

Dodatok č.1
ku Kúpnej zmluve č. -12/2018 zo dňa 19.10.2018

v súlade s ust. § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych
a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení.

I.

Týmto dodatkom sa menia a dopĺňajú ustanovenie v Kúpnej zmluve č. -12/2018 zo dňa 19.10.2018, ktorý po zmene znie takto:

Predávajúci :

Obec Košická Belá so sídlom Košická Belá 54, PSČ 044 65
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Petkačom
IČO: 00324345
Bankové spojenie: OTP Banka Slovakia
IBAN : SK81 5200 0000 0000 1010 3476

/ ďalej len **predávajúci** /

a

Kupujúci:

1. Alžbeta Pappová, rod. Bodnárová,
nar.
bytom : Jarná 2, Košice, PSČ 040 01, SR

2. Peter Čislák, rod.Čislák,
nar.
a manželka **Viera Čisláková**, rod. Bobovičová
nar.
obaja bytom : **Kurská 29, Košice, PSČ 040 22, SR**

3. Ing. Dezider Fáber , rod. Fáber ,
nar.
bytom : **Alvinczyho 19, Košice, PSČ 040 01, SR**

4. Ing. Rudolf Fáber, rod. Fáber,
nar.
bytom : **Michalovská 359/27, Košice, PSČ 040 01, SR**

5. MUDr. Róbert Sabovčík, rod. Sabovčík,
nar.
bytom : Klimkovičova 1, Košice, PSČ 040 23, SR

6. Ester Ňochová, rod. Pappová,
nar. 1
bytom : Hlavná 98, Valaliky, PSČ 044 13, SR

7. Zuzana Kovalčíková, rod. Pappová,
nar.
bytom : Račí potok 12, Košice, PSČ 040 01, SR

8. Zoltán Papp, rod. Papp,
nar.
bytom : Hrašovík 105, Hrašovík, PSČ 044 42 SR

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na **LV č. 37**, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre **obec Košická Belá, kat. úz. Košické Hámre** a to **parcela KN-C číslo 16/1, zastavané plochy** o výmere 38610 m² v celku.

Geometrickým plánom č. 8/2018, vyhotoveným Logic Display s.r.o., Podtatranského 9, Košice, dňa 20.03.2018, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, dňa 28.03.2018, pod číslom 375/2018, boli odčlenené:

- a) diel č. 1 o výmere 268 m², zastavané plochy, odčlenený od parcely KN-C č. 16/1 a pričleňuje sa k parcele KN-C č. 46 vo vlastníctve:
 - 1) Alžbety Pappovej rod. Bodnárová v podiele 5/8-in k celku
 - 2) Ester Ňochovej r. Pappová v podiele 1/8 –ina k celku
 - 3) Zuzany Kovalčíkovej rod. Pappová v podiele 1/8 – ina k celku
 - 4) Zoltána Pappa rod. Papp v podiele 1/8 – ina k celku
- b) diel č. 2 o výmere 71 m², zastavané plochy, odčlenený od parcely KN-C č. 16/1 a pričleňuje sa k parcele KN-C č. 42/1 vo vlastníctve Ing. Petra Čisláka a Viery Čislákovvej
- c) diel č. 3 o výmere 318 m², zastavané plochy, odčlenený od parcely KN-C č. 16/1 a pričleňuje sa k parcele KN-C č. 44 vo vlastníctve Dezidera Fábera a Ing. Rudolfa Fábera.
- d) diel č. 4 o výmere 242 m², zastavané plochy, odčlenený od parcely KN-C č. 16/1 a pričleňuje sa k parcele KN-C č. 45 vo vlastníctve MUDr. Róberta Sabovčíka

Čl.2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú :

- a) diel č. 1 o výmere 268 m², zastavané plochy, odčlenený od parcely KN-C č. 16/1 a pričleňuje sa k parcele KN-C č. 46, ktorú predávajúci **predáva kupujúcemu:**
- 1) **v prvom rade** do podielového vlastníctva v podiele 5/8 – in k celku.
 - 2) **v šiestom rade** do podielového vlastníctva v podiele 1/8 – ina k celku.
 - 3) **v siedmom rade** do podielového vlastníctva v podiele 1/8 – ina k celku.
 - 4) **v ôsmom rade** do podielového vlastníctva v podiele 1/8 – ina k celku.
- b) diel č. 2 o výmere 71 m², zastavané plochy, odčlenený od parcely KN-C č. 16/1 a pričleňuje sa k parcele KN-C č. 42/1, ktorú predávajúci predáva **kupujúcim v druhom rade** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celku.
- c) diel č. 3 o výmere 318 m², zastavané plochy, odčlenený od parcely KN-C č. 16/1 a pričleňuje sa k parcele KN-C č. 44, ktorú predávajúci predáva **kupujúcemu v treťom rade** do podielového spoluvlastníctva v ½ k celku **a kupujúcemu v štvrtom rade** do podielového spoluvlastníctva v ½ k celku
- d) diel č. 4 o výmere 242 m², zastavané plochy, odčlenený od parcely KN-C č. 16/1 a pričleňuje sa k parcele KN-C č. 45, ktorú predávajúci **predáva kupujúcemu v piatom rade** do výlučného vlastníctva.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 21 /2018 – 6 C,D,E,F zo dňa 23.07.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámery predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, boli zverejnené na internetovej stránke obce Košická Belá dňa 02.03.2018 a 25.05.2018.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Košickej Belej vo výške **15.- eur/m²**, t.j. za predmet kúpy :

kupujúci v prvom rade celkom 4.020,- eur, slovom: štyritisíc dvadsať eur, **a to aj za kupujúcich v šiestom, siedmom a ôsmom rade,**
kupujúci v druhom rade celkom 1.065 ,- eur, slovom: jedentisícšesťdesiatpäť eur,
kupujúci v treťom rade celkom 2.385,- eur, slovom: dvetisíc tristoosemdesiatpäť eur
kupujúci v štvrtom rade celkom 2.385,-eur, slovom: dvetisíc tristoosemdesiatpäť eur
kupujúci v piatom rade celkom 3.630,-eur, slovom: tritisícšestotridsať eur

Kupujúci sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho v **OTP Banke Slovensko**,
IBAN : SK81 5200 0000 0000 1010 3476

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom uvedených nehnuteľností a kupujú ich v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak ktorýkoľvek jednotlivец z kupujúcich nedodrží ustanovenia v článku 3. tejto zmluvy.

Čl. 5

Tento dodatok ku zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke obce Košická Belá.

Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok k zmluve je povinne zverejňovaný podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tohto dodatku k zmluve.

Tento dodatok ku zmluve je vyhotovený v jedenástich rovnopisoch. Dvakrát pre okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok ku zmluve uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým ustanoveniam v dodatku k zmluve porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košickej Belej, dňa 21.12.2018

Predávajúci:

Obec Košická Belá
zastúpená starostom obce
Ing. Jozefom Petkačom

Kupujúci:

Alžbeta Pappová

Ing. Peter Čislák

Viera Čisláková

Dezider Fáber

Ing. Rudolf Fáber

MUDr. Róbert Sabovčík

Ester Ňochová

Zuzana Kovalčíková

Zoltán Papp

