

Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá

Zápisnica z 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
konaného dňa 21. októbra 2019

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Jozef Petkač

Poslanci: Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta,
Ondrej Kurjan, Mária Hudáková, Bc. Michal Rzuhovský

Ďalší prítomní: Ing. Terézia Gregorovičová – hlavný kontrolór obce

Verejnosť: vid' prezenčná listina – 9 občanov

Program zasadnutia:

1. Otvorenie (overovatelia, zapisovateľ, uznášaniaschopnosť)
2. Schválenie návrhu programu
3. Správa nezávislého auditora o účtovnej uzávierke za rok 2018 a konsolidovanej uzávierke za rok 2018
4. Zámer na odpredaj pozemkov:
 - p. Takáčová - kat. úz. Malý Folkmár*
 - p. Halász - kat. úz. Košická Belá - Zlatnické lúky*
 - p. Sakáč - kat.úz. Košická Belá - Zlatnické lúky*
 - p. Jalč - kat. úz. Košická Belá - Potoky*
5. Odpredaj pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa:
 - Drábiková I., Kol'vek M., Pajerová M., Derenczenyiová J., Burák M.,*
 - Vinicay V., Dzubay J.*
6. Žiadosť o prenájom priestorov na podnikanie – p. M. Balogh
7. Dodatok č.1 k VZN obce č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi
8. Schválenie úveru na nákup kolesového traktora
9. Nájomná zmluva s poľovníckym združením Zlatník Košická Belá
10. Diskusia
11. Záver

K bodu 1

Starosta obce privítal prítomných. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Určil overovateľov zápisnice – Štefana Plichtu a Ondreja Kurjana, zapisovateľa – Mgr. Pavla Bačka.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá:

a) berie na vedomie

overovateľov zápisnice: Štefan Plichta a Ondrej Kurjan;

zapisovateľa: Mgr. Pavol Bačko;

b) konštatuje,

že je uznášaniaschopné.

Hlasovanie :

ZA : 7 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Mária Hudáková, Ondrej Kurjan, Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 2

Starosta obce predložil na schválenie návrh programu 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva (ďalej len "OZ") a požiadal poslancov o predloženie návrhov na doplnenie bodov programu zasadnutia. Nikto z prítomných o doplnenie programu nežiadal.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá: **schvaľuje program 8. zasadnutia OZ obce Košická Belá konaného dňa 21.10.2019:**

1. Otvorenie (overovatelia, zapisovateľ, uznášaniaschopnosť)
2. Schválenie návrhu programu
3. Správa nezávislého auditora o účtovnej uzávierke za rok 2018 a konsolidovanej uzávierke za rok 2018
4. Zámer na odpredaj pozemkov:
 - p. Takáčová - kat. úz. Malý Folkmár*
 - p. Halász - kat. úz. Košická Belá - Zlatnické lúky*
 - p. Sakáč - kat.úz. Košická Belá - Zlatnické lúky*
 - p. Jalč - kat. úz. Košická Belá - Potoky*
5. Odpredaj pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa:
 - Drábiková I., Kol'vek M., Pajerová M., Derenczenyiová J., Burák M., Vinicay V., Dzubay J.*
6. Žiadosť o prenájom priestorov na podnikanie – p. M. Balogh
7. Dodatok č.1 k VZN obce č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi
8. Schválenie úveru na nákup kolesového traktora
9. Nájomná zmluva s poľovníckym združením Zlatník Košická Belá
10. Diskusia
11. Záver

Hlasovanie :

ZA : 7 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Mária Hudáková, Ondrej Kurjan, Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 3

Starosta obce udelil slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Gregorovičovej, ktorá oboznámila poslancov a prítomných so správou nezávislého auditora o účtovnej uzávierke za rok 2018 a konsolidovanej uzávierke za rok 2018, ktorú vykonal externý auditor p. Vaščák (správy sú dostupné na web stránke obce).

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **berie na vedomie** správy nezávislého auditora p. Vaščáka k auditu účtovnej uzávierky za rok 2018 a k auditu konsolidovanej účtovnej uzávierky za rok 2018.

Hlasovanie :

ZA : 7 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Mária Hudáková, Ondrej Kurjan, Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 4

Starosta obce oboznámil prítomných, že obec eviduje viacero žiadostí na odkúpenie pozemkov. Po obhliadke jednotlivých pozemkov, predložení geometrických plánov preto navrhol tieto uznesenia na zámery na odpredaj pozemkov.

- A) Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje** zámer na odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctve pre:

Bibianu Takáčovú a MUDr. Vladimíra Takáča, obaja bytom Milosrdenstva 8, Košice

a to pozemkok - parcelu KN-C č. 26/2 o výmere 423 m², ostatné plochy, v obci Košická Belá, k.ú. Malý Folkmár **vytvorenú GP č. 58/2019**, zhotoviteľom GeODisplay ,Ing. Radovan Rizman, Trnavská 2224/6, Košice zo dňa 10.10.2019, overenú Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, dňa 16.10.2019, pod číslom 1354/2019, odčlenenú od parcely KN-C č. 26 vedenú na LV č. 30 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v chatovej osade okolo stavby kupujúcich. Pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou a pozemkom vo vlastníctve kupujúcich. Vstup na pozemok prechádza cez danú parcelu. Je to pozemok v rekreačnej oblasti. Na danom pozemku už nie je možná ďalšia nová výstavba. Tento pozemok obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Hlasovanie :

ZA : 7 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Mária Hudáková,
Ondrej Kurjan, Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

- B) Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej **schvaľuje** zámer na odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctve pre:

Henrietu Halášovú, bytom Beniakovce 134

a to pozemok:

1/ **parcelu KN-C č. 779/40 o výmere 515 m², ostatné plochy**,

2/ **parcelu KN-C č. 804/1 o výmere 152 m², zastavané plochy a nádvoría**,

obe parcely v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá **vytvorené GP č. 16/2019**, zhotoviteľom ADOREAL s.r.o., Pod vinohradami 1231/1, Mojmírovce zo dňa 23.09.2019, úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, dňa 10.10.2019 pod

číslo 1286/19, odčlenenie je od parcel: KN-C č. 779/1 a KN-C č.804 vedených na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v chatovej osade okolo stavby kupujúcich. Pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou a pozemkom vo vlastníctve kupujúcich. Vstup na pozemok prechádza cez danú parcelu. Je to pozemok v rekreačnej oblasti. Na danom pozemku už nie je možná ďalšia nová výstavba. Tento pozemok obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Hlasovanie :

ZA : 7 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Mária Hudáková, Ondrej Kurjan, Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

C) Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej **schvaľuje** zámer na odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctve pre:

Jána Sakáča a Miroslavu Sakáčovú, obaja bytom Slovenskej Jednoty 81/1, Košice

a to pozemok - parcelu KN-C č. 779/17 o výmere 295 m², ostatné plochy,
v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, vedenú Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, na LV 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v chatovej osade okolo stavby kupujúcich. Pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou a pozemkom vo vlastníctve kupujúcich. Vstup na pozemok prechádza cez danú parcelu. Je to pozemok v rekreačnej oblasti. Na danom pozemku už nie je možná ďalšia nová výstavba. Tento pozemok obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Hlasovanie :

ZA : 7 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Mária Hudáková, Ondrej Kurjan, Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

D) Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej **neschvaľuje** predaj majetku obce a to pozemok - parcelu KN-C č. 861 vedenú na LV 732 vo vlastníctve obce Košická Belá v obci Košická Belá, kat. územie Košická Belá v chatovej lokalite "Potoky" pre p. Daniela Jalča.

Odôvodnenie: ide o samostatný pozemok, ktorý obec nepredáva.

Hlasovanie :

ZA : 7 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Mária Hudáková, Ondrej Kurjan, Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

K bodu 5

Starosta obce oboznámil prítomných, že na základe prijatých uznesení o zámere na odpredaj pozemkov, ktoré boli zverejnené, je v ďalšom kroku potrebné prijať uznesenie o predaji majetku a schváliť aj cenu. Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie:

A) Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje** predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre Ivetu Drábikovú, bytom Košická Belá 150, a to pozemok: parcelu **KN-C č. 501/8 o výmere 89 m², zastavané plochy a nádvoría**, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, **vytvorenú GP č. 13/2018**, zhotoviteľom Logistic Display s.r.o., Podtatranského 9, Košice zo dňa 07.03.2018, úradne overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 15.03.2018 pod číslom 303/2018, odčlenenú od parcely KN-E č. 1995/1, vedenej na LV č. 1400 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie: Ide o pozemok pred rodinným domom kupujúcej, ktorý slúži ako jediný prístup k stavbe. Kupujúca túto časť udržiava. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom je **13,- €/m²**, t.j. celkom **1.157,- €**. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Hlasovanie :

ZA : 7 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Mária Hudáková, Ondrej Kurjan, Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

B) Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej **schvaľuje** predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre Michala Koľveka, bytom Košická Belá 96, a to pozemok: **parcelu KN-E č. 1995/1 o výmere 99 m², zastavané plochy a nádvoría**, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, **vytvorenú GP č. 13/2018**, zhotoviteľom Logistic Display s.r.o., Podtatranského 9, Košice zo dňa 07.03.2018, úradne overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 15.03.2018 pod číslom 303/2018, odčlenenú od parcely KN-E č. 1995/1 vedenej na LV č. 1400 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie: Ide o pozemok pred pozemkom vo vlastníctve kupujúceho. Táto parcela slúži ako jediný prístup k danému pozemku. Kupujúci túto časť udržiava. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom **13,- €/m²**, t.j. celkom **1.287,- €**. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Hlasovanie :

ZA : 7 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Mária Hudáková,
Ondrej Kurjan, Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

C) Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej **schvaľuje** predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctve pre:

Ing. Juraja Dzubaya a Zuzanu Dzubay, bytom Gaštanova 493/6, Košice
a to pozemok: **parcelu KN-C č. 813/49 o výmere 69 m², ostatné plochy a parcelu KN-C 823/3 o výmere 12 m², zastavané plochy a nádvoria** v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá vytvorenú GP č. 17/2019, zhotoviteľom ArchiGEO s.r.o., Južná trieda 66, Košice zo dňa 11.04.2019, úradne overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 16.04.2019 pod číslom 495/2019, odčlenenú od parcely KN-C č. 813/1 vedenej na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v chatovej osade okolo pozemku vo vlastníctve kupujúcich. Kupujúci ho udržiavajú. Na tomto pozemku nie je možná ďalšia výstavba novej chaty. Tento pozemok Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom **20,- €/m²**, t.j. celkom **1620,- €**. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Hlasovanie :

ZA : 7 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Mária Hudáková,
Ondrej Kurjan, Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

D) Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej **schvaľuje** predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctve pre:

RNDr. Margitu Pajerovú, bytom Panelova 8, Košice
a to pozemok: **parcelu KN-C č. 813/54 o výmere 631 m², ostatné plochy**, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá vytvorenú GP č. 30/2019, zhotoviteľom Logistic Display s.r.o., Podtatranského 9, Košice zo dňa 27.05.2019, úradne overenú Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 19.07.2019, pod číslom 693/2019, odčlenenú od parcely KN-C č. 813/1 vedenu na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v chatovej osade okolo stavby kupujúcej. Pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou a taktiež slúži ako jediný prístup k stavbe vo vlastníctve kupujúcej. Kupujúca ho dlhé roky udržiava. Tento pozemok obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava.

Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom **20,- €/m²**, t.j. celkom **12.620,- €**. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností a pomernú časť ceny za vypracovanie GP, hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Hlasovanie :

ZA : 7 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Mária Hudáková,
Ondrej Kurjan, Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

E) Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej **schvaľuje** predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctve pre:

Justínu Derenčényiovú, bytom Pajorova 6, Košice

a to pozemok: **parcelu KN-C č. 813/53 o výmere 518 m², ostatné plochy**, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá vytvorenú GP č. 30/2019, zhotoviteľom Logistic Display s.r.o., Podtatranského 9, Košice zo dňa 27.05.2019, úradne overenú Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 19.07.2019, pod číslom 693/2019, pozostávajúcu z dielu č. 7 o výmere 503 m² odčleneného od parcely KN-C č. 813/1 a dielu č.1 o výmere 15 m² odčleneného od parcely KN-C č. 813/43, obe parcely sú vedené na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v chatovej osade okolo stavby kupujúcej. Pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou a taktiež slúži ako jediný prístup k stavbe vo vlastníctve kupujúcej. Kupujúca ho dlhé roky udržiava. Tento pozemok obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom **20,- €/m²**, t.j. celkom **10.360,- €**. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností a pomernú časť ceny za vypracovanie GP, hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Hlasovanie :

ZA : 7 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Mária Hudáková,
Ondrej Kurjan, Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

F) Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej **schvaľuje** predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctve pre:

Ing. Michala Buráka s manželkou Zuzanou Burákovou, bytom Park Duklianskych obetí 1, Košice

a to pozemky:

- a) **parcelu KN-C č. 813/50 o výmere 94 m², ostatné plochy,**
- b) **parcelu KN-C č. 813/51 o výmere 131 m², ostatné plochy,**

c) diel č. 2 o výmere 15 m² ostatné plochy odčlenený od parcely KN-C č. 813/43

d) diel č. 4 o výmere 127 m² ostatné plochy odčlenený od parcely KN-C č. 813/1

- všetky v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá vytvorené GP č. 30/2019, zhotoviteľom Logistic Display s.r.o., Podtatranského 9, Košice zo dňa 27.05.2019, úradne overenú Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 19.07.2019, pod číslom 693/2019 , odčlenené od parciel KN-C č. 813/43 a 813/1 vedené na na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky v chatovej osade okolo stavby kupujúcich. Pozemky tvoria neoddeliteľnú súčasť so stavbou a taktiež slúžia ako jediný prístup k stavbe vo vlastníctve kupujúcich. Kupujúci ich dlhé roky udržiavajú. Tieto pozemky obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu sú pre potreby obce nadbytočné.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom **20,- €/m²**, t.j. celkom **7.340,- €**. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností a pomernú časť ceny za vypracovanie GP hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Hlasovanie :

ZA : 7 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Mária Hudáková,
Ondrej Kurjan, Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

G) Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej **schvaľuje** predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctve pre:

Vladimíra Vinicay s manželkou Mariannou Vinicayovou, obaja bytom Košická Belá 1452 a to pozemky:

1) parcelu KN-C č. 813/55 o výmere 29 m² ostatné plochy,

2) diel č. 3 o výmere 28 m² ostatné plochy odčlenený od parcely KN-C č. 813/1

- obidva v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá vytvorené GP č. 30/2019, zhotoviteľom Logistic Display s.r.o., Podtatranského 9, Košice zo dňa 27.05.2019, úradne overenú Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 19.07.2019, pod číslom 693/2019 , odčlenené od parciel KN-C č. 813/43 a 813/1 vedené na na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky v chatovej osade okolo stavby kupujúcich. Pozemky tvoria neoddeliteľnú súčasť so stavbou a pozemkom vo vlastníctve kupujúcich. Kupujúci ich majú oplotené a dlhé roky udržiavajú. Tieto pozemky obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu sú pre potreby obce nadbytočné.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom **20,- €/m²**, t.j. celkom **1.140,- €**. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Hlasovanie :

ZA : 7 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Mária Hudáková,

Ondrej Kurjan, Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

K bodu 6

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou p. Balogha o prenájom skladových priestorov v administratívnej budove. Vzhľadom k tomu, že dané priestory využíva obec na uskladnenie obecného majetku a nie je možné ho premiestniť na iné miesto, poslanci po porade sa rozhodli nevyhovieť tejto žiadosti.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej **neschvaľuje** prenájom priestorov v administratívnej budove pre p. M. Balogha, z dôvodu využívania daných priestorov na skladové účely obecného majetku.

Hlasovanie :

ZA : 7 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Mária Hudáková,
Ondrej Kurjan, Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

K bodu 7

Starosta obce vysvetlil prítomným, že za posledné obdobie sa nahromadilo väčšie množstvo starých pneumatík v priestoroch pri kontajneroch za budovou obecného úradu. Obec oslovila firma zaoberajúca sa likvidáciou takýchto pneumatík. K tomu, aby sme mohli nadviazať spoluprácu, je potrebné upraviť platné všeobecne záväzné nariadenie obce č. 2/2016 o nakladaní s odpadom.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej **schvaľuje** Dodatok č.1 k VZN obce č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi vrátane biologicky rozložiteľných kuchynských a reštauračných odpadov od prevádzkovateľa kuchyne a elektroodpadov z domácnosti. (viď príloha zverejnená na web stránke obce)

Hlasovanie :

ZA : 7 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Mária Hudáková,
Ondrej Kurjan, Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

K bodu 8

Starosta obce oboznámil prítomných s tým, že v uplynulých dňoch prebehlo verejné obstarávanie na nákup traktora. Nakoľko táto položka nebola plánovaná v rozpočte a obec nemá dotatok finančných prostriedkov, poslanci sa rozhodli pre úver.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej **schvaľuje** úver na nákup kolesového traktora vo výške 30 000 €.

Hlasovanie :

ZA : 7 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Mária Hudáková,
Ondrej Kurjan, Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

K bodu 9

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou poľovníckeho združenia Zlatník o prenájom pozemku na umiestnenie mraziarenského boxu, ktorý získali v rámci prevencie proti šíreniu afrického moru.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej **schvaľuje** nájomnú zmluvu s poľovníckym združením "Zlatník Košická Belá " na prenájom pozemku na uloženie mraziarenského boxu na parcele KN-E 409/1 v obci Košická Belá, kat. úz. Košická Belá, ktorá je vo vlastníctve obce Košická Belá. Cena za nájom je **1,- € za m²/mesiac**.

Hlasovanie :

ZA : 7 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Mária Hudáková,
Ondrej Kurjan, Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0

K bodu 10

Diskusiu otvoril starosta obce, následne sa do diskusie prihlásili občania obce.

Starosta: prostredníctvom Miniregiónu Ružín obec získala kompostéry, ktoré sú k dispozícii občanom na bezplatný prenájom. Žiadateľ musí mať trvalý pobyt v obci, uhradené dane z nehnuteľnosti a všetky poplatky. Po vypísaní žiadosti a podpise zmluvy mu bude pridelený kompostér, pričom na 1 rodinný dom môže byť iba jeden kompostér.

p. Ďurica – ako je možné, že nie sú uhradené dane a poplatky v obci

Odpovedá starosta obce: obec zasiela dvakrát do roka výzvy na úhradu pohľadávok, neskôr po zvážení posúva tieto pohľadávky exekútorovi. Hlavná kontrolórka obce urobila kontrolu pohľadávok k 20. 6. 2019, správa je zverejnená.

p. Ďurica reagoval, že obec je povinná chrániť občanov; je to vec pani ekonómky, ktorá je zodpovedná za dane a poplatky, ďalšou zodpovednou je aj kontrolórka.

p. poslanec Bc. Rzuhovský reagoval, že poslanci OZ videli zoznam dlžníkov a niektorých aj osobne upozornili na dlhy.

p. Ďurica – položil otázku, ako obec pokročila s odpadovým a vodným hospodárstvom v obci. Odpovedá starosta obce: v súčasnosti VVS, a.s. rieši prostredníctvom stavebného úradu stavebné povolenie na rekonštrukciu vodovodu v obci, je to proces náročný na čas

Ďalej reagoval poslanec Ing. Bačko: urobili sme prieskum projektu na kanalizáciu v obci, projekt je však zastaralý a neuskutočniteľný, je potrebné ho prerobiť. Najväčším problémom akejkoľvek kanalizácie je však majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov a technické riešenie vzhľadom na členitý terén v obci. Preto tento projekt je dlhodobý a finančne náročný pre obec.

p. Ďurica – ako obec rieši hotel DAM a ďalšie hotely, ktoré sú najväčšími znečisťovateľmi

v obci?

Odpovedá poslanec Ing. Bačko: hotely sú zodpovedné za riešenie svojho odpadového hospodárstva.

Samotná čistička odpadových vôd pre obec by stála viac ako milión eur, čo je pre obec neúnosné.

p. Ďurica reagoval, že sa bol informovať na Okresnom úrade, odbore životného prostredia, kde uviedli, že je potrebné podať žiadosť o dotáciu a využiť to, že obec má rekreačnú oblasť.

p. Drabíková Margita reagovala, že je nespravodlivé, ak niektorí občania musia platiť za vývoz žumpy a niektorí to len vypustia do potoka.

Starosta obce doplnil, že sme malá obec a uprednostňované sú väčšie obce, ktoré nemajú kanalizáciu, resp. segregácie obcí.

p. Ďurica položil otázku, prečo nie je zverejnený počet prítomných občanov na verejnom zastupiteľstve. Ďalej upozornil, že pokiaľ je nahrávaný zvukový záznam zo schôdze, musí to byť uvedené na začiatku. Preto požiadal, aby zvukový záznam z dnešnej schôdze bol vymazaný, nakoľko starosta obce to na začiatku neuviedol.

Odpovedá poslanec p. Ing. Bačko – zabezpečí, aby zvukový záznam bol vymazaný. Na predošlých verejných zastupiteľstvách to bolo vždy na začiatku uvedené, tentokrát starosta obce na to zabudol upozorniť.

p. Ďurica uviedol, že na predošlej schôdzi p. Palko ml. sa pýtal ohľadom ihriska, dnes na zastupiteľstve mu má obecné zastupiteľstvo odpovedať.

p. Palko ml. – uviedol, že v septembri mal byť hotový prístrešok pri multifunkčnom ihrisku a ešte stále nie je. Ďalej upozornil na nevyhovujúce osvetlenie multifunkčného ihriska.

Reagoval poslanec Daniel – ak sú svetlá nevyhovujúce podľa p. Palka, tak nech využíva ihrisko počas denného svetla.

Reagoval p. Ďurica- obecné zastupiteľstvo nevie dať odpoveď občanom. Jediná komisia, ktorá v obci funguje, je kultúrna.

Zástupkyňa starostu obce p. Hudáková položila otázku p. Ďuricovi, aký návrh by dal, aby viacerí občania prišli na verejné zastupiteľstvo.

p. Ďurica odpovedal, že ak mu bude zaplatené, tak povie.

p. Palko ml. – neplánuje obec osadiť retardéry v škole na dvore? Autá tam jazdia neprimeranou rýchlosťou.

Odpovedá poslanec p. Ing. Bačko – uvažovali sme osadiť retardéry aj v iných oblastiach v obci, ale občania boli proti, nakoľko sa budú ničiť autá, ktoré tam prechádzajú.

p. Palko ml. – je možné riešiť to, aby sa občania mohli prezliekať v šatniach telocvične ZŠ ?

Odpovedá starosta obce: informoval sa aj u iných prevádzkovateľov ihrísk, ako to funguje.

Väčšina z nich má však spoplatnený vstup na ihrisko a my nechceme zavádzať poplatky. Ak by sa konal turnaj alebo iné väčšie podujatie, nie je problém zabezpečiť šatne. V iných prípadoch je to potrebné prekonzultovať s riaditeľom ZŠ, nakoľko on je správcom budov ZŠ.

p. Ďurica sa opýtal, či je ustanovený správca ihriska?

Odpovedá poslanec p. Daniel – zatiaľ nie, nakoľko táto funkcia nie je zaplatená, je problém nájsť zodpovedného správcu.

p. Ďurica reagoval, že to nemôže byť zadarmo a túto otázku bolo potrebné prehodnotiť predtým, ako sa ihrisko začalo stavať.

p. Daniel ďalej uviedol, že sú dve možnosti: buď sa ihrisko bude zamykať a následne bude využité v menšej miere alebo bude voľne prístupné a skôr sa zničí, bude tam väčší neporiadok.

p. Ďurica položil otázku, aké sú zásady odmeňovania poslancov OZ, nakoľko niektorí poslanci sú takmer vždy prítomní a niektorí len veľmi málo. Prečo nie je zverejnená aj

prezenčná listina z pracovných porád poslancov, aby občania videli, ktorý poslanec ako pracuje?

Odpovedá poslanec p. Mgr. Bačko – zásady odmeňovania poslancov boli schválené ešte predošlým zastupiteľstvom. Poslanci OZ sa na svojich poradách zapisujú do prezenčnej listiny a následne sú podľa toho aj odmeňovaní v zmysle schválených zásad.

p. Mičkášová sa opýtala, čo bude so psom, ktorý behá po vyšnom konci obce. Volala aj políciu, ktorá jej uviedla, že to má riešiť starosta obce.

Starosta obce uviedol, že to bude ďalej riešiť.

p. Palko ml. – opýtal sa, či môže ísť za riaditeľom školy ohľadom šatní, resp. kedy bude urobený prístrešok.

Reagoval poslanec Bc. Rzuhovský – nakoľko obec väčšinu prác rieši vo vlastnej réžii, je ťažké určiť konkrétny termín. Postup prác sa určuje podľa priorít, podľa potrieb obce, najprv sa robia nevyhnutné a havarijné stavy. Doteraz sa už urobili chodníky ku ihrisku a vydláždená plocha.

Reagovala aj p. Petkačová – ihrisko je verejné, nemusí byť k dispozícii sprcha a šatne.

p. Drabíková Margita sa informovala, kto má na starosti kosenie v obci, nakoľko pri dome Mateja Kandráča nie je pokosené už dlhú dobu.

Odpovedá starosta obce – kosenie obce bolo zabezpečené priebežne počas roka, tohto roku bolo zrealizované trikrát. Ak sa na niektorú časť zabudlo, je potrebné to nahlásiť a následne bude pokosené.

p. Drabíková reagovala, že aj kosenie cintorína je nedostačujúce a preto okolo svojich pomníkov si zabezpečuje sama.

p. Petkačová reagovala, že kosenie trikrát počas roka je podľa jej názoru dostačujúce a je to len prehnaná aktivita, ak niekto kosí na svoje vlastné náklady.

K bodu 11

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť.

Zapísal: Mgr. Pavol Bačko

Overovatelia zápisnice:

Štefan Plichta

Ondrej Kurjan

Ing. Jozef Petkač
Starosta obce