

Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá

Zápisnica z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
konaného dňa 12. októbra 2018

Prítomní: Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Bc. Michal Rzuhovský,
Gabriel Daniel, Štefan Plichta

Neprítomný: Ján Palko, Imrich Tormaši

Ďalší prítomní: Ing. Terézia Gregorovičová – hlavný kontrolór obce

Verejnosť: vid' prezenčná listina

Program zasadnutia:

1. Otvorenie (overovatelia, zapisovateľ, uznášaniaschopnosť)
2. Schválenie návrhu programu
3. Zmena rozpočtu obce na rok 2018
4. Rozpočet obce na rok 2019 - návrh
5. Výročná správa za rok 2017
6. Výška nájomného za prenájom obecného bytu a schválenie nájomnej zmluvy
7. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – *k.ú. Košická Belá – p. L. Štofán*
- Žiadosť o predaj pozemku - *p. Anton Adamčík s manželkou*
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

K bodu 1

Starosta obce privítal prítomných. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Určil overovateľov zápisnice – Gabriela Daniela a Bc. Michala Rzuhovského, zapisovateľa – Mgr. Pavla Bačka.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá:

a) berie na vedomie

overovateľov zápisnice: Ing. Jozefa Bačka, Štefana Plichtu;
zapisovateľa: Mgr. Pavla Bačka;

b) konštatuje,

že je uznášaniaschopné.

Hlasovanie :

ZA: 5 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Bc.
Michal Rzuhovský

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 2

Starosta obce predložil na schválenie návrh programu 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva (ďalej len "OZ") a požiadal poslancov o predloženie návrhov na doplnenie bodov programu zasadnutia. Nikto z prítomných o doplnenie programu nežiadal.

Starosta dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje program 23. zasadnutia OZ obce Košická Belá, konaného dňa 12. 10. 2018.**

1. Otvorenie (overovatelia, zapisovateľ, uznášaniaschopnosť)
2. Schválenie návrhu programu
3. Zmena rozpočtu obce na rok 2018
4. Rozpočet obce na rok 2019 - návrh
5. Výročná správa za rok 2017
6. Výška nájomného za prenájom obecného bytu a schválenie nájomnej zmluvy
7. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – *k.ú. Košická Belá – p. L. Štofán* - Žiadosť o predaj pozemku - *p. Anton Adamčík s manželkou*
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Hlasovanie:

ZA: 5 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

K bodu 3

Starosta obce udelil slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Gregorovičovej, ktorá oboznámila poslancov a prítomných s 1. zmenou rozpočtu obce na rok 2018 a rozpočtu ZŠ v Košickej Belej. Uviedla a vysvetlila položky, ktoré budú upravené v tejto zmene rozpočtu.

Starosta dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje**

- a) 1. zmenu rozpočtu obce Košická Belá na rok 2018;
- b) 1. zmenu rozpočtu Základnej školy v Košickej Belej na rok 2018.

Hlasovanie :

ZA: 5 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

K bodu 4

Starosta obce udelil slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Gregorovičovej, ktorá predložila OZ návrh rozpočtu obce na rok 2019 s výhľadom na roky 2020 a 2021. Ďalej

oboznámila prítomných s návrhom rozpočtu Základnej školy Košická Belá na rok 2019. Návrh rozpočtu obce a základnej školy na rok 2019 bol zverejnený na úradných tabuliach a webovej stránke obce v zákonom stanovenej lehote. Kontrolórka obce taktiež predložila OZ svoje stanovisko k rozpočtu, v ktorom odporučila prijať rozpočet obce a základnej školy na rok 2019 s výhľadom na roky 2020 a 2021.

Starosta dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá

a) schvaľuje:

A) rozpočet obce Košická Belá na rok 2019 s výhľadom na roky 2020 -2021;

B) rozpočet Základnej školy Košická Belá na rok 2019;

b) berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce Košická Belá k rozpočtu obce na rok 2019.

Hlasovanie :

ZA: 5 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Bc.
Michal Rzuhovský

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 5

Starosta obce udelil slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Gregorovičovej, ktorá predložila OZ návrh Konsolidovanej výročnej správy za rok 2017.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **berie na vedomie** Konsolidovanú výročnú správu za rok 2017.

Hlasovanie :

ZA: 5 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Bc.
Michal Rzuhovský

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 6

Starosta obce vysvetlil prítomným situáciu ohľadom obecného bytu č. 5 v bytovom dome súp. č. 126, ktorý sa uvoľnil po odchode predchádzajúceho nájomcu minulý rok. Obec tento byt kompletne zrekonštruovala a zverejnila ponuku na prenájom bytu na verejne dostupných miestach. Záujem o prenájom bytu prejavil iba jeden žiadateľ – p. Ján Vereb. Následne je potrebné schváliť nájomnú zmluvu a výšku nájomného za prenájom tohto bytu.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje**

a) výšku nájomného za prenájom bytu č. 5 vo vlastníctve obce Košická Belá, súp. č. 126, vo výške **190 eur / mesiac** od 01.11.2018;

b) nájomnú zmluvu na prenájom bytu č. 5 vo vlastníctve obce Košická Belá, súp.č. 126, pre **Jána Vereba**, bytom Košická Belá 123 od 01.10.2018.

Hlasovanie :

ZA: 5 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Bc.
Michal Rzuhovský
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

K bodu 7

Starosta obce oboznámil prítomných s tým, že na minulom zasadnutí OZ poslanci schválili zámer na odpredaj pozemkov pre žiadateľa p. Ladislava Štofána, ktorý vlastní nehnuteľnosť v chatovej lokalite Potoky a žiadal dokúpiť časť z obecných pozemkov k svojej nehnuteľnosti. V minulosti už právni predchodcovia p. Štofána tieto nehnuteľnosti odkúpili, následne však ROEP vrátila tieto pozemky obci.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje predaj pozemku** z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre **Ladislava Štofána, bytom Košická Belá 1228**, a to pozemok:

parcelu reg. „C“ č. 850/37 o výmere 173 m², ostatné plochy, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, vytvorenú GP č. 37/2018, zhotoviteľom Ing. Jozef Borovský, Geodetické a inžinierske služby, Železiarska 2890/33, Košice, zo dňa 25.06.2018, úradne overeného Okresným úradom Košice- oklie, katastrálnym odborom dňa 11.07.2018 pod číslom 944/18, odčlenenú od parcely KN-C č. 850/15, **vedenú na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.**

Odôvodnenie: Ide o pozemok v chatovej osade. Daný pozemok slúži ako jediný vstup na pozemok zastavaný chatou žiadateľa. Kupujúci túto časť udržiava. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom **11,- eur/m², t.j. celkom 1903,- eur. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.**

Hlasovanie :

ZA: 5 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Bc.
Michal Rzuhovský
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

K bodu 8

Starosta oboznámil prítomných, že o odkúpenie pozemku požiadal p. Anton Adamčík s manželkou. Ide o pozemok susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Poslanci OZ posúdili túto žiadosť, avšak vzhľadom na to, že na danom pozemku je vybudovaná miestna komunikácia a vstup k ďalším dvom pozemkom, nie je vhodné predat' túto nehnuteľnosť.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **neschvaľuje predaj pozemku** a to parcelu KN-E č. 2001/750 o výmere 174 m² pre p. Antona Adamčíka s manželkou.

Odôvodnenie: Cez daný pozemok prechádza časť miestnej komunikácie a tiež cez danú parcelu vedú ďalšie 2 vstupy k rodinným domom.

Hlasovanie :

ZA: 5 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

K bodu 9

Starosta obce predniesol správu o investíciách v obci a celkovom rozvoji obce - bilanciu starostu a obecného zastupiteľstva za toto volebné obdobie (december 2014 – október 2018).

1. Obecný majetok

Okrem iných dokumentov obec dala vypracovať a obecné zastupiteľstvo schválilo územný plán obce, základný dokument, ktorý komplexne rieši usporiadanie a funkčné využitie územia obce, navrhuje územný rozvoj a tvorbu krajiny na základe regulatív a princípov rozvoja (dotácia v sume 14960 eur od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja).

POZEMKY

- Obec odkúpila pozemky pod bývalým Disco klubom, budovu zbúrala; po výstavbe múru sme zrovnali pozemok a tento areál bude slúžiť ako polyfunkčná plocha pre občanov obce na oddych, športové a kultúrne využitie
- Obec dokúpila pozemky pod futbalovým ihriskom na Briežku a pri futbalovom ihrisku
- Ďalej obec dokúpila pozemky pod chodníkom na Briežok; pri ceste k domu nádeje; pod obecným úradom
- Čiastočne sme vysporiadali sme pozemky v areáli školy
- V súčasnosti máme schválený na odkúpenie pozemok od mesta Košice- pod chodníkom od autobusovej zastávky pri budove poľesia po cestu Kút -Rúbaniská.

OBECNÉ BUDOVY

a) **BUDOVA SÁLY A OBECNÉHO ÚRADU**

- dokončila sa oprava sály KD, kde sa vymenil celý inventár – stoly a stoličky, žalúzie, osvetlenie, dvere;
- v kanceláriách obecného úradu sa vymenil nábytok, podlahy, dvere;

- do kuchyne obecného úradu sa kúpilo všetko nové vybavenie – taniere, poháre, iný riad, nový elektrický sporák, chladnička;
- na poschodí budovy sa vymenili radiátory;
- na celej budove sa v súčasnosti vymenili okná a dvere za plastové.

b) BUDOVA ZDRAVOTNÉHO STREDISKA

- rekonštruovalo sa čiastočne prízemie s doplnením kúrenia a kotla na tuhé palivo

c) BUDOVA POŠTY

- osadilo sa tam nové zábradlie a brána

d) BUDOVA HASIČSKEJ ZBROJNICE

- obec bola úspešná vo výzve na rekonštrukciu HZ od ministerstva vnútra a má schválenú dotáciu na rekonštrukciu (30 000 eur)

e) VEREJNÉ OSVETLENIE

- v obci sú na 90% vymenené lampy verejného osvetlenia za LEDkové – pokračuje sa s výmenou. Kúpili sme tiež svetelnú vianočnú výzdobu. Doplnili sme osvetlenie aj na cintoríne – v zadnej časti.

f) BYT

- obec kompletne opravila byt č. 5 v bytovke (okná, kúrenie, podlahy, elektroinštalácia, vybavenie, voda, odpad, sanita).

g) INÉ

- obec zakúpila motorové vozidlo DACIA. Darom sme získali vozidlo Felicia pre DHZ.
- Za pomoci Mestských lesov bol vybudovaný prvý náučný chodník v obci, ktorého náučné tabule obsahujú aj informácie o obci.

2. Investície v obci

Obec zrealizovala rekonštrukciu miestnej komunikácie pod kostolom s tým, že predtým vymenila vodovodné potrubie.

Zrealizovali sme minulý rok výspravky a doasfaltovanie miestnych komunikácií.

Osadili sme odvodňovacie BG žľaby v najkritickejších miestach (4 ks) komunikácií; v blízkej dobe osadíme ešte jeden v lokalite Briežok.

Zrealizovali sme I. etapu opravy chodníka na Briežok s doplnením osvetlenia.

Opravili sa autobusové zastávky v obci.

V spolupráci s Mestskými lesmi sa uskutočnila oprava cesty na Potoky, na Lesanku, teraz k Zlatníku (kompletné natiehnutie asfaltu v celej šírke komunikácie).

3. Informovanosť občanov

Zmenila sa web stránka obce, ktorá obsahuje všetky informácie a dokumenty o dianí obce. Zmodernizovala sa káblová televízia s digitálnym vysielaním (30 programov), niektoré stanice ostali analógové (14). Zrekonštruovali sa informačné tabule v obci (cintorín, zastávka pri kostole).

4. Školstvo

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Z dotácií od Ministerstva školstva sa opravili strechy na 4 pavilónoch (102 500 €). V triedach sa vymenili podlahy (7000 €), v pavilóne tried sa vykonali maliarske natieračské práce s výspravkami, a to aj za pomoci rodičov žiakov. V pavilóne špeciálnych učebni sa zrekonštruovali sociálne zariadenia. Takisto sa zrekonštruovali sociálne zariadenia a zázemie jedálne ZŠ. Vymaľovali sa jedáleň a kuchyňa. Na budove telocvične sa kompletne vymenili okná za plastové.

MATERSKÁ ŠKOLA

V 2 triedach sa inštalovalo elektrické podlahové kúrenie s výmenou podláh, elektroinštalácie a pomocou rodičov sa všetky triedy vymaľovali s výspravkami. Dokúpili sme pre deti nové lehátka a vyrobili sa skrinky pre deti.

5. Kultúra

Obec dotuje z rozpočtu folklórne skupiny Beľanka, Beľanček a Pantlička a Úniu žien. Vďaka týmto zložkám sa obnovilo podujatie Zimný folklórny večer a spoločenské akcie a slávnosti ako sú Deň matiek, Mesiac úcty k starším. Pokračovali sme v kultúrnej akcii – Zabíjačkové fašiangové hody a začali sme organizovať aj Deň obce (nultý a prvý ročník). V advent organizujeme aj tvorivé dielne na adventné vence.

Obec postavila a vybavila pomocou Nadácie SPP aj 1. detské ihrisko. Pokračujeme v realizácii ďalších dvoch-pod kostolom – dotácia KSK a na Kúte (vlastné zdroje).

6. Šport

Z obecného rozpočtu boli finančne podporené futbalový klub, turistický oddiel mládeže a Enduro team. Ako už bolo uvedené, obec dokúpila pozemky pri a pod futbalovým ihriskom. Zrekonštruovali sme šatne na ihrisku s dobudovaním spŕch a sociálneho zázemia. Napojili sme šatne na vodu cez studňu. Najvýznamnejšou akciou pre šport v obci v súčasnosti je výstavba multifunkčného ihriska v areáli školy na školskom ihrisku. Dúfame, že bude mať všestranné využitie pre všetkých občanov, ktorí chcú športovať. Taktiež z obecného rozpočtu je podporený aj novozriadený Dobrovoľný hasičský zbor obce. Disponuje opravenou Aviou, Škodou Felícia, dokúpili sme im striekačky PPS8 a PPS12. Z ministerstva vnútra dostali do výpožičky protipovodňový vozík (hodnota 15000 eur).

7. Ekonomická oblasť

Obec splatila úver na kotolňu v základnej škole. Momentálne k dnešnému dňu nemáme žiadne záväzky voči bankám a veriteľom. Na účte je cca 97000€.

K bodu 10

Do diskusie sa prihlásili občania obce.

p. Mária Hudáková – v akej výške je plánovaná dotácia pre folklór na rok 2019 ?

Odpovedá p. kontrolórka Gregorovičová – dotácia zostáva nezmenená – 3000 eur.

p. Jozef Bačko – otázka pre kontrolórku obce: Kedy bola posledná kontrola pokladne obecného úradu a plnenia položiek rozpočtu obce ?

Odpovedá p. kontrolórka Gregorovičová – kontrola pokladne obecného úradu prebehla v septembri, ktorá nepreukázala žiadne nedostatky. Kontrola plnenia položiek rozpočtu obce prebehla k 30. septembru, nakoľko bola pripravovaná 1. zmena rozpočtu obce. Najbližšia

plánovaná kontrola prebehne začiatkom januára na plnenie čerpania dotácií pre zložky v obci. Starosta obce ďalej doplnil, že minulý týždeň prebehla aj kontrola ohľadom použitia dotácie na vypracovanie územného plánu obce, ktorá mala výborný výsledok – použitie dotácie bolo v poriadku, všetko prebehlo v zmysle platnej legislatívy.

p. Iveta Drábiková – kedy plánuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť opravu výtlkov na cestách?

Odpovedá starosta obce – už viackrát boli tieto opravy urgované z našej strany, avšak prioritou pre VVS sú opravy v Košiciach, až potom následne v obciach.

p. Iveta Drábiková – kedy bude vyregulovaný potok pri škole?

Odpovedá starosta obce – vlastníkom nie je obec, preto treba urgovať vlastníka. Problémom je aj to, že viacero tokov preteká aj cez parcely súkromných vlastníkov, do ktorých obec nemôže zasiahnuť.

Zástupca starostu doplnil, že v minulosti prebehli rokovania s vlastníkmi aj ohľadom regulácie vodných tokov. Vlastníci však uviedli, že momentálne na to nemajú prostriedky.

K bodu 11

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť.

Zapísal: Mgr. Pavol Bačko

Overovatelia zápisnice:

Gabriel Daniel

Bc. Michal Rzuhovský

Ing. Jozef Petkač
starosta obce