

STAVEBNÉ POVOLENIE
V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Obec Košická Belá, príslušná podľa § 2 písm.e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, podľa § 66 zákona č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust.zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

líniovú stavbu „Košická Belá – rozšírenie NN z TS19 smer BTS“ na par.č. KN „C“ 437/1 (KN „E“ 2426/700), KN „C“ 438/1, KN „C“ 433 (KN „E“ 2406/2), KN „C“ 434 (KN „E“ 2406/2), KN „C“ 435 (KN „E“ 2406/2), KN „C“ 903/2 (pôvodne 903) (KN „E“ 2406/3, 2397), KN „C“ 898/5 (pôvodne 898/1) (KN „E“ 2397), v kat. úz. Košická Belá, pre Východoslovenskú distribučnú a.s, Mlynská 31, Košice.

Z voľného vývodu existujúcej trafostanice TS0282-0019 Košická Belá sa napojí nová rozpojovacia a istiaci skriňa SR 3 DIN00 VV 0/4 s označením 3/1. Nový vývod bude tvorený NN káblom NAYY 4x240 mm² o dĺžke cca 10 m. Skriňa SR č. 3/1 sa umiestni v tesnej blízkosti existujúcej trafostanice TS0282-0019. Medzi novou skriňou SR č. 3/1 a plánovanou BTS sa zriadi nové podzemné NN vedenie káblom NAYY 4x25 mm² v dĺžke cca 170 m, ktoré bude ukončené v elektromerovom rozvádzači RE v tesnej blízkosti podporného bodu č. 108 VVN vedenia č. 6730. Z elektromerového rozvádzača bude vyvedený NN kábel NAYY 4x25 mm² smerom k plánovanej BTS (základňová stanica mobilných sietí). Uvažovaný odber pre BTS 3x25A. Samotná technológia BTS bude umiestnená priamo na podpernom bode č. 108 VVN vedenia č. 6730 na parcele KN-C 898/5. Navrhované opatrenia zabezpečia vyššiu úroveň bezpečnosti a spoľahlivosti distribúcie elektrickej energie. Stavba bude vedená v ochrannom pásme miestnej komunikácie a v ochrannom pásme existujúceho VVN vedenia. NN kábel bude uložený vo výkope o rozmeroch 35x80 cm a v prípade križovania s miestnou komunikáciou bude vedený v pretlaku.

Majetkovoprávne vzťahy :

Pozemky par.č. KN „E“ 2426/700 (KN „C“ 437/1), KN „E“ 2406/2 (KN „C“ 433, 434, 435), kat. územie **Košická Belá** sa nachádzajú v intraviláne obce a podľa listu vlastníctva č. 1400 sú vo vlastníctve obce Košická Belá. Ako iné právo k pozemkom v zmysle ust. § 139a stavebného zákona, na ktorých bude časť stavby umiestnená a realizovaná bola doložená zmluva č. 1987/4010/2018 o budúcej zmluve o vecnom bremene za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv uzatvorená dňa 01.04.2019 medzi Obcou Košická Belá, Košická Belá 54, IČO 00324345 a VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice.

Pozemok par.č. KN „C“ 438/1, kat. územie **Košická Belá** sa nachádza v intraviláne a podľa listu vlastníctva č. 732 je vo vlastníctve obce Košická Belá. Ako iné právo k pozemkom v zmysle ust. § 139a stavebného zákona, na ktorých bude časť stavby umiestnená a realizovaná bola doložená zmluva č. 1987/4010/2018 o budúcej zmluve o vecnom bremene za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv uzatvorená dňa 01.04.2019 medzi Obcou Košická Belá, Košická Belá 54, IČO 00324345 a VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice.

Pozemky par.č. KN „C“ 903/2 (pôvodne 903) (KN „E“ 2406/3, 2397) a KN „C“ 898/5 (pôvodne 898/1) (KN „E“ 2397), kat. územie **Košická Belá** sa nachádzajú v extraviláne obce vo vlastníctve fyzických osôb. V zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov je držiteľ povolenia na podnikanie v energetike alebo ním poverená osoba oprávnený zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti. Povinnosti zodpovedajúce týmto oprávneniam sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať držiteľ povolenia. Vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Líniová stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom organizáciou, ktorá je oprávnená na vykonávanie uvedených prác a ktorá bude zodpovedná za priebeh stavebných prác. Názov a adresu zhotoviteľa stavby oznámi stavebník tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri výstavbe musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie ako aj príslušné technické normy. Pri výstavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších právnych predpisov.

5. V zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov je držiteľ povolenia na podnikanie v energetike alebo ním poverená osoba oprávnený zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti. Povinnosti zodpovedajúce týmto oprávneniam sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať držiteľ povolenia. Vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu.
6. Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch vlastníkov dotknutých nehnuteľností, ak sa jej nedá vyhnúť obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác, je držiteľ povolenia / alebo ním poverená osoba/ povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu. Ak vznikne vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia alebo ním poverenej fyzickej osoby alebo právnickej osoby majetková ujma, má nárok na náhradu škody. Ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.
7. Stavba bude dokončená do **31.12.2020**.
8. **Stavebník je povinný pri realizácii stavebných prác rešpektovať podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení líniovej stavby vydanom obcou Košická Belá pod č. 368/2018-002/KB dňa 04.04.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.09.2018 a to hlavne:**
- 8.1 Slovak Telekom a.s. Košice, vyjadrenie č. 6611720139 zo dňa 18.07.2017:**
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
 - v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.**

Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných revádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto pozorujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie odprevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vvyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu: • Všeobecné podmienky ochrany SEK • Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

8.2 VSD a.s. Košice, list č. 6519/2018 zo dňa 26.03.2018

/upozorňujeme na existenciu nadzemných NN, VN (do 35kV), VVN (do 110kV) rozvody, trafostanica a podzemné VN rozvody!/

8.3 VVS a.s. Košice, list č. 62854/2017/Ko zo dňa 26.07.2017

/upozorňujeme na existenciu podzemných zariadení - verejný vodovod!/

8.4 záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2017/17113-2/63491/HT zo dňa 15.08.2017

- ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom SAV.

Podľa § 40 odseku 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad SR rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určí znaleckým posudkom.

8.5 vyjadrenia OÚ Košice-okolie, odbor SoŽP č. OU-KS-OSZP 2017/010321 zo dňa 31.07.2017:

1/ Zakazuje sa podľa § 13 písm. a/, b/ zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.

2/ Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.

3/ Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e/ zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.

4/ V prípade, ak bude stavebník na pozemku realizovať terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, je povinný požiadať tunajší úrad o vydanie vyjadrenia v zmysle ust. § 99 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona o odpadoch.

Súčasťou žiadosti o udelenie predmetného súhlasu sú náležitosti uvedené v § 39 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch ako aj odborný posudok podľa prílohy č. 22 k vyhláške MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Zároveň upozorňujeme, že vykonanie terénnych úprav podlieha aj povoleniu príslušného stavebného úradu, podľa § 71 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (stavebný zákon).

5/ K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad a spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby - predložením faktúr za zneškodnenie resp. znehodnotenie odpadov povoľujúcemu orgánu.

8.6 vyjadrenia OÚ Košice-okolie, odbor SoŽP č. OU-KS-OSZP 2017/010065 zo dňa 02.08.2017:

- V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody obec. Výrub musí byť riešený samostatným konaním.

- Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.

8.7 stanoviska OÚ Košice-okolie, odbor PaLH č. OU-KS-PLO 2018/004274 zo dňa 08.03.2018 je:

- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť prístup na bezprostredne susediace parcely, s cieľom ich využitia na poľnohospodárske účely
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko, hlavne ochrany pred jej zaburinením až do doby realizácie stavby.
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na inú poľnohospodársku pôdu.

9. Investor stavby je povinný rešpektovať podmienky uvedené vo vyjadrení SPF, RO, Letná 27, Košice, SPFZ 2018/054306, 09844 zo dňa 05.06.2018:

- Stavebník na dotknuté pozemky v nakladaní SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastrí nehnuteľností. V prospech SPF bude na základe znaleckého posudku uhradená jednorazová náhrada za obmedzenie užívania pozemku
- Po dokončení stavby budú pozemky dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na vlastné náklady
- K realizácii stavby je potrebný súhlas skutočného užívateľa pozemkov – *(V zmysle § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia – preto táto podmienka SPF nie je opodstatnená)*

10. Pred realizáciou stavebných prác stavebník požiada príslušný cestný správny orgán, t.j. Obec Košická Belá o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a v prípade potreby o povolenie čiastočnej uzávierky v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších právnych predpisov.

11. Stavenisko viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom účastníkov cestnej premávky a chodcov.
12. Pri stavebných prácach dbať na bezpečnosť cestnej premávky na prilahlých komunikáciách.
 - Pri zemných a výkopových prácach dbať o to, aby sa nepoškodila stabilita cestného telesa.
13. Stavebník je v plnom rozsahu zodpovedný za škody spôsobené na cestnom telese, a za bezpečnosť cestnej premávky počas stavebných prác.
 - Výkopové práce realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu telesa
 - Výkopy viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom účastníkov cestnej premávky a chodcov.
14. Kritické miesta počas realizácie stavby prekonzultovať na tvári miesta za účasti investora, projektanta a správcu ciest.
15. Dodržať všetky platné STN a technické predpisy vzťahujúce sa na predmetné práce.
16. Po ukončení prác uviesť okolitý terén do pôvodného stavu.
17. Podľa § 75 stavebného zákona je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou, alebo právnickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník príslušnému stavebnému úradu pri kolaudácii stavieb.

Obec Košická Belá preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadisk uvedených v ustanoveniach § 62 odst. 1 a 2 stavebného zákona, v ustanoveniach §§ 8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ustanoveniach vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

Účastníčka konania K [REDAKOVANÉ] Kol'veková, bytom Košická Belá [REDAKOVANÉ] 044 65 doručila nasledovné námietky:

.... ako účastník konania podávam túto námietku voči nezákonnému začatiu stavebného konania. Som výlučnou vlastníčkou parc. reg. „E“ č. 2429/700, 2429/750, 2428/750, 2428/2 resp. reg. „C“ č. 437/3, k.ú. Košická Belá a duálnou vlastníčkou v riešení parc.reg. „E“ č. 2428/902 a 2428/800 v k.ú. Košická Belá podľa geoplanu ktorý bol obce už dodaný.

Toto konanie je nezákonné z dôvodu, že som podala žalobu na Krajský súd v Košiciach pod. č. 6C/183/2018-17 o neplatnosti územného rozhodnutia vydaným Obcou Košická Belá č. 386/2018-002/KB zo dňa 04.04.2018, ako aj OU Košice č sp. OU-KE-OVBP2-2018/034899 zo dňa 21.08.2018 i so zaplatením príslušného súdneho poplatku.

Obec Košická Belá vydala územné rozhodnutie na predmetnú stavbu pod č. 386/2018-002/KB dňa 04.04.2018. Účastníčka konania K [REDAKOVANÉ] Kol'veková, bytom Košická Belá [REDAKOVANÉ] sa voči vydanému rozhodnutiu odvolala a preto v danej veci rozhodoval Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, ktorý rozhodnutím č. OU-KE-OVBP2-2018/034899 dňa 21.08.2018 **odvolanie účastníčky konania zamietol** a rozhodnutie Obce Košická Belá pod č. 386/2018-002/KB dňa 04.04.2018 **potvrdil. Uvedené rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 10.09.2018. V čase podania, samotného stavebného konania a následného vydania stavebného povolenia bolo územné rozhodnutie vydané obcou Košická Belá pod č. 386/2018-002/KB dňa 04.04.2018 právoplatné** preto stavebný úrad nevyhovel námietke účastníčky konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa pol. 60 písm.g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zák.č 145/1995 Z.z.o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 100,- € v hotovosti do pokladne Obce Košická Belá.

18. Investor je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu t.j. obci Košická Belá termín začatia stavebných prác ako aj termín ukončenia stavby a pred jej uvedením do trvalého užívania požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Účastníčka konania K [REDAKOVANÉ] Kol'veková, bytom Košická Belá [REDAKOVANÉ], 044 65 doručila nasledovné námietky:

.... ako účastník konania podávam túto námietku voči nezákonnému začatiu stavebného konania. Som výlučnou vlastníčkou parc. reg. „E“ č. 2429/700, 2429/750, 2428/750, 2428/2 resp. reg. „C“ č. 437/3, k.ú. Košická Belá a duálnou vlastníčkou v riešení parc.reg. „E“ č. 2428/902 a 2428/800 v k.ú. Košická Belá podľa geoplanu ktorý bol obce už dodaný.

Toto konanie je nezákonné z dôvodu, že som podala žalobu na Krajský súd v Košiciach pod. č. 6C/183/2018-17 o neplatnosti územného rozhodnutia vydaným Obcou Košická Belá č. 386/2018-002/KB zo dňa 04.04.2018, ako aj OU Košice č sp. OU-KE-OVBP2-2018/034899 zo dňa 21.08.2018 i so zaplatením príslušného súdneho poplatku.

Stavebný úrad nevyhovel námietke účastníčky konania.

Konštatuje sa, že ostatní účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 02.04.2019 podala spoločnosť PRIVEL spol. s r.o., Palkovičova 4, Košice, ktorá je splnomocnená spoločnosťou Východoslovenská distribučná a.s, Mlynská 31, Košice žiadosť o stavebné povolenie na líniovú stavbu „Košická Belá – rozšírenie NN z TS19 smer BTS“ par.č. KN „C“ 437/1, 438/1, 433, 434, 435, 903/2 (pôvodne 903), 898/5 (pôvodne 898/1) v kat. úz. Košická Belá.

Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu bolo vydané Obcou Košická Belá pod č. 386/2018-002/KB dňa 04.04.2018. Účastníčka konania K [REDAKOVANÉ] Kol'veková, bytom Košická Belá [REDAKOVANÉ] sa voči vydanému rozhodnutiu odvolala a preto v danej veci rozhodoval Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, ktorý rozhodnutím č. OU-KE-OVBP2-2018/034899 dňa 21.08.2018 **odvolanie účastníčky konania zamietol** a rozhodnutie Obce Košická Belá pod č. 386/2018-002/KB dňa 04.04.2018 **potvrdil**. Uvedené rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 10.09.2018.

Po preskúmaní predloženej žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Košická Belá oznámila dňa 13.06.2019 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustila v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania spojeného s ústnym konaním. K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia stavby, listy vlastníctva, kópie z katastrálnej mapy a ďalšie doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, podľa §§ 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Poučenie : Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Košice prostredníctvom Obce Košická Belá, Košická Belá 54, 044 65 Košická Belá po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. Jozef Petkač
starosta obce

Príloha: - situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

Účastníkom konania: obciam, známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.) a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným stavebným povolením priamo dotknuté v zmysle priloženej situácie stavby- verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte.

1. **Navrhovateľ:** Východoslovenská distribučná a.s, Mlynská 31, Košice
2. **Spolnomocnenec:** PRIVEL spol. s r.o., Palkovičova 4, Košice
3. **Vlastníci a správcovia dotknutých pozemkov kat. úz. Košická Belá - par.č. KN „C“ 437/1, 438/1, 433, 434, 435, 903/2 (pôvodne 903), 898/5 (pôvodne 898/1)**
4. **Vlastníci a správcovia susedných pozemkov a stavieb,** ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, t.j. vlastníci pozemkov a stavieb (parciel) vyznačených v katastrálnej mape, ktorá je prílohou tejto písomnosti
5. **Projektant: Ing. Peter Jacko, PRIVEL s.r.o., Palkovičova 4, Košice**

Na vedomie:

Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice
Okresný úrad Košice okolie, PaL odb., Hroncova 13, Košice
Okresný úrad Košice okolie, odb. CDaPK, Hroncova 13, Košice
Okresný úrad Košice okolie, odb. KR CO, Hroncova 13, Košice
OR HaZZ Košice Požiarnicka 4, Košice
SPP – Distribúcia a.s.Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
VSD a.s. Košice, Mlynská 31, (Hollého č. 3) Košice
VVS a.s. Košice, Komenského 50, Košice
Slovak Telekom a.s., Poľská 4, Košice
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
Antik telecom, Čárskeho 10, Košice
UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 (Alvinczyho 14, Košice)
Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná č. 25 Košice
OR PZ v Košiciach – okolie, ODI, Tr. SNP 35, Košice
TI a.s., Južná trieda 95, Košice

Doručí sa zo žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

Obec Košická Belá, Košická ulica 34, Košická Belá

