

Obec Košická Belá

Číslo: 289/2019-001-KB

dňa 19.12.2019

O Z N Á M E N I E

o začatí spojeného územného a stavebného konania podľa § 36 a § 61 stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovení zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších právnych predpisov,

verejnou vyhláškou.

Na žiadosť stavebníkov: **Marek Diškant, Košická Belá 126, Košická Belá, PSČ 044 65 a Lenka Diškantová, Košická Belá 205, 044 65** podanej na Obci Košická Belá dňa 16.12.2019, príslušnej podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov, § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych predpisov, v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších právnych predpisov, bolo začaté spojené územné a stavebné konanie o povolení stavby „**rodinný dom**“ na pozemku par.č. **231** v kat. úz. **Košická Belá**. Týmto dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie, **upúšťa sa** v zmysle § 61 ods.2 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych predpisov, **od miestneho zisťovania spojeného s ústnym konaním.**

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Beniakovce so sídlom v Košiciach, Kmeťova 20 v dňoch pondelok (8⁰⁰ -12⁰⁰ hod. , 13³⁰ - 15¹⁵ hod.) a streda (8⁰⁰ -12⁰⁰ hod. , 13³⁰ - 16¹⁵ hod). Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Taktiež v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších právnych predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spolu so situačným návrhom stavby

Príloha: situácia navrhovanej stavby

Ing. Jozef Petkač
starosta obce

Spoločný obecný úrad
Beniakovce
Kmeťova 20
040 01 Košice
-7-

Podľa §34 a § 59 ods. 1 písm. b/ stavebného zákona účastníkmi územného a stavebného konania sú osoby, ktoré majú vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Z dôvodu neznámych účastníkov konania, resp. z dôvodu neznámeho pobytu účastníkov konania oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania ako aj rozhodnutie o povolení stavby rodinného domu má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Košická Belá.

V súlade s §3 ods. 2 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebný úrad v prílohe tejto písomnosti vymedzil územie, pre určenie okruhu účastníkov konania. Účastníkmi predmetného konania sú teda všetci vlastníci pozemkov a stavieb (parciel) vo vyznačenom území na katastrálnej mape, ktorá je prílohou tejto písomnosti.

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

Účastníkom konania: známym a neznámym účastníkom konania vlastníkom parciel č. (KN „C“ 232,230,233, 767/1, 764/1, úz. Košická Belá a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným rozhodnutím priam o dotknuté v zmysle priloženej situácie stavby-verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte.

1. **Stavebníci:** Marek Diškant, Košická Belá 126, Košická Belá, PSČ 044 65 a Lenka Diškantová, Košická Belá 205, 044 65
2. **Vlastníci a správcovia susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté** (KN „C“ 232,230,233, 767/1, 764/1, kat. úz. Košická Belá)
3. **Projektant:** Helena Marcinčinová, Palárikova 7, Košice
4. **Stavebný dozor:** Jozef Špilár, Nevädzová 4, Košice
5. **Dotknuté orgány a organizácie:** VSD a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
6. VVS a.s. Košice, Komenského 50, Košice
7. Slovak Telekom, Poľská 4, Košice
8. SVP š.p. Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 8, Banská Štiavnica 969 55
9. Lesy SR, š.p., OZ Košice, Moyzesova 18, 042 39 Košice
10. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ 042 66
11. SC KSK, Ostrovskeho 2333/1, 040 01 Košice
12. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice
13. Okresný úrad Košice okolie, PaL odb., Hroncova 13, Košice

Doručí sa zo žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:
Obec Košická Belá, Košická Belá 54, 044 65 Košická Belá

SITUÁCIA STAVBY M=1:250

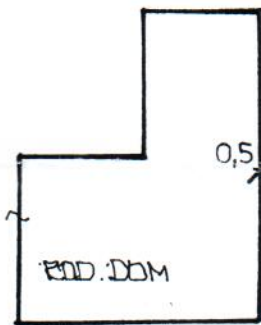
VODNÝ TOK BELÁ 764/1



230

231

232



-2.00

01

0.5

3.50

9.00



15.50

KABEL
ST

STĽP

K

VŠ

-0.10

233

JEŠTĽ
PE D

ŠTÁTNA CESTA 3. TR.
767/1

JEŠTĽ. STĽP

105

122

120