

Kúpna zmluva

-12/2018

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci :

Obec Košická Belá so sídlom Košická Belá 54, PSČ 044 65
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Petkačom
IČO: 00324345
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko
IBAN : SK81 5200 0000 0000 1010 3476

/ ďalej len **predávajúci** /

a

Kupujúci:

1. Alžbeta Pappová, rod. Bodnárová,

bytom : Jarná 2, Košice, PSČ 040 01, SR

2. Ing. Peter Čislák, rod.Čislák,

a manželka Viera Čisláková, rod. Bobovičová

obaja bytom : Kurská 29, Košice, PSČ 040 22, SR

3. Ing. Dezider Fáber , rod. Fáber ,

bytom : Alvinczyho 19, Košice, PSČ 040 01, SR

4. Ing. Rudolf Fáber, rod. Fáber,

bytom : Michalovská 359/27 Košice, PSČ 040 01, SR

5. MUDr. Róbert Sabovčík, rod. Sabovčík,

bytom : Klimkovičova 1, Košice, PSČ 040 23, SR

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 37, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre obec Košická Belá, kat. úz. Košické Hámre a to parcela KN-C číslo 16/1, zastavané plochy o výmere 38610 m² v celku.

Geometrickým plánom č. 8/2018, vyhotoveným Logic Display s.r.o., Podtatranského 9, Košice, dňa 20.03.2018, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, dňa 28.03.2018, pod číslom 375/2018, boli odčlenené:

- a) diel č. 1 o výmere 268 m², zastavané plochy, odčlenený od parcely KN-C č. 16/1 a pričleňuje sa k parcele KN-C č. 46 vo vlastníctve Alžbety Pappovej
- b) diel č. 2 o výmere 71 m², zastavané plochy, odčlenený od parcely KN-C č. 16/1 a pričleňuje sa k parcele KN-C č. 42/1 vo vlastníctve Ing. Petra Čisláka a Viery Čislákovvej
- c) diel č. 3 o výmere 318 m², zastavané plochy, odčlenený od parcely KN-C č. 16/1 a pričleňuje sa k parcele KN-C č. 44 vo vlastníctve Dezidera Fábera a Ing. Rudolfa Fábera.
- d) diel č. 4 o výmere 242 m², zastavané plochy, odčlenený od parcely KN-C č. 16/1 a pričleňuje sa k parcele KN-C č. 45 vo vlastníctve MUDr. Róberta Sabovčíka

Čl.2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú :

- a) diel č. 1 o výmere 268 m², zastavané plochy, odčlenený od parcely KN-C č. 16/1 a pričleňuje sa k parcele KN-C č. 46, ktorú predávajúci predáva kupujúcemu v prvom rade do výlučného vlastníctva .
- b) diel č. 2 o výmere 71 m², zastavané plochy, odčlenený od parcely KN-C č. 16/1 a pričleňuje sa k parcele KN-C č. 42/1, ktorú predávajúci predáva kupujúcim v druhom rade do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celku.
- c) diel č. 3 o výmere 318 m², zastavané plochy, odčlenený od parcely KN-C č. 16/1 a pričleňuje sa k parcele KN-C č. 44, ktorú predávajúci predáva kupujúcemu v treťom rade do podielového spoluvlastníctva v 1/2 k celku a kupujúcemu v štvrtom rade do podielového spoluvlastníctva v 1/2 k celku
- d) diel č. 4 o výmere 242 m², zastavané plochy, odčlenený od parcely KN-C č. 16/1 a pričleňuje sa k parcele KN-C č. 45, ktorú predávajúci predáva kupujúcemu v piatom rade do výlučného vlastníctva.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 21 /2018 – 6 C,D,E,F zo dňa 23.07.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámery predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, boli zverejnené na internetovej stránke obce Košická Belá dňa 02.03.2018 a 25.05.2018.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Košickej Belej vo výške 15.- eur/m², t.j. za predmet kúpy :

kupujúci v prvom rade celkom 4.020,- eur, slovom: štyritisícdvadsať eur ,
kupujúci v druhom rade celkom 1.065 ,- eur, slovom: jedentisícšesťdesiatpäť eur,
kupujúci v treťom rade celkom 2.385,- eur, slovom: dvetisícristoosemdesiatpäť eur
kupujúci v štvrtom rade celkom 2.385,-eur, slovom: dvetisícristoosemdesiatpäť eur
kupujúci v piatom rade celkom 3.630,-eur, slovom: tritisícšesťstotridsať eur

Kupujúci sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho v OTP Banke Slovensko, IBAN : SK81 5200 0000 0000 1010 3476

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom uvedených nehnuteľností a kupujú ich v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak ktorýkoľvek jednotlivец z kupujúcich nedodrží ustanovenia v článku 3. tejto zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Košická Belá.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradia kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košickej Belej, dňa 19.10.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Košická Belá
zastúpená starostom obce
Ing. Jozefom Petkačom

Alžbeta Pappová

Ing. Peter Čislák

Viera Čisláková

Dezider Fáber

Ing. Rudolf Fáber

MUDr. Róbert Sabovčík