

## Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá

Zápisnica z 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej  
konaného dňa 26. júna 2019

### **Prítomní:**

Starosta obce: Ing. Jozef Petkač

Poslanci: Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Bc. Michal  
Rzuhovský, Gabriel Daniel

Neprítomný: Ondrej Kurjan, Štefan Plichta

Ďalší prítomní: Ing. Terézia Gregorovičová – hlavný kontrolór obce

Verejnosť: vid' prezenčná listina

### **Program zasadnutia:**

- 1) Otvorenie (overovatelia, zapisovateľ, uznášaniaschopnosť)
- 2) Schválenie návrhu programu
- 3) Záverečný účet obce za rok 2018
- 4) Správa o kontrolnej činnosti a plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2019 hlavnej kontrolórky obce Košická Belá
- 5) Predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v obci pre:  
*v kat. úz. Malý Folkmár - Richard Kováč a Iveta Hrešková*
- 6) Zámery na odpredaj pozemkov:  
*k.ú. Košická Belá – POTOKY - Dzubay Juraj, Pajerová Margita, Derencényiová, Burák, Vinicay*
- 7) Rôzne – *Rím kat. farnosť Narodenia sv. Jána Krstiteľa Košická Belá – žiadosť o príspevok 10. 000,- € na vymalovanie interiéru kostola sv. Jána Krstiteľa*
- 8) Diskusia
- 9) Záver

### **K bodu 1**

Starosta obce privítal prítomných. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Určil overovateľov zápisnice – Ing. Jozefa Bačka a Gabriela Daniela, zapisovateľku – Ing. Ivetu Kišidayovú

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá:

#### **a) berie na vedomie**

overovateľov zápisnice: Ing. Jozefa Bačka a Gabriela Daniela

zapisovateľa: Ing. Ivetu Kišidayovú;

#### **b) konštatuje,**

že je uznášaniaschopné.



- 2) Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 53.054,89 €.

**Hlasovanie :**

ZA : 5 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel,  
Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

**K bodu 4**

Starosta obce udelil slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Gregorovičovej, ktorá oboznámila poslancov a prítomných so správou o výsledku svojej kontrolnej činnosti za predchádzajúce obdobie a predložila plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2019 (Správa a plán kontrolnej činnosti sú zverejnené na web stránke obce v záložke hlavný kontrolór obce).

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá

**a) berie na vedomie-** správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za predchádzajúce obdobie

**b) schvaľuje** - plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2019.

**Hlasovanie :**

ZA : 5 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel,  
Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

**K bodu 5**

Starosta oboznámil prítomných, že na 2. zasadnutí OZ dňa 28.3.2019 bol schválený zámer na odpredaj pozemku pre p. Richarda Kováča a p. Ivetu Hreškovú. Keďže na OZ bol prítomný advokát p. Kubák, ktorý zastupuje p. Kováča, ten ozrejmil genézu odkúpenia pozemku od obce. P. Kováč kúpil časť pozemku od pôvodného vlastníka p. Lenárta. Daná kúpa nebola zaregistrovaná na štátnom notárstve v Košiciach. Preto p. Kováč žiadal obec Košická Belá od odkúpenie pozemku pod chatou. Keďže kataster nevystavil obci Košická Belá na tento pozemok LV, vtedajšie OZ sa vyjadrilo, že keďže obec nie je vlastníkom, nemôže danú parcelu predat' p. Kováčovi. Po ROEP prešla táto časť pozemku do vlastníctva obce Košická Belá. Z tohto dôvodu sa p. Kováč obrátil na právnik, aby vyzval obec na pokus o zmier ohľadom tejto nehnuteľnosti. Starosta sa stretol s právnikom p. Kováča a keďže obec nemôže darovať pozemky, starosta dal návrh, aby si p. Kováč daný pozemok kúpil za prijateľnú cenu. Následne bol zverejnený zámer na odpredaj pozemku a na základe týchto informácií OZ pri predaji prihliadlo aj k cene .

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá :

**schvaľuje** -predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctve pre:

Richarda Kováča, bytom Srbská 12, Košice v podiele 7/8 k celku

a

Ivetu Hreškovú, bytom Sputnikova 1, Košice v podiele 1/8 k celku

**a to pozemok: parcelu KN-E č. 29 o výmere 401 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí, v obci Košická Belá, k.ú. Malý Folkmár, vedenú na LV č. 30 vo vlastníctve obce Košická Belá.**

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v chatovej osade pod stavbou - chatou a okolo stavby kupujúcich. Pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou a taktiež slúži ako jediný prístup k stavbe vo vlastníctve kupujúcich. Kupujúci ho dlhé roky udržiavajú. Tento pozemok Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 5,- €/m<sup>2</sup>, t.j. celkom 2005,- €. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

**Hlasovanie :**

ZA : 5 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel,  
Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

**K bodu 6**

Starosta oboznámil prítomných, že o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Košická Belá k.ú. Košická Belá – chatová lokalita POTOKY - požiadali Dzubay Juraj s manž., Pajerová Margita, Derencényiová Justína, Burák Michal s manž., Vinicay Vladimír s manž.. Po obhliadkach na tvare miesta sa rozhodlo OZ dané pozemky predať, pretože vlastníci chát ich udržiavajú a pre potreby obce sú nadbytočné.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá:

**A) schvaľuje** zámer na odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctve pre:

Ing. Juraja Dzubaya a Mgr. Zuzanu Dzubay, bytom Gaštanová 6,040 01 Košice

**a to pozemok:**

**parcelu KN-C č. 813/49 o výmere 69 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá vytvorenú GP č. 17/2019, zhotoviteľom ArchiGEO s.r.o., Južná trieda 66, Košice zo dňa 11.04.2019, úradne overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 16.04.2019 pod číslom 495/2019 , odčlenenú od parcely KN-C č. 813/1 vedenej na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.**

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v chatovej osade. Kupujúci ho udržiavajú. Tento pozemok Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

**Hlasovanie :**

ZA : 5 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel,  
Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

**B) schvaľuje** zámer na odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctve pre:

RNDr. Margitu Pajarovú, bytom Panelova 8, 040 01 Košice

**a to pozemok:**

**parcelu KN-C č. 813/54 o výmere 631 m<sup>2</sup>, ostatné plochy,** v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá vytvorenú GP č. 30/2019, zhotoviteľom Logistic Display s.r.o., Podtatranského 9, Košice zo dňa 27.05.2019, odčlenenú od parcely KN-C č. 813/1 vedenú na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v chatovej osade okolo stavby kupujúcej. Pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou a taktiež slúži ako jediný prístup k stavbe vo vlastníctve kupujúcej. Kupujúca ho dlhé roky udržiava. Tento pozemok Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

**Hlasovanie :**

ZA : 5 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel,  
Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

**C) schvaľuje** zámer na odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctve pre:

Justínu Derenčényiovú, bytom Pajorova 1161/6,040 01 Košice

**a to pozemok:**

**parcelu KN-C č. 813/53 o výmere 518 m<sup>2</sup>, ostatné plochy,** v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá vytvorenú GP č. 30/2019, zhotoviteľom Logistic Display s.r.o., Podtatranského 9, Košice zo dňa 27.05.2019, pozostávajúcu z dielu č. 7 o výmere 503 m<sup>2</sup> odčleneného od parcely KN-C č. 813/1 a dielu č.1 o výmere 15 m<sup>2</sup> odčleneného od parcely KN-C č. 813/43, obe parcely sú vedené na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v chatovej osade okolo stavby kupujúcej. Pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou a taktiež slúži ako jediný prístup k stavbe vo vlastníctve kupujúcej. Kupujúca ho dlhé roky udržiava. Tento pozemok Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

**Hlasovanie :**

ZA : 5 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel,  
Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

**D) schvaľuje** zámer na odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctve pre:

Ing. Michala Buráka a Mgr. Zuzanu Burákovú, bytom Park Duklianskych obetí 1, 040 01 Košice **a to pozemky:**

- a) parcelu KN-C č. 813/50 o výmere 94 m<sup>2</sup>, ostatné plochy,
- b) parcelu KN-C č. 813/51 o výmere 131 m<sup>2</sup>, ostatné plochy,
- c) diel č. 2 o výmere 15 m<sup>2</sup> ostatné plochy odčlenený od parcely KN-C č. 813/43
- d) diel č. 4 o výmere 127 m<sup>2</sup> ostatné plochy odčlenený od parcely KN-C č. 813/1

- všetky v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá vytvorené GP č. 30/2019, zhotoviteľom Logistic Display s.r.o., Podtatranského 9, Košice zo dňa 27.05.2019, odčlenené od parcel KN-C č. 813/43 a 813/1 vedené na na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky v chatovej osade okolo stavby kupujúcich. Pozemky tvoria neoddeliteľnú súčasť so stavbou a taktiež slúžia ako jediný prístup k stavbe vo vlastníctve kupujúcich. Kupujúci ich dlhé roky udržiavajú. Tieto pozemky Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

#### **Hlasovanie :**

ZA : 5 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel,  
Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0                      ZDRŽAL SA : 0

**E) schvaľuje** zámer na odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctve pre:

Vladimíra Vinicaya a Mariannu Vinicayovú, bytom Čárskeho 264/4, 040 01 Košice

#### **a to pozemky:**

**1) parcelu KN-C č. 813/55 o výmere 29 m<sup>2</sup>, ostatné plochy,**

**2) diel č. 3 o výmere 28 m<sup>2</sup> ostatné plochy odčlenený od parcely KN-C č. 813/1**

- obidve v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá vytvorené GP č. 30/2019, zhotoviteľom Logistic Display s.r.o., Podtatranského 9, Košice zo dňa 27.05.2019, odčlenené od parcel KN-C č. 813/43 a 813/1 vedené na na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie:

Ide o pozemkyv chatovej osade okolo stavby kupujúcich. Pozemky tvoria neoddeliteľnú súčasť so stavbou a pozemkom vo vlastníctve kupujúcich. Kupujúci ich majú oplotené a dlhé roky udržiavajú. Tieto pozemky Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

#### **Hlasovanie :**

ZA : 5 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel,  
Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0                      ZDRŽAL SA : 0

#### **K bodu 7**

Starosta obce oboznámil prítomných a poslancov s tým, že od Rímskokatolíckej farnosti Narodenia sv. Jána Krstiteľa v Košickej Belej dostala obec žiadosť o finančný príspevok vo výške 10 000,- € na vymalovanie kostola v Košickej Belej.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá

**berie na vedomie** - žiadosť o príspevok na vnútorné vymaľovanie kostola pre Rímskokatolícku farnosť Narodenia sv. Jána Krstiteľa , so sídlom Košická Belá 40. **Výška a forma dotácie bude upresnená** po konzultácii na ďalšom zasadnutí OZ.

**Hlasovanie :**

ZA : 5 – Mária Hudáková, Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel,  
Bc. Michal Rzuhovský  
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

**K bodu 8**

Do diskusie sa prihlásili občania obce:

p. Ján Palko st. - spytoval sa na stav multifunkčného ihriska, nedostatočné osvetlenie, správcu a prevádzkový poriadok;

p. Margita Drabíková - zdôraznila, že okrem ihriska by sa pozornosť mala venovať aj iným problémom v obci, napríklad havarijný stav rigolu v časti „stredný Briežok“ a iné

**K bodu 9**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť.

**Zapísal:** Ing. Kišidayová

**Overovatelia zápisnice:**

Ing. Jozef Bačko

Gabriel Daniel

Ing. Jozef Petkač  
starosta obce