

Kúpna zmluva

-11/2018

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci :

Obec Košická Belá so sídlom Košická Belá 54, PSČ 044 65
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Petkačom
IČO: 00324345
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko
IBAN : SK 8100 5200 0000 0000 1010 3476

/ ďalej len **predávajúci** /

a

Kupujúci:

1. Anton Diškant, rod. Diškant,
nar.
bytom : Košická Belá 151, Košická Belá, PSČ 044 65, SR

2. Jaroslav Diškant, rod. Diškant,
nar.
bytom : Košická Belá 151, Košická Belá, PSČ 044 65, SR

3. Dana Drabiková, rod. Drábiková ,
nar.
bytom : Košická Belá 292, Košická Belá, PSČ 044 65, SR

4. Peter Sopko, rod. Sopko,
nar.
bytom : Košická Belá 153, Košická Belá, PSČ 044 65, SR

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. **1400**, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre **obec Košická Belá, kat. úz. Košická Belá** ako:

parceta KN-E číslo 1996/702, trvalý trávny porast o výmere 210 m² v celku.
parceta KN-E číslo 2000/700, orná pôda o výmere 524 m² v celku

Geometrickým plánom č. 13/2018, vyhotoveným Logic Display s.r.o., Podtatranského 9, Košice, dňa 07.03.2018, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, dňa 15.03.2018, pod číslom 303/2018, boli odčlenené novovytvorené parcely :

a) diel č. 1 o výmere 46 m², trvalý trávny porast, odčlenený od parcely KN- E č. 1996/702, čím vznikla **novovytvorená parcela KN-C č. 487/5 zastavané plochy o výmere 46 m²**

b) diel č. 2 o výmere 53 m², trvalý trávny porast, odčlenený od KN- E č. 1996/702, ktorý spolu s dielom č. 3 o výmere 55 m², orná pôda, odčleneným od parcely KN-E č. 2000/700, tvorí **novú parcelu KN-C č. 487/6 zastavané plochy o výmere 108 m²**

c) diel č. 4 o výmere 97 m², orná pôda, odčlenený od parcely KN-E č. 2000/700, čím vznikla **novovytvorená parcela KN-C č. 487/7 zastavané plochy o výmere 97 m²**

Čl.2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú :

- 1) novovytvorená parcela **KN-C č. 487/5 zastavané plochy o výmere 46 m²**, ktorú predávajúci predáva **kupujúcemu v prvom rade** do podielového spoluvlastníctva v ½ k celku **a kupujúcemu v druhom rade** do podielového spoluvlastníctva v ½ k celku
- 2) novovytvorená parcela **KN-C č. 487/6 zastavané plochy o výmere 108 m²**, ktorú predávajúci **predáva kupujúcemu v treťom rade** do výlučného vlastníctva .
- 3) novovytvorená parcela **KN-C č. 487/7 zastavané plochy o výmere 97 m²**, ktorú predávajúci **predáva kupujúcemu v štvrtom rade** do výlučného vlastníctva .

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. **21** /2018 – 8 B, C, D zo dňa 23.07.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na internetovej stránke obce Košická Belá dňa 02.03.2018.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Košickej Belej vo výške **10.- eur/m²**, t.j. za predmet kúpy :

kupujúci v prvom rade celkom 230,- eur, slovom: dvestotridsať eur ,
kupujúci v druhom rade celkom 230,- eur, slovom: dvestotridsať eur,
kupujúci v treťom rade celkom 1.080,- eur, slovom: jedentisícosemdesiat eur
kupujúci v štvrtom rade celkom 970,-eur, slovom: deväťstosedemdesiat eur .

Kupujúci sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho v **OTP Banke Slovensko, IBAN : SK81 5200 0000 0000 1010 3476**

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom uvedených nehnuteľností a kupujú ich v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak ktorýkoľvek jednotlivец z kupujúcich nedodrží ustanovenia v článku 3. tejto zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Košická Belá.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradia kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košickej Belej, dňa 09.10.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Košická Belá
zastúpená starostom obce
Ing. Jozefom Petkačom

Anton Diškant

Jaroslav Diškant

Dana Drabiková

Peter Sopko