palko st. prišiel s informáciou, že deti boli vyhnané z multifunkčného ihriska. Viacerí občania mu na to odpovedali, že deti boli vykázané z ihriska z toho dôvodu, že sa vo vnútri ihriska bicyklovali na bicykloch. Dané ihrisko nie je na bicyklovanie! Nikto deťom nezakazuje využívať dané ihrisko na loptové hry.

Ďalšou pripomienkou bolo, že pri multifunkčnom ihrisku nie sú k dispozícii šatne. Poslanci a starosta reagovali, že pri telocvični v areáli ZŠ je zhotovený prístrešok, ktorý slúži na prezúvanie pre deti a dospelých, ktorí využívajú multifunkčné ihrisko.

Následne občania diskutovali o verejnom vodovode v obci. Diskusiu na túto tému začal p. Ďurica. Reagoval starosta obce: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice (ďalej VVS), požiadala o územné konanie na rekonštrukciu vodovodu, ktoré práve prebieha. Po vydaní územného rozhodnutia a stavebného povolenia na danú rekonštrukciu VVS začne rekonštruovať vodovod postupne po etapách z vlastných zdrojov. Obec daný projekt rekonštrukcie pripomienkovala a podmienkou obce, ktorá je uvedená v rozhodnutí, je, že každú etapu pred začatím prác budú konzultovať so zástupcami obce. Dosiaľ prebehli minimálne 3 pracovné stretnutia so zástupcami VVS. Rekonštrukcia bude trvať niekoľko rokov. Poznámeneal, že na rekonštrukcie vodovodov štát ani EÚ z fondov neposkytuje žiadne finančné prostriedky. Fondy sú iba na nové projekty.

Ďalej sa p. Ďurica informoval o verejnej kanalizácii v obci. Na výstavbu kanalizácie v obci je potrebné urobiť novú projektovú dokumentáciu, na ktorú je potrebný značný obnos peňazí - niekoľko stotisíc €. V rozpočte obce na rok 2020 nie je na daný účel schválená rozpočtová položka.

Ďalej sa diskutovalo, že pred Základnou školou je potrebné dopravné značenie so znížením rýchlosti z dôvodu, že tam autá jazdia značne rýchlo, aj keď vodiči vedia, že je tam ZŠ a teda väčší pohyb detí.

Taktiež p. Drábiková Iveta predniesla návrh, že v časti "Briežok" pred domom p. Petra Turczyka je potrebné osadiť v zákrute zrkadlo z dôvodu, že po vystavení nového oplotenia je táto zákruta nepriehľadná. Starosta prisľúbil, že sa tam zrkadlo osadí.

Taktiež je tam potrebné riešiť odvod dažďovej vody, ktorú z briežku zachytáva BG žľab a teraz voda tečie po ceste. Kanál, ktorý by danú dažďovú vodu mal odvieť do potoka, je upchatý.

K bodu 10

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť.

Zapísal: Ing. Iveta Kišidayová

Overovatelia zápisnice:

Mária Hudáková

Michal Rzuhovský

Ing. Jozef Petkač
Starosta obce