

**Kúpna zmluva č. 2018002368**  
**uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka**

**ZMLUVNÉ STRANY**

**PREDÁVAJÚCI:** **Mesto Košice**  
zastúpené: JUDr. Martin Petruško  
námestníkom primátora mesta  
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice  
IČO: 00 691 135  
DIČ: 2021186904  
IČ DPH: SK2021186904  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK72 5600 0000 0004 4248 2043

(ďalej len „predávajúci“)

**KUPUJÚCI:** **Obec Košická Belá**  
zastúpená: Ing. Jozef Petkač  
starosta obce  
sídlo: Košická Belá 54, 044 65 Košická Belá  
IČO: 00 324 345  
DIČ: 2021244786  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK81 5200 0000 0000 1010 3476

(ďalej len „kupujúci“)

**I. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti – pozemku, parcely C-KN č. 642, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 364 m<sup>2</sup> v k. ú. Košická Belá na LV č. 848.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok, parcelu C-KN č. 642, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 364 m<sup>2</sup> v k. ú. Košická Belá na LV č. 848 za účelom vybudovania chodníka pre peších.
3. Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1284 zo dňa 24.9.2018.

## II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 4 368 € (slovom: štyritisícristošesťdesiatosem EUR).
2. Podľa § 3 ods. 4, zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa predávajúci nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho: Prima banka Slovensko a.s. pobočka Košice, IBAN: SK72 5600 0000 0004 4248 2043, VS *2018001368*  
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

## III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho: Prima banka Slovensko a.s. pobočka Košice, IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001, VS *418001368*
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 2.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

#### IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím OÚ Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.  
Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 7-ich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 4 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa ..... - 8 - 11 - 2018 .....

Košice, dňa ..... 7.11.2018 .....

**Predávajúci:**

[Redacted signature]

Mesto Košice  
zastúpené námestníkom primátora  
JUDr. Martinom Petruškom



**Kupujúci:**

[Redacted signature]

Obec Košická Belá  
zastúpená starostom  
Ing. Jozefom Petkačom

