

SPRÁVA O VÝSLEDKU KONTROLY

použitia dotácií z rozpočtu obce Košická Belá

Kontrola bola vykonaná v súlade s ust. § 18d a ust. § 18e zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Košická Belá na I. polrok 2019, schváleného uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 21.12.2018.

Kontrolné obdobie: rok 2018

Miesto a vykonania kontroly: Obecný úrad Košická Belá

Kontrolované subjekty: Obecný úrad Košická Belá

Predmetom kontroly bolo čerpanie dotácií poskytnutých jednotlivým organizáciám za rok 2018, ktoré boli financované z rozpočtu obce.

Kontrola bola zameraná: kontrola účtovných dokladov (došlých faktúr, zmlúv, pokladničných dokladov).

Cieľ kontroly: finančná kontrola použitia dotácií z rozpočtu obce pre:

- 1) žiadateľ: Folklór Košická Belá, zastúpený Mgr. Pavlom Bačkom

účelom použitia boli organizovanie plesovej veselice, ZFV, zakúpenie akordeónu a účasť na kultúrnych akciách v roku 2018

Zmluva o poskytnutí dotácie podľa VZN č. 3/2015 bola uzatvorená na sumu 3000,00 eur, dotácia bola poskytnutá vo výške 3000,00 eur čiastkovo, v 3 platbách, v priebehu roka, účtovaná ako poskytnutý transfer z rozpočtu obce z pokladne 359/211. Peňažné prostriedky boli použité na financovanie:

- plesová veselica – 450,94 eur (nákup potravín, pochutín, materiálu),
- nákup akordeón + puzdro – 677,80 eur
- dopravné – 655,01 eur (akcie – rušňoparáda, nositelia tradícií, dargovská ruža, doprava zabezpečená prepravnou firmou alebo súkromne – tankovanie pohonných hmôt)
- občerstvenie a reprezentačné – 411,54 eur
- zimný folklórny večer – 813,46 eur

Výdavky spolu: 3 008,75 eur. Výsledok kontroly bez zistených nedostatkov.

- 2) žiadateľ: ENDURO TEAM Košická Belá, zastúpený p. Petrom Turczykom

účelom poskytnutia bolo použiť dotáciu na organizovanie a priebeh rôznych pretekov v roku 2018

Zmluva o poskytnutí dotácie podľa VZN č. 3/2015 bola uzatvorená na sumu 500,00 eur. Dotácia bola poskytnutá vo výške 500,00 eur, v priebehu roka, účtovaná ako poskytnutý transfer z rozpočtu obce z pokladne 359/211. Peňažné prostriedky boli použité na údržbu športového areálu pre potreby ENDURO TEAMu. Údržba bola zabezpečená dodávateľsky na základe zmlúv uzatvorených v zmysle Občianskeho zákonníka so súkromnými osobami. Za údržbu bola dohodnutá odmena 250,00 eur /osoba.

Výdavky spolu: 500,00 eur. Výsledok kontroly s odporúčaním v zmluve o poskytnutí dotácie uviesť rozšírené možnosti jej čerpania, napr. v prípade sezóny, kedy sa neorganizujú preteky, údržba areálu.

3) žiadateľ: TOM Sivec, zastúpený Ing. Katarínou Danielovou

účelom použitia bolo organizovanie a účasť na turistických pretekoch a akciách

Zmluva o poskytnutí dotácie podľa VZN č. 3/2015 bola uzatvorená na sumu 850,00 eur . Reálne bola čerpaná vo výške 750,00 eur v priebehu roka, účtovaná ako poskytnutý transfer z rozpočtu obce z pokladne 359/211. Peňažné prostriedky boli použité na financovanie:

- potulky Trebišovom – 10,00 eur
- potulky Bardejovom (vstupné, doprava) – 32,50 eur
- známky – 43,50 eur
- Kysucké Nové Mesto (cestovné štartovné) – 141,09 eur
- Prešov (cestovné štartovné) – 24,38 eur
- Zborov nad Bystricou (cestovné štartovné) – 62,00 eur
- Majstrovstvá v TOB KE a PO (cestovné štartovné) – 62,19 eur
- Majstrovstvá Slovenska v Trebišove (cestovné štartovné) – 156,36 eur
- Medzinárodné majstrovstvá v Oščadnici (cestovné štartovné) – 74,04 eur
- nákup materiálu (laná, značky, buzoly) – 150,00 eur

Výdavky spolu: 756,06 eur. Výsledok kontroly bez zistených nedostatkov.

4) žiadateľ: ZO ÚŽS Únia žien, zastúpené p. Helenou Tormašiovou

účelom použitia boli rôzne akcie organizované Úniou žien, prípadne spoluúčasť

Zmluva o poskytnutí dotácie podľa VZN č. 3/2015 bola uzatvorená na sumu 820,00 eur. Dotácia bola poskytnutá vo výške 800,00 eur čiastočne, v priebehu roka, účtovaná ako poskytnutý transfer z rozpočtu obce z pokladne 359/211. Peňažné prostriedky boli použité na financovanie:

- zasadnutie základnej organizácie únie žien Slovenska – občerstvenie 3,06 eur
- medzinárodný deň žien (konferencia členskej základne) – občerstvenie a materiál – 98,43 eur
- krajské kolo 51. Ročník Vansovej Lomničky (zasadanie) – 23,11 eur
- výroba darčiekov ku dňu matiek, nákup materiálu – 28,16 eur
- nákup potravín a občerstvenia k MDŽ – 158,72 eur
- družobná návšteva v BB, ubytovanie – 100 eur /5 osôb
- finančný dar pre ZŠ a MŠ pri príležitosti MDD– spolu 30,00 eur
- konferencia „večer Márii“ – občerstvenie 62,63 eur,
- akcia „október mesiac úcty k starším“ – občerstvenie 114,13 eur
- materiál na výrobu perníkov – 27,64 eur
- kancelárske potreby - 28,13 eur
- nákup vecných darov pre súťažiacich (základné kolo Vansovej Lomničky) – 46,54 eur
- občerstvenie „zimný folklórny večer“ – 80,99 eur

Výdavky spolu: 801,54 eur. Výsledok kontroly s odporúčaním vykázat finančný príspevok pre MŠ a ZŠ vo forme nákupov, nie ako poskytnutie peňažných prostriedkov.

5) žiadateľ: OZ FK Košická Belá, zastúpené p. Gabrielom Danielom

účelom použitia je organizovanie a priebeh futbalovej sezóny 2018

Zmluva o poskytnutí dotácie podľa VZN č. 3/2015 bola uzatvorená na sumu 2000,00 eur. Dotácia bola čerpaná vo výške 1000,00 eur na zabezpečenie chodu futbalovej sezóny a dodatočne schválená dotácia v sume 3247,47 na vybudovanie studne na futbalovom ihrisku. V priebehu roka bola dotácia účtovaná ako poskytnutý transfer z rozpočtu obce z pokladne 359/211. Peňažné prostriedky boli použité na financovanie:

- platieb pre Slovenský futbalový zväz – 796,13 eur
- PHM - 215,05 eur
- práce – vŕtanie studne a doprava – 2 430,00 eur
- zostava do studne – 817,47 eur

Výdavky spolu: 4 258,65 eur. Výsledok kontroly bez zistených nedostatkov.

6) žiadateľ: DHZ Košická Belá, zastúpený Ing. Matúšom Valenčíkom

účelom použitia je prevádzka DHZ v roku 2018

Zmluva o poskytnutí dotácie podľa VZN č. 3/2015 bola uzatvorená na sumu 2000,00 eur. Dotácia bola poskytnutá na základe schválenia OZ vo výške 3500,00 eur čiastkovo v priebehu roka, účtovaná ako poskytnutý transfer z rozpočtu obce z pokladne 359/211. Peňažné prostriedky boli použité na financovanie:

- PHM, oleje – 467,46 eur
- vozidlá (STK, výmena kolies,..) striekačky, vybavenie – 2076,39
- súťaže (štartovné,..) – 36,38 eur
- školenia, výcviky (psychotesty, ..) – 160,00 eur
- materiál, náhradné diely, kancelárske potreby,.. – 771,16 eur

Výdavky spolu: 3511,39 eur. Výsledok kontroly s odporúčaním neúčtovať ako o poskytnutí dotácie – transferu, ale priamo zahrnúť do rozpočtu Obce Košická Belá ako rozpočtovú položku bežných výdavkov, nakoľko DHZ spadá pod Obec Košická Belá.

v Košickej Belej, 13.03.2019

.....
hlavný kontrolór

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: 1987/4010/2018

číslo stavby : 9007904

názov stavby: Košická Belá – rozšírenie NN z TS19 smer BTS

čl. I
Zmluvné strany

1.1

meno / názov : **Obec Košická Belá**
trvalý pobyt / sídlo : Košická Belá 54
rodné číslo / IČO : 00324345
dát. narodenia / DIČ : 2021244786
bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK81 5200 0000 0000 1010 3476
BIC(SWIFT) : OTPVSKBX
zastúpenie : Ing. Jozef Petkač, starosta obce

spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídllo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA

zastúpenie : na základe plnomocenstva zo dňa : 08.08.2017
názov : **Privel spol. s.r.o.**
sídllo : Palkovičova 4, 040 01 Košice
zastúpenie : Ing. Peter Jacko
IČO : 31 671 829

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v obci Košická Belá

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	m²	LV č.
Košická Belá	438/1, KN-C	Zastavané plochy a nádvoria	750	732
Košická Belá	2406/2, KN-E	Zastavané plochy a nádvoria	725	1400
Košická Belá	2426/700, KN-E	Orná pôda	199	1400

(ďalej len „slúžiaci pozemok“) v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

- 2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia (predpokladaná dĺžka 130 m).
- 2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.
- 2.4. Vecné bremeno sa zriadi za jednorázovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej podľa znaleckého posudku, ktorého zhotovenie zabezpečí oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.
- 2.5. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku. Náhrada bude povinnému zaplatená po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne, ak povinný nie je platiteľom DPH, alebo ak náhrada určená podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.
- 2.6. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.
- 2.7. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby, a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku

čl. III Spoločné ustanovenia

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.7. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo

ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

3.8. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. IV

Ochrana osobných údajov

- 4.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, kupujúci spracúva osobné údaje predávajúceho uvedené v tejto zmluve a v prípade, že predávajúcim je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu predávajúceho, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže kupujúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov predávajúcich sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Povinný:

V Košickej Belej, dňa

.....
Ing. Jozef Petkač
Starosta obce

Oprávnený:

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Peter Jacko
Konateľ firmy Privel spol. s.r.o.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Košická Belá

Košická Belá 54

044 65 Košická Belá

IČO: 00324345

Zastúpenie: Ing. Jozef Petkač

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V

IČO: 36 570 460

Zastúpenie: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva,

Ing. Róbert Hézsely, člen predstavenstva

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Košice - okolie, obec Košická Belá, katastrálne územie Košická Belá, evidovaných ako:

- list vlastníctva č. 732, pozemok **KN-C č. 774/2**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 758 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
- list vlastníctva č. 732, pozemok **KN-C č. 774/1**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1460 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
- list vlastníctva č. 732, pozemok **KN-C č. 773**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 960 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
- list vlastníctva č. 732, pozemok **KN-C č. 3/1**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2192 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
- list vlastníctva č. 732, pozemok **KN-C č. 503**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2914 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
- list vlastníctva č. 732, pozemok **KN-C č. 775**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2191 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
- list vlastníctva č. 732, pozemok **KN-C č. 704**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 838 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
- list vlastníctva č. 732, pozemok **KN-C č. 737/8**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 259 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
- list vlastníctva č. 732, pozemok **KN-C č. 777**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2157 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
- list vlastníctva č. 732, pozemok **KN-C č. 778/1**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1322 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
- list vlastníctva č. 732, pozemok **KN-C č. 778/2**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 671 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1

- list vlastníctva č. 732, pozemok **KN-C č. 211/1**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 678 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
- list vlastníctva č. 732, pozemok **KN-C č. 221**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 498 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
- list vlastníctva č. 732, pozemok **KN-C č. 772**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1514 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
- list vlastníctva č. 732, pozemok **KN-C č. 233**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1105 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
- list vlastníctva č. 732, pozemok **KN-C č. 235/1**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1394 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
- list vlastníctva č. 732, pozemok **KN-C č. 236/1**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 577 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
- list vlastníctva č. 1400, pozemok **KN-E č. 1885/1**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 246 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
- list vlastníctva č. 1400, pozemok **KN-E č. 1878/1**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 740 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
- list vlastníctva č. 1400, pozemok **KN-E č. 1878/700**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2275 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
- list vlastníctva č. 1400, pozemok **KN-E č. 410/1**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 162 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
- list vlastníctva č. 1400, pozemok **KN-E č. 1996/702**, druh pozemku Trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 111 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
- list vlastníctva č. 1400, pozemok **KN-E č. 2002/700**, druh pozemku Trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 339 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
- list vlastníctva č. 1400, pozemok **KN-E č. 2000/700**, druh pozemku Orná pôda o celkovej výmere 372 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
- list vlastníctva č. 1400, pozemok **KN-E č. 1999/700**, druh pozemku Trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 165 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
- list vlastníctva č. 1400, pozemok **KN-E č. 2001/760**, druh pozemku Orná pôda o celkovej výmere 480 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
- list vlastníctva č. 1400, pozemok **KN-E č. 2001/700**, druh pozemku Orná pôda o celkovej výmere 99 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
- list vlastníctva č. 1400, pozemok **KN-E č. 2001/750**, druh pozemku Orná pôda o celkovej výmere 175 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
- list vlastníctva č. 1400, pozemok **KN-E č. 2406/1**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1131 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
- list vlastníctva č. 1400, pozemok **KN-E č. 2530/700**, druh pozemku Trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 135 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
- list vlastníctva č. 1400, pozemok **KN-E č. 131/2**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 31 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1

(ďalej len „nehnutelnosti“)

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez časť nehnuteľností uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy bude prechádzať potrubie vybudované v rámci stavby: **„Košická Belá – rekonštrukcia vodovodu“** (ďalej len „Stavba“). Budúci povinný touto Zmluvou súhlasí s umiestnením a realizáciou Stavby na svojich nehnuteľnostiach. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. závod Košice.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria **zmluvu o zriadení vecného bremena** k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II tejto Zmluvy do dvoch rokov po zrealizovaní Stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením pásma ochrany určeného podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Pásma ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie (ďalej aj ako „Verejné potrubie“) sú vymedzené podľa zákona č. 442/2002 Z.z., § 19, odsek 2 vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:
 - a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby **„Košická Belá – rekonštrukcia vodovodu“** na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech Budúceho oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia,
 - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie vedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľností uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy, je povinný podľa zákona č. 442/2002 Z.z., § 20, odsek 3, uviesť tieto pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe Verejného potrubia

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou Verejného potrubia na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí Budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedené v tejto Zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia Verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase Verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo

zemné práce, ktoré by obmedzovali Budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

3. Na túto Zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných ustanovením §5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením Verejného potrubia na nehnuteľnostiach uvedeného v čl II. tejto Zmluvy a s realizáciou všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním Verejného potrubia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží Budúci povinný a tri (3) vyhotovenia si ponechá Budúci oprávnený.
5. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Odberateľ/producent má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

V, dňa:

V Košiciach, dňa:

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Jozef Petkač
Starosta obce

.....
Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Hézsely
člen predstavenstva